

Mediciones



PROYECTO DE HABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DEPENDENCIAS EN OFICINA PRINCIPAL (CASA DEL CONSERJE) EN AVENIDA DE LA REAL SOCIEDAD COLOMBINA ONUBENSE, N°1, 21001, HUELVA

GESTOR: GABITEL INGENIEROS S.L.
DOMICILIO EN CALLE PUERTO 8-10, 2ª PLANTA, 21003 DE HUELVA
TELÉFONO: 959252342



REDACTORES:

GUILLERMO OROZCO MUÑOZ: ARQUITECTO COAH N° 035
CLAUDIA OROZCO MARTÍN: ARQUITECTO COAH N° 334

PROMOTOR:

AUTORIDAD PORTUARIA DE HUELVA



FECHA: JUNIO 2017

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
1 - DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								3,187.09 €
1.1	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE TABICÓN DE							
Demolición selectiva con medios manuales, de tabicón de ladrillo gafa. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
Casa	4.00	2.66	2.50		26.60			
	1.00	2.65	2.50		6.63			
	2.00	2.27	2.50		11.35			
	1.00	1.00	2.50		2.50			
	3.00	2.94	2.50		22.05			
	1.00	3.50	2.50		8.75			
Trasteros	1.00	2.37	2.50		5.92			
						83.80	6.95 €	582.41 €
1.2	m3 DEMOLICIÓN SELECTIVA MEDIOS MECÁNICOS DE MURO							
Demolición selectiva con medios mecánicos de muro de ladrillo macizo. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.								
Trasteros	1.00	5.30	2.50	0.28	3.71			
	1.00	2.80	2.50	0.28	1.96			
Casa	1.00	6.00	2.50	0.28	4.20			
						9.87	9.64 €	95.15 €
1.3	m2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE CELOSÍA							
Demolición masiva con medios manuales de celosía existente, modelo flor. Medida la superficie a demoler.								
	1.00	8.75	0.80		7.00			
						7.00	9.14 €	63.98 €
1.4	m3 DEMOLICIÓN MASIVA M. MECANICOS DE HORMIGÓN							
Demolición masiva con medios mecánicos de hormigón armado en elementos estructurales, incluso apuntalamiento de la estructura. Medido el volumen inicial.								
Pilar	1.00	0.40	0.40	2.50	0.40			
						0.40	145.98 €	58.39 €
1.5	m2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MECÁNICOS DE FORJADOS							
Demolición masiva con medios mecánicos de forjados unidireccionales con viguetas de hormigón, bovedillas y capa de compresión de hormigón. Medida la superficie inicial deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
Trasteros	1.00	5.30	2.80		14.84			
						14.84	12.88 €	191.14 €
1.6	m3 EXC. POZOS TIERRA C. MEDIA, M. MANUALES, PROF.							
Excavación, en pozos, de tierras de consistencia media, realizada con medios manuales hasta una profundidad máxima de 1,50 m, incluso extracción a los bordes. Medido el volumen en perfil natural.								
Cimentación de Pilar Metálico	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						1.00	49.36 €	49.36 €
1.7	m2 DEMOLICIÓN MANUAL INSTAL. ELECTRICIDAD							
	Demolición de instalación de electricidad incluyendo mecanismos, retirada de luminarias, cableado y conductos, realizada mediante medios manuales. Incluyendo retirada de escombros a pie de carga y limpieza. Incluso transporte y canon de eliminación de residuos. Estimando superficie realizada en su medición.							
	1.00	74.85	1.00		74.85			
						74.85	2.14 €	160.18 €
1.8	u DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. DE FONT. DE							
	Demolición masiva con medios manuales de instalación de fontanería completa de cuarto de baño, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	60.14 €	60.14 €
1.9	u DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE INST. DE FONT.							
	Demolición masiva con medios manuales de instalación de fontanería completa de cocina, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	38.94 €	38.94 €
1.10	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE							
	Demolición selectiva con medios manuales de puerta de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.							
	1.00	0.80	2.10		1.68			
	2.00	0.72	2.10		3.02			
						4.70	7.31 €	34.36 €
1.11	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE VENTANA							
	Demolición selectiva con medios manuales de ventana de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.							
	1.00	1.15	1.25		1.44			
	1.00	1.70	1.25		2.13			
	2.00	0.80	1.20		1.92			
	1.00	0.90	0.80		0.72			
	2.00	0.45	0.50		0.45			
						6.66	6.40 €	42.62 €
1.12	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA							
	Demolición selectiva con medios manuales de reja metálica. Medida la superficie de fuera a fuera.							
	1.00	1.15	1.25		1.44			
	1.00	1.70	1.25		2.13			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
	1.00	0.80	2.10		1.68			
	1.00	1.60	1.25		2.00			
						7.25	6.40 €	46.40 €
1.13	m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CAJA							
	Demolición selectiva con medios manuales de caja de enrollamiento de persiana construida en madera, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud de fuera a fuera.							
	1.00	1.45			1.45			
	1.00	2.05			2.05			
	2.00	1.15			2.30			
	1.00	1.25			1.25			
	2.00	0.80			1.60			
						8.65	3.66 €	31.66 €
1.14	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PERSIANA							
	Demolición selectiva con medios manuales de persiana enrollable de PVC, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la superficie según las dimensiones del hueco.							
	1.00	1.15	1.25		1.44			
	1.00	1.70	1.25		2.13			
	2.00	0.80	1.20		1.92			
	1.00	0.90	0.80		0.72			
	2.00	0.45	0.50		0.45			
						6.66	0.91 €	6.06 €
1.15	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE							
	Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.							
	1.00	0.80	2.10		1.68			
	4.00	0.72	2.10		6.05			
	2.00	0.62	2.10		2.60			
						10.33	3.66 €	37.81 €
1.16	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ARMARIO							
	Demolición selectiva con medios manuales de armario de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.							
	1.00	1.40	2.00		2.80			
	1.00	1.15	2.00		2.30			
						5.10	3.66 €	18.67 €
1.17	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE							
	Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.							
Baño	2.00	2.66	2.50		13.30			
	2.00	2.05	2.50		10.25			
Cocina	2.00	2.55	2.50		12.75			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
	2.00	2.27	2.50		11.35			
Trasteros	4.00	2.47	2.50		24.70			
	4.00	2.37	2.50		23.70			
						96.05	4.94 €	474.49 €

1.18 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE PELDAÑO Y

Demolición selectiva con medios manuales de peldaño y zanquín de ladrillos vistos. Medida la longitud inicial por la arista de intersección entre huella y tabica.

