

Buenos días:

podrían indicarnos los gastos imputables al adjudicatario: ICIO, tasas, licencias, D.O.

En caso afirmativo podrían indicarnos su porcentaje.

Así mismo les agradeceríamos que nos facilitaran el presupuesto en formato editable bc3.

Agradeciendo su colaboración.

Atentamente.

Buenos días

Este expediente no tiene por objeto la realización de una obra, sino un servicio de mantenimiento por lo que no aplican los gastos imputables indicados como el ICIO (Impuesto de construcciones, instalaciones y obras) derivado de una solicitud de licencia de obras, direcciones de obra, etc...

La presencia del ingeniero técnico (responsable del contrato) es Continuada o solo debe estar localizable (página 11 del PPT)?

Conforme se indica en el apartado 4.2. pág. 4:

“Personal de presencia física:

Deberá disponerse para la atención inmediata de averías o actuaciones que sea necesario realizar, el siguiente personal: 2 oficiales 1ª climatización, 2 oficiales 1ª electricidad, 1 oficial 1ª polivalente, 1 Jefe de Equipo (oficial de 1ª climatización u oficial de 1ª electricidad), y 1 Ingeniero Técnico Industrial, de la especialidad Mecánica, intensificación instalaciones industriales o equivalente, con una capacidad técnica demostrable en puesto similar, para coordinación del contrato, todos de presencia continuada en el horario establecido”

En la página 11 no se hace ninguna alusión al Ingeniero de presencia, sino al responsable del contrato por parte de la empresa, son dos figuras distintas.

“Este responsable debe estar facultado para tomar decisiones de capacidad económica, será el interlocutor directo del adjudicatario con el Director Técnico para la prestación del servicio. No será necesaria la presencia continuada en el emplazamiento objeto del contrato, sí deberá estar localizable en cualquier momento, las veinticuatro horas del día, los 365 días del año, pudiendo ser requerida su presencia en el INTA en cualquier momento, presentándose si fuera así dentro de las 2 horas siguientes al aviso, incluso fuera de la jornada laboral, sin coste para la Administración”

El plazo de ejecución es de 1 año, y la prórroga de hasta 2 años, correcto?

El plazo de ejecución es de 12 meses y se podrá prorrogar una sola vez pudiendo ampliar el plazo de ejecución como máximo hasta los 3 años.

PCAP, en el apartado 14 de cuadro-resumen: "Este contrato Sí podrá ser prorrogado, conforme a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. Pudiéndose acordar 1 prórroga/s siempre que la/s misma/s no supere/n, aislada o conjuntamente el plazo máximo de 3 años"

buenos días. las posibles prorrogas del contrato según el punto 14 del PCAP se limitan a 3 años, en cambio, en el VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO los importes indicados no corresponden con un máximo de 3 prórrogas. es correcto? a parte de las 2 anualidades que corresponden al contrato y presupuesto de licitación, cuantos años de prórroga podemos valorar? Gracias.

Sólo se podrá prorrogar una vez pudiendo ampliar el plazo de ejecución como máximo hasta los 3 años más. El contrato corresponde a una ejecución de 12 meses.

PCAP, en el apartado 14 de cuadro-resumen: "Este contrato Sí podrá ser prorrogado, conforme a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. Pudiéndose acordar 1 prórroga/s siempre que la/s misma/s no supere/n, aislada o conjuntamente el plazo máximo de 3 años"

Si en el sobre 3, hay que incluir como documentacion adicional, certificado de prevencion riesgos laborales, plan de formacion y certificado servicio 24 horas, significa esto que no se puede hablar de estos temas en el sobre 2?

Según PCAP, "Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellos licitadores que incorporen en el sobre nº 2 documentación que deba ser objeto de evaluación posterior (sobre nº 3)."

Buenos días, sobre los materiales incluidos en el contrato, será la empresa adjudicataria la encargada de adquirir todo el material, y repuestos de cualquier tipo, a su cargo?

Muchas gracias, saludos.

Si.

Buenos días, Las OCAS están incluidas en el contrato? Un saludo.

Si.

Que OCAs hay que pasar en los prox 2 años?

Se publica una nota aclaratoria con las fechas de las últimas y próximas OCAs.

