



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **AT-01/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-06-2024 a las 12:44 horas.



**Redacción de Proyectos y Dirección Facultativa de las obras de edificio plurifamiliar para 6 Viviendas de protección Oficial en la parcela VPR 6-4 del PERI de San Cristobal. Almería**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 40.568,45 EUR.

→ Importe 49.087,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.568,45 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería PARCELA VPR 6-4 DEL PERI DE SAN CRISTOBAL. ALMERIA

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 AT 24-01 PARCELA VPR 6-4 SAN CRISTOBAL CUADRO CARACTERISTICAS.pdf](#)

→ [4 DEUC AT 24-01 6 VPO PR 6-4 SAN CRISTOBAL.pdf](#)

→ [5 DEUC AT 24-01 6 VPO PR 6-4 SAN CRISTOBAL.xml](#)

→ [6 POSITO LEV TOP 5 4 ETRS89 REAL junio-24.dwg \[1\]](#)

→ [BOP PERI-34.pdf](#)

→ [MEMORIA.pdf](#)

→ [ZONIFICACION .pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xaMim22Ce3DI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xaMim22Ce3DI8aL3PRS10Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España  
→ ES611

### Contacto

→ Teléfono +34 950620912  
→ Fax +34 950276210  
→ Correo Electrónico almeria21@almeria21.com

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/06/2024 a las 11:43

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/07/2024 a las 13:00 [2]

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Redaccion de Proyectos y Direccion Facultativa de las obras de edificio plurifamiliar para 6 Viviendas de proteccion Oficial en la parcela VPR 6-4 del PERI de San Cristobal. Almeria

### → Descripción del procedimiento

Redaccion de Proyectos y Direccion Facultativa de las obras de edificio plurifamiliar para 6 Viviendas de proteccion Oficial en la parcela VPR 6-4 del PERI de San Cristobal. Almeria

→ Valor estimado del contrato 40.568,45 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.087,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.568,45 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ PARCELA VPR 6-4 DEL PERI DE SAN CRISTOBAL. ALMERIA

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Se establece que el personal que integre la Dirección Facultativa y que tenga a su cargo hijos menores de doce (12) años deberá tener la posibilidad de disponer de flexibilidad horaria, entendida como la necesaria para poder efectuar la entrega y recogida de los alumnos en los horarios de los centros docentes asignados.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Condiciones de Pago

→ Cuadro de características del PCAP.

## Requisitos de participación de los licitadores

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - APARTADO G DEL CUADRO DE CARACTERISTICAS

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - DOCUMENTACION DEL APARTADO F DEL CUADRO DE CARACTERISTICAS

## Requisitos de participación de los Subcontratistas

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - APARTADO G DEL CUADRO DE CARACTERISTICAS

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - APARTADO F DEL CUADRO DE CARACTERISTICAS

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DEUC, Compromisos de colaboración, Documentación del apartado F. Anterior (solvencia económica), Documentación adicional indicada en el art. 15 del Pliego Clausulas Administrativas.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Nº3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROPUESTA TECNICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI, S.A.

### Dirección Postal

→ PLAZA CAREAGA, 7  
→ (04003) ALMERIA España

### Contacto

→ Teléfono +950 620912  
→ Correo Electrónico INFO@ALMERIA21.COM

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=842beef-e876-4345-be7c-d784b3b93bfe'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=842beef-e876-4345-be7c-d784b3b93bfe)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c97eb9dc-9bef-44cf-afce-6fc0c83ea9ae'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c97eb9dc-9bef-44cf-afce-6fc0c83ea9ae)

→ [2] Donde se decía ' 17/06/2024' ahora se dice ' 04/07/2024'