Patio	1.00	6.65			6.65			
	2.00	1.51			3.02			
	1.00	1.30			1.30			
						10.97	4.94 €	54.19 €

1.19 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE PELDAÑO Y

Demolición selectiva con medios manuales de peldaño y zanquín de piedra natural. Medida la longitud inicial por la arista de intersección entre huella y tabica.

	1.00	0.90			0.90			
						0.90	2.56 €	2.30 €

1.20 m DEMOLICIÓN SELECTIVA DE ALFÉIZAR DE PIEZAS

Demolición selectiva de alféizar de piezas cerámicas. Medida la anchura libre del hueco.

	1.00	1.15			1.15			
	1.00	1.70			1.70			
	2.00	0.80			1.60			
	1.00	0.90			0.90			
	2.00	0.45			0.90			
	1.00	1.60			1.60			
						7.85	1.65 €	12.95 €

1.21 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLADO Y

Demolición selectiva con medios mecánicos de solado y rodapié de terrazo. Medida la superficie inicial.

Casa	1.00	8.93	1.00		8.93			
	1.00	6.95	1.00		6.95			
	1.00	11.88	1.00		11.88			
	1.00	14.28	1.00		14.28			
	1.00	6.89	1.00		6.89			
	1.00	4.27	1.00		4.27			
	1.00	5.63	1.00		5.63			
Terraza	1.00	6.65	2.50		16.63			
						75.46	5.67 €	427.86 €

1.22 m2 DEMOLICION SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLADO

Demolición selectiva con medios mecánicos de solado con baldosas hidráulicas. Medida la superficie inicial.

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
Acceso	1.00	2.46	0.80		1.97			
						1.97	5.48 €	10.80 €
1.23	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLERA DE							
Demolición selectiva con medios mecánicos de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor. Medida la superficie inicial.								
Acceso	1.00	2.46	0.80		1.97			
						1.97	4.64 €	9.14 €
1.24	U TRASLADO DE MÁQUINA EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN							
Partida alzada de traslado de máquina exterior de climatización, situada en el patio, a la cubierta. Incluso desmontaje, nuevo montaje, medios auxiliares, pequeño material, mano de obra, puesta en servicio..... Medida la partida ejecutada								
	1.00				1.00			
						1.00	180.00 €	180.00 €
1.25	m2 APERTURA DE HUECO EN FORJADO, PARA VENTILACIÓN							
Apertura de hueco en forjado de cubierta, para ventilación de baños, formado por: apertura de caja en forjado, impermeabilización de hueco con cubierta,, demolición, aristado, recibido y acoplado de la ventilación. Medida la unidad ejecutada, totalmente acabada..								
	1.00				1.00			
						1.00	178.31 €	178.31 €
1.26	u DEMOLICIÓN MANUAL ELEMENTOS SALIENTES							
Demolición de elementos salientes de cubiertas, realizada mediante medios manuales, como chimeneas, shunt...hasta secciones de 0.40 m2. Incluyendo retirada escombros a pie de carga, limpieza y medios auxiliares. Sin incluir transporte ni canon de eliminación de residuos. Estimando unidad realizada en su medición.								
	1.00				1.00			
						1.00	32.78 €	32.78 €
1.27	U APERTURA DE ZANJA EN CALZADA Y ASFALTADO							
Partida de apertura de zanja para cables UTP desde cada toma hasta el panel de parcheo existente en el garaje, formado por apertura de zanjas tanto en la vivienda, patio jardín,calzada existente y garaje existente, incluso demolición de revestimiento existente, tanto solería, asfalto. hormigón, ... icluso tapado de la zanja con el mismo material								
	1.00				1.00			
						1.00	287.00 €	287.00 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
2 - CIMENTACIÓN								122.81 €
2.1								
m3 HORM. ARM. HA-30/P/40/IIa B500S EN ZAPATAS Y ENCEP								
Hormigón armado HA-30/P/40/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en zapatas y encepados, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 500 S con una cuantía de 40 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.								
Zapata de Pilar Metálico	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
						1.00	122.81 €	122.81 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
3 - SANEAMIENTO								1,256.19 €
3.1	u ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DE POLIÉSTER DE							
	Arqueta de paso o a pie de bajante de fibra de poliéster reforzado, de 40x40 cm y 60 cm de profundidad media, incluso asiento formado por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, lecho de arena de 5 cm de espesor, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil L 50.5, conexión de tubos, incluso excavación en tierras relleno; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.							
	3.00				3.00			
						3.00	229.80 €	689.40 €
3.2	m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125							
	Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales, excavación enterradas y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.							
	1.00	6.50			6.50			
	2.00	1.00			2.00			
	1.00	2.30			2.30			
						10.80	21.05 €	227.34 €
3.3	m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 160							
	Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 164 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas a la arqueta existente.							
	1.00	2.50			2.50			
						2.50	25.78 €	64.45 €
3.4	m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 125 mm							
	Colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.							
	1.00	1.00			1.00			
						1.00	21.77 €	21.77 €
3.5	U LIMPIEZA Y COMPROBAC REDES, BAJANT Y ARQUETAS							
	PA Limpieza y posterior comprobación del buen funcionamiento de red de saneamiento, bajante y arquetas existentes, y reparación de la misma. si fuese necesario. Medida la partida alzada ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	189.03 €	189.03 €
3.6	m BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 125 mm							
	Bajante de PVC reforzado, de 125 mm de diámetro nominal, incluso sellado de uniones, paso de forjados, abrazaderas y p.p. de piezas especiales; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.							
	1.00	3.00			3.00			

Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
					3.00	21.40 €	64.20 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
4 - ESTRUCTURA								464.68 €
4.1	kg ACERO S275JR EN PLACA DE ANCLAJE A CIMENTACIÓN							
<p>Acero S 275 JR en placa de anclaje a la cimentación con cuatro barras de acero B 500 S de 20 mm soldadas o atornilladas y taladro central de 5 cm de diámetro, incluso corte elaboración y montaje, capa de imprimación antioxidante y p.p. de elementos de unión y ayudas de albañilería; construido según NCSR-02, EHE y CTE. Medido en peso nominal. Incluso pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos, aplicada en varias capas hasta alcanzar una RF-60 según certificado emitido por organismo oficialmente autorizado, formada por: raspado y limpieza óxidos, mano de imprimación con minio de plomo y manos de acabado.</p>								
	PILARES	2.00	6.00		12.00			
						12.00	3.03 €	36.36 €
4.2	kg ACERO S275JR EN PLACA DE ANCLAJE A FORJADO							
<p>Acero S 275 JR en placa de anclaje a forjado, con cuatro barras de acero B 500 S de 16 mm y taladro central de 5 mm de diámetro, incluso corte, elaboración y montaje, imprimación con capa de imprimación antioxidante y p.p. de elementos de unión y ayudas de albañilería; construido según NCSR-02, CTE. Medido en peso nominal. Incluso pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos, aplicada en varias capas hasta alcanzar una RF-60 según certificado emitido por organismo oficialmente autorizado, formada por: raspado y limpieza óxidos, mano de imprimación con minio de plomo y manos de acabado.</p>								
	ESCALERA	2.00	6.00		12.00			
						12.00	2.41 €	28.92 €
4.3	kg ACERO PERFILES LAM. EN CAL. EN SOPORTES SIMPLES							
<p>Acero en perfiles en caliente S 275 JR en soportes simples, incluso, corte, elaboración y montaje, lijado, con capa de imprimación antioxidante y p.p. de soldadura de cabeza y base casquillos y piezas especiales; construido según NCSR-02, CTE. Medido en peso nominal. Incluso pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos, aplicada en varias capas hasta alcanzar una RF-60 según certificado emitido por organismo oficialmente autorizado, formada por: raspado y limpieza óxidos, mano de imprimación con minio de plomo y manos de acabado.</p>								
	HEB 160	2.00	2.50	42.60	213.00			
						213.00	1.60 €	340.80 €
4.4	U CEGADO HUECO EN FORJADO DE VENTILACIÓN COCINA							
<p>Partida de cegado de hueco de ventilación de cocina, existente en forjado de cubierta, con hormigonado del mismo, e impermeabilizar con tela asfáltica, incluso encofrado, pequeño material, medios auxiliares, Medida la partida ejecutada en su totalidad.</p>								
		1.00			1.00			
						1.00	58.60 €	58.60 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
5 - ALBAÑILERÍA								1,305.39 €
5.1	m2 TABICÓN DE LADRILLO H/D 9 cm							
	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE. Medido a cinta corrida.							
	PERSIANAS							
	2.00	0.80	0.60		0.96			
	1.00	1.30	0.60		0.78			
	2.00	1.20	0.60		1.44			
	1.00	1.50	0.60		0.90			
	1.00	2.10	0.60		1.26			
	DISTRIBUCIÓN							
	3.00	1.90	2.50		14.25			
	1.00	2.50	2.50		6.25			
	1.00	1.20	2.50		3.00			
	2.00	2.94	2.50		14.70			
	JARDINERA							
	1.00	4.78	1.00		4.78			
	1.00	1.20	1.00		1.20			
					49.52		13.46 €	666.54 €
5.2	m2 EMPARCHADO DE PARAMENTOS VERTICALES CON							
	Emparchado de paramentos verticales con fábrica de ladrillo hueco sencillo de 4 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M5 (1:6) con plastificante; según CTE. Medida la superficie ejecutada.							
	Bajantes							
	2.00	0.25	2.50		1.25			
	Pilares							
	8.00	0.30	2.50		6.00			
	Shunt ventilación aseos							
	4.00	0.20	1.50		1.20			
					8.45		11.53 €	97.43 €
5.3	m DINTEL EN FÁBRICA DE UN PIE DE ESPES PARA REVEST							
	Dintel en fábrica de un pie de espesor para revestir formado por dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, incluso p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo; según CTE. Medida la longitud ejecutada.							
	2.00	0.80			1.60			
	1.00	1.30			1.30			
	2.00	1.20			2.40			
	2.00	2.97			5.94			
					11.24		20.35 €	228.73 €
5.4	m FORM. MOCHETA 1 PIE REVESTIR L/PERFORADO EN							
	Formación de mocheta de un pie de anchura, en citara de ladrillo perforado para revestir, recibido con mortero de iguales características que el de la fábrica; construida según CTE. Medida según la altura libre del hueco.							
	2.00	0.45			0.90			
	4.00	2.20			8.80			
					9.70		4.15 €	40.26 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
5.5	m FORMACIÓN DE PELDAÑO CON LADRILLO HUECO							
	Formación de peldaño con ladrillos hueco sencillo y doble, recibido con mortero de cemento M5 (1:6). Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.							
	1.00	1.51			1.51			
	2.00	2.67			5.34			
					6.85		10.47 €	71.72 €
5.6	m2 CEGADO DE HUECO CON CITARA HUECO DOBLE DE 7 cm							
	Cegado de hueco con citara de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor en cerramiento, recibido con mortero M5 (1:6) con plastificante, incluso trabas con fábrica existente y retirada de escombros, construido según CTE. Medida la superficie del hueco.							
	1.00	0.40	0.45	0.45	0.08			
					0.08		30.83 €	2.47 €
5.7	m2 CELOSÍA DE PIEZAS DE HORMIGÓN GRIS DE 20x20x10							
	Celosía formada por piezas de hormigón color gris de 20x20 cm y 10 cm de espesor, Diseño Circular similar al existente, recibidas con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante, incluso rejuntado. Medida la superficie ejecutada.							
	1.00	8.75		0.80	7.00			
					7.00		28.32 €	198.24 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
6 - AISLAMIENTO								231.14 €
6.1	m2 AISLAMIENTO CAJA ENROLLAMIENTO FIELTRO FIBRA							
Aislamiento de cajas de enrollamiento de persianas formado por fieltro ligero de fibras de vidrio aglomeradas con resinas termoendurecibles recubierto por una de sus caras con un velo de vidrio y una película elástica protectora de 12 mm de espesor y 36 kg/m3 de densidad, incluso p.p. de cortes y colocación; según CTE . Medida la superficie ejecutada.								
	PERSIANAS							
	2.00	0.80	0.60		0.96			
	1.00	1.30	0.60		0.78			
	2.00	1.20	0.60		1.44			
	1.00	1.50	0.60		0.90			
	1.00	2.10	0.60		1.26			
					5.34		13.32 €	71.13 €
6.2	m2 TRATAMIENTO INTERIOR DE JARDINERA							
Tratamiento interior de impermeabilización de jardinera, con revestimiento elástico de Betún elastómero SBS (antirraíz) constituido por: Imprimación Asfáltica con Curidan mín 0,2-0,5 Kg/m2 por capa o similar. Armadura de Revestidam o similar, refuerzo de malla de fibra de 55 g/m2. Placa drenante Danosa o similar, drenante de poliestireno expandido de 30 mm de espesor, Capa filtrante geotextil Danofel PY 200 o similar, incluso aplicación y pequeño material. Medida la partida ejecutada totalmente terminada.								
	2.00	4.78	1.00		9.56			
	2.00	1.20	1.00		2.40			
	1.00	4.78	1.20		5.74			
					17.70		9.04 €	160.01 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
7 - REVESTIMIENTO								20,398.03 €
7.1	m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES							
Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.								
CEGADO DE HUECOS	3.00	0.40	0.45		0.54			
MOCHETAS	4.00	0.30	2.20		2.64			
PERSIANAS	2.00	0.80	0.60		0.96			
	1.00	1.30	0.60		0.78			
	2.00	1.20	0.60		1.44			
	1.00	1.50	0.60		0.90			
	1.00	2.10	0.60		1.26			
JARDINERA	2.00	4.78	1.00		9.56			
	3.00	1.20	1.00		3.60			
Shunt Ventilación aseos	4.00	0.20	1.50		1.20			
					22.88		14.13 €	323.29 €
7.2	m2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO							
Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.								
Aseo 1	2.00	2.50	2.50		12.50			
	2.00	1.80	2.50		9.00			
Aseo 2	2.00	1.20	2.50		6.00			
	2.00	1.80	2.50		9.00			
					36.50		13.00 €	474.50 €
7.3	m2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO ESM. 40x40 cm							
Alicatado con placa de gres porcelánico esmaltado de 30x90 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. De Aparici , Neutral Blanco y Negro Five, 30 x 90 según planos o similar. Aprobación de DF. Medida la superficie ejecutada.								
Aseo 1	2.00	2.50	2.50		12.50			
	2.00	1.80	2.50		9.00			
Aseo 2	2.00	1.20	2.50		6.00			
	2.00	1.80	2.50		9.00			
					36.50		45.14 €	1,647.61 €
7.4	m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25 #150x150x6 mm 15 cm ESP.							
Solera de hormigón HA-25 formada por: compactado de base, capa de arena de 10 cm de espesor, lámina de polietileno, solera de 15 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno y de dilatación. Según proyecto, una zona en rampa y otra zona a nivel. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.								
Terraza	1.00	1.20	1.20		1.44			
Rampa Patio	1.00	6.21	1.20		7.45			
Acceso	1.00	0.80	0.80		0.64			
	1.00	2.45	0.80		1.96			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
	1.00	2.45	2.00		4.90			
Patio Exterior	1.00	60.70	1.00		60.70			
						77.09	18.40 €	1,418.46 €