1. Podrían decir la marca del sistema de control? Siemens, Controlli...

2. Qué revisiones OCA's hay que pasar? Hay pendientes?

Gracias

En el Campus hay variedad de sistemas, el predominante en 12 de sus edificios es el sistema de Johnson Control Metasys.

Se publica una nota aclaratoria con las fechas de las últimas y próximas OCAs.

Buenos días,

Existe algún equipo o instalación, el cual tenga que ser la empresa fabricante o un SAT quienes realicen el mantenimiento?

Gracias, Un saludo

Aparece indicado en la pag.12 del PPT:

"Se encuentra incluida la revisión anual por los servicios técnicos de los fabricantes de las instalaciones críticas tales como:

- Climatización de Precisión CPD
- Sistemas de climatización laboratorios
- Sistemas de alimentación ininterrumpida
- Grupos electrógenos"

Buenas tardes, para obtener los 30 puntos del criterio 2 (sobre 3) relativo a los equipos a suministrar habría que ofertar un número mayor o igual a 36 equipos y de entre 50-100 KW (15 PUNTOS + 15 PUNTOS). ¿Es correcta esta interpretación?

Con respecto a los materiales incluidos en el mantenimiento, ¿los repuestos de cualquier clase están incluidos?, es decir todos los materiales incluidos (fungibles, consumibles y repuestos) salvo equipos completos.

Muchas gracias,

Si se ofertaran equipos de distintas potencias, para obtener la puntuación se considerará el equipo de mayor potencia.

En el PPT hay un apartado específico que contesta esta pregunta (apartado 4.3. Recursos materiales)

Buenas tardes, ¿el técnico competente licenciado en químicas o licenciado equivalente indicado en el apartado del Control de Legionelosis, debe ser un técnico de la empresa o puede ser un técnico de la empresa especializada subcontratada para la realización de estos trabajos?.

En el sobre 2 programa de mantenimiento, con respecto a detallar el personal destinado al centro, entendemos que solo hay que indicar la formación ya que la experiencia es valorable en el sobre 3.

¿El coste de las inspecciones reglamentarias OCA lo debe asumir el adjudicatario? Podrían facilitar el calendario con las últimas o las próximas inspecciones OCA.

Puede ser un técnico de la empresa especializada.

Según PCAP, "Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellos licitadores que incorporen en el sobre nº 2 documentación que deba ser objeto de evaluación posterior (sobre nº 3)."

¿El coste de las inspecciones reglamentarias OCA lo debe asumir el adjudicatario? SI.

Se publica una nota aclaratoria con las fechas de las últimas y próximas OCAs.

Buenas tardes.

pueden facilitar un calendario de revisiones OCAS, o definir en que situación se encuentran los equipos y instalaciones afectados a estas revisiones reglamentarias?

Gracias.

Se publica una nota aclaratoria con las fechas de las últimas y próximas OCAs.

Buenos días, ¿podrían facilitar calendario de las inspecciones por OCA que deben ser realizadas durante la duración del servicio? Gracias.

Se publica una nota aclaratoria con las fechas de las últimas y próximas OCAs.

Revisado el inventario y lo comentado en la visita de esta mañana, podrían definir que equipos, marca y modelo son los equipos de climatización de Laboratorios y CPD considerados como críticos según el PPT y que estarán obligados a una revisión anual de los fabricantes?

Gracias.

Cualquier equipo que afecte a las condiciones de ensayo de los Laboratorios se considera crítico (sai, grupo electrógeno, componentes instalación de climatización, etc...)

Buenos días. Podrían, por favor, facilitar el calendario de las inspecciones obligatorias a realizar por Organismo de Control de aquellas instalaciones que sean objeto del servicio de mantenimiento: instalaciones eléctricas de baja tensión, instalaciones eléctricas de alta tensión, almacenamiento de productos petrolíferos, almacenamiento de GLP, instalaciones de equipos a presión, instalaciones de aparatos elevadores. Dentro de éstas ¿se realizan las inspecciones de eficiencia energética según Decreto 10/2014, en caso de ser de aplicación? Muchas gracias

Se publica una nota aclaratoria con las fechas de las últimas y próximas OCAs.

La acreditación para la disponibilidad de un servicio 24horas, se puede hacer mediante carta de compromiso que existe esta asistencia?

Si.

