

## INFORME SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** Contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 56,1 KWp per autoconsum individual dels pous municipals de proveïment de "Son Xua", finançat en el marc del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Vist l'expedient núm. E 0003-2024-00002 relatiu al contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 56,1 KWp per autoconsum individual dels pous municipals de proveïment de "Son Xua" s'emet el següent informe tècnic en relació a la documentació per a esmena de deficiències presentada pels licitadors.

### INFORME TÈCNIC ANTECEDENTS

**PRIMER:** En data 18 de març de 2024, mitjançant Decret de Batlia núm. 2024/ALC/0000130, es va resoldre iniciar l'expedient de contractació de les obres de Projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 56,1 KWp per autoconsum individual dels pous municipals de proveïment de "Son Xua" redactat per l'enginyer industrial Xavier Genestar Marquès.

Aquesta licitació té un import total sense IVA de 76.163,41 € i un termini màxim d'execució de quatre (4) mesos a comptar des de l'endemà del dia en que es signi l'acta de comprovació de replanteig de les obres d'acord amb el programa de treball.

**SEGON:** Consta a l'expedient la memòria justificativa del contracte signat per l'òrgan de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, per procediment obert simplificat tramitació ordinària i el projecte d'obres.

**TERCER.-** Consta a l'expedient informe de fiscalització emès per la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament, segons el que es conclou que la tramitació i el contingut de l'expedient compleix amb la normativa vigent pressupostària, comptable i de contractes públics.

**QUART.-** En data 19 de març de 2024, mitjançant resolució de Batlia núm. 2024/ALC/0000137 es va aprovar l'expedient de contractació.

**CINQUÈ.-** En data 25 d'abril de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació per a l'avaluació de referència i es comprova que se n'han presentades quinze (15) dins el termini corresponent, que són les següents:

- ECOILLES ENERGIA I CONSTRUCCIÓ S.L.U. - CIF: B16525909, Data: 09-04-2024
- EFICIENCIA Y SOL SL, - CIF: B67631002, Data: 10-04-2024.
- ELECTROTECNIA BALEAR, S.L., - CIF: B57299976, Data: 10-04-2024.
  
- INAY ENERGIAS SL, CIF: B57016974, Data: 10-04-2024.
- INMEX MENORCA 2023, S.L., CIF: B13702808, Data: 10-04-2024.
- INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SLU, CIF: B57786907, Data: 10-04-2024.
- MIATEC INNOVA SL, CIF: B62792783, Data: 10-04-2024.
- MONCOBRA SA, CIF: A78990413, Data: 10-04-2024.

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110. Fax: 971370372. NIF: P0700001A.

E-mail: [general@ajmigjorngran.org](mailto:general@ajmigjorngran.org)



- PSM CONNECT SYSTEMS,S.L., CIF: B98795511, Data: 09-04-2024.
- QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U., CIF: B44532356, Data: 10-04-2024.
- SEGURIDAD PONENT, SL, CIF: B16568354, Data: 08-04-2024.
- SERVEIS MENORCA, S.L., CIF: B07459407, Data: 10-04-2024.
- SOLAREV AUTOCONSUMO, CIF: B74443060, Data: 04-04-2024.
- SolarTradex, CIF: B65264434, Data: 09-04-2024.
- TAURUS RENOVABLES SL, CIF: B67994913, Data: 09-04-2024.

Una vegada oberts els sobres núm. 1 de cadascun dels licitadors presentats es detecta que:

- En relació al licitador ELECTROTECNIA BALEAR, S.L., admès provisionalment, haurà d'acreditar l'Annex 1 - DEUC.
- En relació al licitador INMEX MENORCA 2023, S.L., admès provisionalment, haurà d'acreditar la clàusula F2 (solvència econòmica) i la clàusula F3 (solvència tècnica).
- En relació al licitador SEGURIDAD PONENT, SL, admès provisionalment, haurà d'acreditar la clàusula F2 (solvència econòmica) i la clàusula F3 (solvència tècnica).
- En relació al licitador SERVEIS MENORCA, S.L., admès provisionalment, haurà d'acreditar la clàusula F2 (solvència econòmica) i la clàusula F3 (solvència tècnica).

Per tot això se'ls hi requereix que en el termini de 3 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la notificació a la Plataforma de Contractació de l'Estat presentin la documentació acreditativa.

**SISÈ.-** En data 9 de maig de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació amb l'objectiu de revisar la documentació presentada en el termini d'esmena dels següents licitadors.

ELECTROTÈCNIA BALEAR, S.L. el qual ha presentat:

- Annex I - Declaració responsable.

INMEX MENORCA 2023 SL, el qual ha presentat:

- Rebut de pagament de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- Certificat d'assegurança de responsabilitat civil.
- Declaració de solvència tècnica de la societat Solitec Balears.
- Balanç de situació econòmica de l'any 2023 de l'empresa INMEX MENORCA 2023, S.L.