7.5 m2 RECRECIDO DE SUELOS DE 5 cm ESP. CON MORTERO

Recrecido de suelos de 5 cm de espesor, con mortero autonivelante, incluso extendido, maestreado y fratasado superficial. Medida la superficie ejecutada.

Terraza	1.00	6.65	2.50		16.63			
Aso 1	1.00	4.50	1.00		4.50			
Aseo 2	1.00	2.16	1.00		2.16			
Office	1.00	4.20	1.00		4.20			
Distribuidor	1.00	8.67	1.00		8.67			
Despacho 1	1.00	8.85	1.00		8.85			
Despacho 2	1.00	8.85	1.00		8.85			
Sala de Juntas	1.00	22.25	1.00		22.25			
						76.11	8.51 €	647.70 €

7.6 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES,

Guarnecido y enlucido maestreado en paredes, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.

Despacho 1	1.00	3.01	2.50		7.53			
	2.00	2.94	2.50		14.70			
Despacho 2	1.00	3.01	2.50		7.53			
	2.00	2.94	2.50		14.70			
Distribuidor	2.00	1.42	2.50		7.10			
	1.00	3.90	2.50		9.75			
Office	1.00	2.21	2.50		5.53			
	2.00	1.90	2.50		9.50			
Sala de Juntas	2.00	3.50	2.50		17.50			
	2.00	6.40	2.50		32.00			
						125.84	11.93 €	1,501.27 €

7.7 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN TECHOS,

Guarnecido y enlucido maestreado en techos, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida, con desarrollo de vigas.