Buenos días, en relación al Criterio nº 3: Fomento de la contratación indefinida. ¿Cuál es el número máximo de contratos indefinidos a ofertar para obtener la máxima puntuación? Al quedar fuera de la valoración el Ingeniero Técnico, ¿el número máximo a ofertar serían 6 contratos: 1 encargado + 5 oficiales? Gracias.

Como indica el criterio se valorará cada contrato indefinido o compromiso de conversión de temporal en indefinido, del personal propuesto para ejecutar el contrato. El personal exigido excluyendo al Ingeniero es: 2 oficiales 1ª climatización, 2 oficiales 1ª electricidad, 1 oficial 1ª polivalente, 1 Jefe de Equipo, por lo que la máxima puntuación se obtendrá por la contratación indefinida de este personal (total 6 contratos).

Buenos días, en relación al Criterio nº 2: Equipos a suministrar, ¿el suministro de estos equipos sería anual o para la duración total del contrato incluyendo las prórrogas? Por otro lado, ¿estos suministros ofertados se realizarán de forma obligatoria aunque no sean necesarios o según las necesidades del servicio? Gracias.

El suministro es anual. Se suministrará la totalidad de equipos ofertados durante los 12 meses del contrato.

Buenos días, según se indica en el PPT, "la empresa adjudicataria destinará en el emplazamiento objeto del contrato, desde el día siguiente a la formalización del contrato, por un periodo mínimo de 15 días, al equipo técnico, con el fin de analizar y estudiar los equipos e instalaciones a mantener, y garantizar de esa manera la eficiencia y eficacia en el mantenimiento desde el comienzo del contrato". Cuando se dice "equipo técnico", ¿se refiere a 1 Ingeniero técnico, 1 Encargado, 5 oficiales? Gracias.

El equipo técnico será el que considere la empresa, sería deseable que por lo menos fuera el Ingeniero Técnico, el encargado o algún oficial propuesto para el contrato.

Buenos días, si se oferta la máxima experiencia para el personal adscrito al servicio, ¿el personal que le sustituya las vacaciones debe cumplir con esa experiencia ofertada o no es necesario debido a ser una vinculación temporalmente corta en el servicio? Gracias.

El personal de sustitución cumplirá los mismos requisitos que el personal ofertado.

Buenos días, en relación al Criterio nº 2: Equipos a suministrar, ¿se debe contemplar en el suministro la unidad de climatización completa, es decir, la unidad interior, la exterior y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento? Por otro lado, ¿si se oferta el suministro de un equipo de 55 kW (adjuntando su correspondiente ficha técnica) sólo se podrá exigir el suministro de ese mismo equipo ofertado o podrán exigir el suministro de un equipo similar pero de mayor potencia (entre 55 y 100 kW en este caso)? Gracias.

Únicamente se tendrán en cuenta los equipos de producción de frío y/o calor con circuito frigorífico de expansión directa: enfriadoras y bombas de calor aire-agua y splits bomba de calor tipo pared (equipos completos). Se exigirá el suministro del equipo ofertado con las mismas características técnicas.

Buenos días, ¿hay que indicar en la oferta que partes se van a subcontratar? Saludos

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Buenos días,

En relación a la documentación requerida en el punto del PPT 6.1 Documentación a entregar con la oferta, cuando solicitan: Documentación acreditativa que demuestre la disponibilidad de un servicio atención 24 horas al día, para actuaciones en averías o incidencias objeto del contrato.

Que tipo de documento hay que presentar? una declaración responsable?

Gracias

Se puede hacer mediante carta de compromiso que existe esta asistencia.

Buenos días, en que sobre hay que indicar las subcontratas?

Buenos días

Esa información aparece en la cláusula 12 del PCAP

Buenos días,

¿Se debe indicar en el DEUC la subcontratación, además de en el sobre 3? Muchas gracias.

Buenos días

Si lo pregunta el DEUC si

Un saludo

Buenos días,

Para los criterios de valoración por fórmula que hay que incluir en el Sobre 3, pueden proporcionar el modelo a cumplimentar por favor?

Gracias

Saludos,

Buenos días. El modelo es el anexo al PCAP, el de Proposición económica. En él deben indicar los criterios de valoración del punto del Cuadro Resumen del PCAP:

7.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

Los 5 criterios, en orden.

Un saludo

Cuando es la fecha de presentación?

Hasta el 19/04/2022 a las 11:00