



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2022/9723**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2024 a las 14:27 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España  
→ ES70

### Contacto

→ Teléfono 922346234  
→ Fax 922341783  
→ Correo Electrónico [contratacion@losrealejos.es](mailto:contratacion@losrealejos.es)

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo de un edificio de servicios en el Complejo Deportivo Municipal de Los Príncipes destinado a Pista de Padel y Zona de Cafetería

→ Descripción Edificio de servicios denominado "Complejo Deportivo Municipal de Los Príncipes" titularidad del Ayuntamiento de Los Realejos (Tenerife) localizado junto al campo de fútbol de "Los Príncipes", que cuenta con tres pistas de pádel dobles y una individual, además la instalación dispone de una edificación que alberga una cafetería, almacenamiento general, un almacén deportivo, un baño y vestidor femenino, un baño y vestidor masculino y cuarto de bombas. Ocupa una superficie de mil seiscientos sesenta y nueve con diez metros cuadrados (1.669,10 m<sup>2</sup>).

→ Valor estimado del contrato 84.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según clausula 10

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

# Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Estancia 22 Inversiones SL**

→ NIF B72855166

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Seis de Diciembre, número 3, portal A, planta 1, puerta 1

→ (38410) Los Realejos España

#### Contacto

→ Teléfono 722220608

→ Correo Electrónico [infohonest.sports@gmail.com](mailto:infohonest.sports@gmail.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 20.040 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 20.040 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Licitador que obtiene la mayor puntuación una vez se ha procedido a la valoración de todos los criterios de adjudicación.

→ **Fecha del Acuerdo** 20/11/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 20/11/2024 al 20/01/2025

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 20.040 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 26.400 EUR.

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Los Realejos**

#### Dirección Postal

→ Avenida Canarias, 6

→ (38410) Los Realejos España

#### Contacto

→ Teléfono 922346234

→ Correo Electrónico [patrimonio@losrealejos.es](mailto:patrimonio@losrealejos.es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 23/08/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/08/2024 a las 23:59
- Observaciones: La fecha y la hora deben coincidir con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de sobre uno y en su caso apertura de sobre dos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/08/2024 a las 10:00 horas
- Esta fecha puede estar sujeta a modificaciones que se comunicará por correo electrónico a los licitadores

### Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : La apertura del sobre uno se realiza en acto privado, y a la apertura del sobre dos se realiza en acto público

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/08/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Sala de Prensa Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- AVENIDA DE CANARIAS
- (38410) LOS REALEJOS España

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/08/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Sala de Prensa Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- AVENIDA DE CANARIAS
- (38410) LOS REALEJOS España

### Apertura y calificación administrativa

#### Lugar

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/08/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

→ Sala de Prensa Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- AVENIDA DE CANARIAS
- (38410) LOS REALEJOS España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- creación de una escuela infantil de pádel para promover este deporte en el municipio
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 4
- Mayor experiencia Profesional en el sector que supere el mínimo exigido en los pliegos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Mejor precio: Canon anual de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
- precio de los servicios deportivos
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
- puesta a disposición de las pistas de pádel para eventos deportivos
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- proyecto de explotación de las instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IhWkt%2FP%2B32j\\_XOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IhWkt%2FP%2B32j_XOjazN1Dw9Q%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en BOP SANTA CRUZ DE TENERIFE

- Fecha de publicación 24/07/2024
- Enlace Publicación: <https://www.bopsantacruzdetenerife.es/bopsc2/index.php>