Aseo 1	1.00	4.50	1.00		4.50			
Aseo 2	1.00	2.16	1.00		2.16			
Office	1.00	4.20	1.00		4.20			
Distribuidor	1.00	8.67	1.00		8.67			
Despacho 1	1.00	8.85	1.00		8.85			
Despacho 2	1.00	8.85	1.00		8.85			
Sala de Juntas	1.00	22.25	1.00		22.25			
						59.48	23.85 €	1,418.60 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
7.8	m2 REVESTIMIENTO CEMENTICIOY POLIMÉRICO							
m2 Revestimiento cementicio y polimérico de 2 a 3 mm. Microcemento, formado por mortero de preparación y mortero de acabados y líquido, formado a base de aglomerantes hidráulicos, resinas sintéticas, aditivos específicos y colorantes. Medida la superficie ejecutada.								
	Paramento Patio	1.00	8.56	4.00		34.24		
		1.00	10.67	4.00		42.68		
	Jardinera	1.00	4.88	1.00		4.88		
		1.00	1.20	1.00		1.20		
					83.00		20.60 €	1,709.80 €
7.9	m2 ENLUCIDO EN PAREDES, S/ MORTERO FACHADA							
Enlucido en paredes de mortero exteriores de fachada, con mortero blanco Morcemsec 078 o similar. Si fuese necesario se picará la base existente. Medido a cinta corrida.								
	Alzado Principal	1.00	7.26	3.15		22.87		
	Alzado Lateral Izquierdo	1.00	4.70	3.15		14.81		
	Alzado Lateral Derecho	1.00	10.31	3.15		32.48		
		1.00	8.70	2.35		20.44		
					90.60		15.56 €	1,409.74 €
7.10	m2 CHAPADO PIEDRA CALIZA BLANCA 2 cm ESP.PIEZAS							
Chapado de piedra caliza blanca de 2 cm de espesor en piezas a modo de listones horizontales con hendidura, tal y como se indica en planos, fijadas con anclaje, de varillas de acero galvanizado, relleno con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), fluido, incluso cajas en muro recibido, rejuntado y limpieza. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,25 m2.								
	Alzado Posterior	1.00	6.32	3.30		20.86		
		1.00	4.35	3.90		16.97		
					37.83		38.53 €	1,457.59 €
7.11	m2 SOLADO BALD. MÁRMOL "BLANCO MACAEL 15 x 90							
Solado con baldosas de mármol Blanco Macael de 15x90 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio enlechado, pulido, abrillantado en el interior y abujardado en la Terraza y Patio Exterior y limpieza del pavimento; y rodapiés del mismo material. construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Aso 1	1.00	4.50	1.00		4.50		
	Aseo 2	1.00	2.16	1.00		2.16		
	Office	1.00	4.20	1.00		4.20		
	Distribuidor	1.00	8.67	1.00		8.67		
	Despacho 1	1.00	8.85	1.00		8.85		
	Despacho 2	1.00	8.85	1.00		8.85		
	Sala de Juntas	1.00	22.25	1.00		22.25		
	Terraza (Abujardado)	1.00	26.20	1.00		26.20		
	Patio Exterior (Abujardado)	1.00	60.70	1.00		60.70		
					146.38		42.19 €	6,175.77 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
7.12	m2 PAVIMENTO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS							
Pavimento con baldosas hidráulicas antideslizantes recibidas con mortero M5 (1:6), incluso en lechado y limpieza del pavimento; similar a la existente; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
Acceso Exterio	1.00	0.80	0.80		0.64			
	1.00	2.45	0.80		1.96			
	1.00	2.45	2.00		4.90			
						7.50	17.02 €	127.65 €
7.13	m UMBRAL DE MÁRMOL " BLANCO MACAEL "							
Umbral de mármol Blanco Macael de ancho del muro y 3 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado, repaso y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Sujeto a aprobación de DF. Medido según la anchura libre del hueco.								
	1.00	1.00			1.00			
						1.00	34.61 €	34.61 €
7.14	m ALBARDILLA DE MÁRMOL SIERRA ELVIRA APOM							
Albardilla de mármol Sierra Elvira apomazada de ancho de la jardinera y 5 cm de espesor, con goterón de al menos 5 mm de ancho, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4) sobre fábrica incluso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.								
Jardinera	1.00	4.78			4.78			
	1.00	1.20			1.20			
						5.98	37.14 €	222.10 €
7.15	m ALFÉIZAR DE MÁRMOL SIERRA ELVIRA apomazado							
Alfeizar de mármol Sierra Elvira Apomazado, de la anchura del muro y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso rejuntado con lechada de cemento BL II/A-L 42,5 R, color de la piedra, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Sujeto a aprobación de DF. Medido según la anchura libre del hueco.								
Huecos	3.00	0.45			1.35			
	2.00	0.85			1.70			
	2.00	2.67			5.34			
	1.00	1.60			1.60			
						9.99	35.39 €	353.55 €
7.16	m CHAPADO MOCHETAS SIERRA ELVIRA APOMAZADO							
Chapado de mochetas de huecos, de Sierra Elvira Apomazado de anchura del muro y 3 cm de espesor, fijada con anclaje de varillas de acero galvanizado, relleno con mortero bastardo M10 (1:0,5:4) fluido, incluso cajas en muro, rejuntado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.								
Huecos	6.00	0.45			2.70			
	4.00	2.20			8.80			
	2.00	1.25			2.50			
	2.00	1.20			2.40			
	2.00	2.10			4.20			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						20.60	30.26 €	623.36 €
7.17	m CHAPADO DINTEL SIERRA ELVIRA APOMAZADO							
	Chapado de dintel de Sierra Elvira Apomazado, de la anchura del muro y 3 cm de espesor, fijada con anclaje de varillas de acero galvanizado, recibida con mortero de cemento M15 (1:3), incluso cajas en muro, rejuntado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.							
	Huecos	3.00	0.45		1.35			
		2.00	2.67		5.34			
		1.00	1.60		1.60			
		2.00	0.85		1.70			
		1.00	1.00		1.00			
						10.99	35.71 €	392.45 €
7.18	m2 ENCIMERA Y FRENTE MÁRMOL SIERRA ELVIRA PARA							