SEGURIDAD PONENT, S.L., el qual ha presentat:

- Declaració de solvència tècnica i documentació acreditativa del personal tècnic.
- Inscripció com a empresa habilitada en instal·lacions de baixa tensió.
- DEUC indicant la xifra anual de negoci.

SERVEIS MENORCA, S.L. , el qual ha presentat:

- Declaració de solvència tècnica i econòmica.



## CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

### PRIMER.- En relació a l'acreditació de la capacitat d'obrar

ELECTROTÈCNIA BALEAR, S.L. presenta un "Annex I - Declaració responsable" que fa referència a l'adjudicació d'una obra convocada per l'Ajuntament de Maó, en concret a la licitació de les obres del projecte d'instal·lació de 14 punts de recàrrega de vehicles elèctrics "PSTD 2021. Port de Maó 2030" . Per tant no s'ajusta a la documentació requerida, atès que la declaració responsable presentada fa referència a una obra i Ajuntament diferents.

### SEGON.- En relació a l'acreditació de la solvència econòmica

En aquest apartat cal esmentar el següent:

INMEX MENORCA 2023, SL presenta un balanç i comptes de l'any 2023 amb un resultat favorable de 147.373, 67 euros. D'acord a l'apartat "F.2- Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera Art.87 LCSP" del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència, el volum de negoci dels últims tres anys conclusos, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir:  $1,5 * 76.163,41$  euros = 114.245,11 euros, per tant el licitador INMEX MENORCA 2023, SL. compliria amb el valor especificat. La pòlissa de Responsabilitat Civil de construcció assegura una garantia de Responsabilitat Civil d'Explotació de 600.000 euros i per tant s'ajusta a l'establert a l'article 87 de la LCSP.

SEGURIDAD PONENT, S.L. dins l'Annex I - Model de Declaració Responsable presentat, declara que el volum de negoci de l'any 2023 ascendeix a 1.362.259,38 euros, i per tant compliria amb el valor especificat a l'apartat "F.2- Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera Art.87 LCSP" del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència (114.245,11 euros).

SERVEIS MENORCA S.L. presenta "l'Annex VII Declaració de solvència tècnica sobre les obres executades" en format de document de text (editable) sense firmar. D'acord aquest, ha executat una obra a l'any 2022 per un valor de 35.034,07 euros i una obra a l'any 2023 per un valor de 54.553,38 euros. Per tant cap de les dues obres arriba al valor mínim de volum de negoci especificat a l'apartat "F.2- Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera Art.87 LCSP" del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència (114.245,11 euros).

### TERCER.- En relació a l'acreditació de la solvència tècnica

En aquest apartat cal esmentar el següent:

INMEX MENORCA 2023, SL presenta una declaració de solvència tècnica de la societat Solitec Balears S.L., empresa que d'acord a l'Annex VII presentat per INMEX MENORCA 2023, S.L. en l'anterior documentació, declara que subcontractarà en un 60%. La declaració de solvència tècnica

Pla de l'Església, 3. 07749 Es Migjorn Gran (MENORCA). Tel.: 971370110. Fax: 971370372. NIF: P0700001A.

E-mail: [general@ajmigjorngran.org](mailto:general@ajmigjorngran.org)



de la societat Solitec Balears S.L. no s'acompanya de la documentació acreditativa corresponent del material i personal tècnic. Tampoc consta una declaració de solvència tècnica d'INMEX MENORCA 2023, S.L. pel 40% d'obra restant que hauria d'executar. Per tant es considera que la documentació aportada no s'ajusta a l'apartat "F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica, Art.88, 93 i 94 LCSP" del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència.

SEGURIDAD PONENT, S.L presenta una Declaració de solvència tècnica i documentació acreditativa del personal tècnic, no obstant manca documentació acreditativa del material tècnic i per tant la documentació aportada no s'ajusta a l'apartat "F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica, Art.88, 93 i 94 LCSP" del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència.

SERVEIS MENORCA S.L. presenta "l'Annex VII Declaració de solvència tècnica sobre les obres executades" en format de document de text (editable) sense firmar on figuren les principals obres executades durant els darrers cinc (5) anys.

## CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es proposa la **EXCLUSIÓ** del procediment de licitació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 56,1 KWp per autoconsum individual dels pous municipals de proveïment de "Son Xua", finançat en el marc del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, als licitadors **ELECTROTÈCNIA BALEAR SL, INMEX MENORCA 2023, S.L., SEGURIDAD PONENT S.L. i SERVEIS MENORCA, S.L. per l'anteriorment assenyalat.**

Aquest és el parer del qui subscriu, salvat errada o omissió involuntàries, i llevat d'un altre millor parer fonamentat en dret, i que sotmet a la vostra consideració.

Xavier Pujol Cases  
Arquitecte municipal.