	Encimera y frente para encastre de lavabos y fregadero, de mármol Sierra Elvira Apomazado de 3 cm de espesor, y faldón de 10cm y copete, pulido, incluso formación de huecos y colocación sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6). Sujeto a aprobación de DF. Medida la superficie ejecutada, desarrollando el frente y sin deducir huecos.							
	Aseos	2.00	0.70	0.80	1.12			
	Office	1.00	2.21	0.80	1.77			
						2.89	137.40 €	397.09 €
7.19	m2 REVESTIMIENTO LAMICHAPA DE ROBLE BARN. SOBRE							
	Revestimiento de paramento vertical con lamichapa de roble, barnizada sobre tablero de aglomerado DM machiembrado de 10 mm de espesor, colocado sobre rastreles de pino de 50x25 mm. Similar a las puertas. Medida la superficie ejecutada.							
	Zona superior de puertas interiores	1.00	1.30	0.47	0.61			
		1.00	0.82	0.47	0.39			
		1.00	0.73	0.47	0.34			
						1.34	46.93 €	62.89 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
8 - CARPINTERÍA Y VIDRIOS								10,846.21 €
8.1	m2 PUERTA PASO BARNIZADA 1 H. CIEGA ABAT. CERCO							
Puerta de paso barnizada, con hoja ciega abatible formada por: precerco de pino flandes de 100x30 mm, con garras de fijación, cerco de 100x40 mm tapajuntas de 60x15 mm y hoja prefabricada normalizada de 35 mm canteada por dos cantos, en madera de roble, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en acero inoxidable de primera calidad, incluso colgado. Artevi o similar. Sujeto a aprobación de DF. Medida de fuera a fuera del precerco.								
PI 01	1.00	1.30	2.10		2.73			
PI 03 (Con rejilla)	1.00	0.73	2.10		1.53			
					4.26		150.66 €	641.81 €
8.2	m2 PUERTA PASO BARNIZADA 1 H. CIEGA CORREDERA							
Puerta de paso para barnizada con hoja ciega corredera alojada en cámara, formada por: precerco de pino flandes de 30 mm con garras de fijación, constituido por un larguero de 185 mm de ancho, dos de 70 mm y dos montajes de 70 mm sección de cuelgue de 70x30 mm en igual calidad, cerco de 40 mm para piezas de iguales anchuras, tapajuntas de 60x15 mm y hoja prefabricada normalizada de 35 mm canteada por dos cantos en madera de Roble, herrajes de cierre y seguridad en acero inoxidable de primera calidad, sistema de deslizamiento con guiador y tope, incluso colgado. El tirador deberá cumplir las normativas vigentes de accesibilidad con un sistema que permita desbloquearla cerradura desde el exterior, en caso de emergencia. La puerta deberá llevar el símbolo internacional de accesibilidad. Sujeto a aprobación de DF. Medida de fuera a fuera del precerco.								
PI 02 (Con rejilla)	1.00	0.82	2.10		1.72			
					1.72		194.47 €	334.49 €
8.3	m2 PUERTA ENTRADA BLINDADA IROKO							
Puerta de madera de entrada blindada compuesta por precerco de pino, cerco, hoja blindada y tapajuntas de madera de iroko para barnizada. Incluyendo herrajes en acero inoxidable, incluso barra-tirador en acero inoxidable, según plano de carpintería. Sujeto a aprobación de DF. Estimando superficie de la hoja en su medición.								
PE 01 Entrada	1.00	0.90	2.10		1.89			
					1.89		895.13 €	1,691.80 €
8.4	m2 VENTANA ABATIBLE ALUM. ANODIZADO C/R.P.T. TIPO II							
Ventana de hoja Pivotante con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado color de 15 micras, tipo II (0,50-1,50 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida según CTE. Marca Cortizo Serie CR 60 CEo similar. Gris con textura o similar Medida de fuera a fuera del cerco.								
Vidrio de Seguridad 4+4/12/6 Guardian Sun, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Sujeto a aprobación de DF.								
VE 03	3.00	0.45	0.45		0.61			
VE 02	2.00	0.85	1.20		2.04			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						2.65	474.23 €	1,256.71 €
8.5	m2 VENTANA ABATIBLE ALUM. ANODIZADO C/R.P.T. TIPO III							
	<p>Ventana de hojas pivotantes y fijo, con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado color de 15 micras, tipo III (1,5/3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco. Marca Cortizo Serie CR 60 CEo similar. Gris con textura o similar Medida de fuera a fuera del cerco.</p> <p>Vidrio de Seguridad 4+4/12/6 Guardian Sun, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Sujeto a aprobación de DF.</p>							
	VE 01	2.00	2.67	2.20		11.75		
						11.75	308.15 €	3,620.76 €
8.6	m2 MAMPARA ACRIST. TÉRM Y ACÚST DOS LUNAS PULID							
	<p>Mampara con Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor con vinilo s/ diseño de DF, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetra, cantos pulidos, colocado con accesorios de acero inoxidable y puerta de vidrio templado con herrajes de acero inoxidable, cortes ;con vinilo, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Sujeto a aprobación de DF. Medida la superficie acristalada.</p>							
	PV 01	1.00	2.50	2.34		5.85		
	PV 02	1.00	2.89	2.34		6.76		
						12.61	248.20 €	3,129.80 €
8.7	u DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO							
	<p>Doble barra abatible apoyo pared, en acero inoxidable, longitud máxima 735 mm, diam. exterior 30 mm, acero de espesor 1,5 mm, y pletina de anclaje de 300x100x3 mm, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.</p>							
	Aseo Minusválidos	2.00				2.00		
						2.00	85.42 €	170.84 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
9 - PINTURA								1,804.91 €

9.1 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O

Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

PAREDES

Despacho 1	1.00	3.01	2.50	7.53
	2.00	2.94	2.50	14.70
Despacho 2	1.00	3.01	2.50	7.53
	2.00	2.94	2.50	14.70
Distribuidor	2.00	1.42	2.50	7.10
	1.00	3.90	2.50	9.75
Office	1.00	2.21	2.50	5.53
	2.00	1.90	2.50	9.50
Sala de Juntas	2.00	3.50	2.50	17.50
	2.00	6.40	2.50	32.00

TECHOS

Aseo 1	1.00	4.50	1.00	4.50
Aseo 2	1.00	2.16	1.00	2.16
Office	1.00	4.20	1.00	4.20
Distribuidor	1.00	8.67	1.00	8.67
Despacho 1	1.00	8.85	1.00	8.85
Despacho 2	1.00	8.85	1.00	8.85
Sala de Juntas	1.00	22.25	1.00	22.25

185.32 4.03 € 746.84 €

9.2 m2 PINTURA AL CLOROCAUCHO SOBRE CEMENTO

Pintura al clorocaucho sobre paramento verticales y horizontales, formada por limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.

CUBIERTA	1.00	10.31	7.26	74.85
----------	------	-------	------	-------

74.85 6.99 € 523.20 €

9.3 m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO

Pintura pétreA lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.

Alzado Principal	1.00	7.26	3.15	22.87
Alzado Lateral Izquierdo	1.00	4.70	3.15	14.81
Alzado Lateral Derecho	1.00	10.31	3.15	32.48
	1.00	8.70	2.35	20.44
Shunt Ventilación aseos	4.00	0.20	1.50	1.20

91.80 4.54 € 416.77 €

9.4 m2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL LIMPIEZA FACH. CEPILLO

Tratamiento superficial para limpieza de paramentos verticales u horizontales, mediante cepillos de cerdas a mano con agua y disolución jabonosa no agresivas del soporte afectado de pinturas, morteros o polución atmosférica, incluso aclarado posterior y

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada.								
PARAMENTO EXISTENTE APLACADO DE PATIO	1.00	7.59	4.00		30.36			
						30.36	3.89 €	118.10 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10 - INSTALACIONES								24,074.19 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.1 - ELECTRICIDAD								11,104.19 €
10.1.1	u INTERRUPTOR GENERAL AUTOMÁTICO TETRAPOL IV DE							
	Interruptor general automático Tetrapolar de 63 A de intensidad nominal, con palanca para accionamiento manual, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	310.42 €	310.42 €
10.1.2	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO							
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 10 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
	3.00				3.00			
						3.00	48.81 €	146.43 €
10.1.3	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO							
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 16 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
	8.00				8.00			
						8.00	48.81 €	390.48 €
10.1.4	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO							
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 63 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	48.81 €	48.81 €
10.1.5	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 25 A SENS. 30							
	Interruptor diferencial II de 25 A de intensidad nominal y 30 mA de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Schneider Electric "si" o similar. Medida la cantidad ejecutada.							
	2.00				2.00			
						2.00	50.57 €	101.14 €
10.1.6	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 30							
	Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 30 mA de sensibilidad tipo A "si" y AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
	AC	1.00			1.00			
	A"si"	1.00			1.00			
						2.00	109.77 €	219.54 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.1.7	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 63 A SENS. 30							
Interruptor diferencial II de 63 A de intensidad nominal y 30 mA de sensibilidad tipo A"si" y AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Schneider Electric "si" o similar. Medida la cantidad ejecutada.								
	AC	1.00			1.00			
	A "si"	1.00			1.00			
					2.00		191.37 €	382.74 €
10.1.8	m CIRCUITO 1.5 mm2 COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre libre de halógenos de un conductor RZ1-K (AS) y TT Unipolar de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	RZ1-K(AS)	1.00	178.00		178.00			
	TT	1.00	89.00		89.00			
					267.00		3.89 €	1,038.63 €
10.1.9	m CIRCUITO 2.5 mm2 COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre libre de halógenos de un conductor RZ1-K (AS) Unipolar de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1.00	384.00		384.00			
					384.00		4.60 €	1,766.40 €
10.1.10	m CIRCUITO 2.5 MM2 TT COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre libre de halógenos de un conductor TT Unipolar de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1.00	192.00		192.00			
					192.00		4.60 €	883.20 €
10.1.11	U CIRCUITO 4 mm2 COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre de un conductor RZ1-K (AS) Unipolar de 4 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1.00	1.20		1.20			
					1.20		4.25 €	5.10 €
10.1.12	m CIRCUITO 6 mm2 COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre de un conductor libre de halógenos RZ1-K (AS)								

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
Unipolar de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 40 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	1.00	0.60			0.60			
						0.60	4.05 €	2.43 €
10.1.13	m CIRCUITO 10 mm2 COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre de un conductor libre de halógenos RZ1-K (AS) Unipolar de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 40 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	RZ1-K(AS)	1.00	30.60		30.60			
	TT	1.00	15.00		15.00			
						45.60	4.35 €	198.36 €
10.1.14	m CIRCUITO 16 mm2 COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre de un conductor libre de halógenos RZ1-K (AS) Unipolar de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 40 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1.00	12.00		12.00			
						12.00	4.65 €	55.80 €
10.1.15	m CIRCUITO 16 mm2 TT COBRE EMPOTRADO							
Circuito instalado con cable de cobre de un conductor libre de halógenos TT Unipolar de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 40 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1.00	3.00		3.00			
						3.00	4.65 €	13.95 €
10.1.16	u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA 80 A							
Caja general de protección, para una intensidad nominal de 80 A, construida con material aislante autoextinguible, con orificios para conductores, conteniendo tres cortacircuitos fusibles de 80 A de intensidad nominal, seccionador de neutro y barnes de conexión, colocada en nicho mural, incluso punto de puesta a tierra, pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; construida según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1.00			1.00			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						1.00	94.18 €	94.18 €
10.1.17	u INSTALACIÓN MODULAR DE CONTADOR MONOFÁSICO							
	Instalación modular de contador monofásico centralizado con fusibles de seguridad y embarrado, incluso módulos homologado y p.p. de ayudas de albañilería; construida según REBT y normas dela compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	122.20 €	122.20 €
10.1.18	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO							
	Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada. Marca Simón, serie 100, color negro.							
	1.00				1.00			
						1.00	20.54 €	20.54 €
10.1.19	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO DOBLE EMPOTRADO							
	Punto de luz conmutado doble instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada. Marca Simón, serie 100, color negro.							
	3.00				3.00			
						3.00	51.28 €	153.84 €
10.1.20	u PUNTO DE LUZ MÚLTIPLE EMPOTRADO							
	Punto de luz multiple instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada. Marca Simón, serie 100, color negro.							
	2.00				2.00			
						2.00	50.55 €	101.10 €
10.1.21	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO MÚLTIPLE EMPOTRADO							
	Punto de luz conmutado multiple, instalado con cable H07V-K de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada. Marca Simón, serie 100, color negro.							
	1.00				1.00			
						1.00	86.29 €	86.29 €
10.1.22	u PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EMPOTRADO							
	Punto de luz de emergencia instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de							

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	8.00				8.00			
						8.00	63.24 €	505.92 €
10.1.23	u	DETECTOR ELEMENTOS PRESENCIA						
Detector elementos presencia empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada Marca Simón, serie 100, color negro.								
	Aseos	2.00			2.00			
						2.00	66.33 €	132.66 €
10.1.24	u	TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2						
Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada. Marca Simón, serie 100, color negro.								
		10.00			10.00			
						10.00	33.45 €	334.50 €
10.1.25	u	TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 20 A CON 4 mm2						
Toma de corriente empotrada de 20 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 4 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería: construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada. Marca Simón, serie 100, color negro.								
		3.00			3.00			
						3.00	39.99 €	119.97 €
10.1.26	u	TOMA CORRIENTE MONTAJE SUPERFICIAL 16 A CON 2,5						
Toma de corriente en montaje superficial de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, toma de corriente formada por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		2.00			2.00			
						2.00	26.76 €	53.52 €
10.1.27	u	AGRUPACIÓN DE TOMAS DE CORRIENTE PARA PUESTO						
Agrupacion de tomas de corriente para puesto de trabajo de 4 módulos formado por una base doble schuko blanca, una base doble schucko roja, dos placas de voz datos con dos tomas RJ45 cada una e interruptor automático magnetotérmico bipolar (II) de								

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
6A y 30mA. empotrado, mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada								
	3.00				3.00			
Con TV	2.00				2.00			
Empotradas en el suelo, cajas estancas	2.00				2.00			
					7.00		90.36 €	632.52 €
10.1.28	u CAJA CUADRO MANDO Y PROTECCIÓN 1 DIF. + 6 MAGN.							
Caja para cuadro de mando y protección, para empotrar con capacidad para un interruptor diferencial, seis magnetotérmicos y I.C.P., con tapa precintable, incluso ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
					1.00		14.36 €	14.36 €
10.1.29	U LUMINARIA DOWNLIGHT 725 EMPOTRAR							
Equipo Downlight 725.22/725.23, incluso colocación y conexiones; instalado según REBT.Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada. MARCA SIMON, DOWNLIGHT 725.22/725.23 O SIMILAR								
Aseo 1 y Sala de Juntas. Diámetro 23	5.00				5.00			
Aseo 2 y Office. Diámetro 16	2.00				2.00			
					7.00		85.00 €	595.00 €
10.1.30	U LUMINARIA DOWNLIGHT COOL 4 X 4 EMPOTRAR							
Equipo Downlight COOL 4X4 empotrar, incluso colocación y conexiones; instalado según REBT.Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada. MARCA SIMON, COOL empotrar NW EXTENSIVE NEGRO 1-10V REFERENCIA 91051207 488 O SIMILAR								
Despachos	4.00				4.00			
					4.00		295.00 €	1,180.00 €
10.1.31	u APLIQUE TECHO/PARED RECTANG. HERMÉT. BLIND.							
Aplique de pared o techo rectangular, hermético, blindado, antivandálico, formado por cuerpo y reja de fundición de aluminio, difusor de vidrio prensado, junta de cierre de neopreno y lámpara incandescente de 100 W, accesorios, incluso montaje y conexiones; instalado según REBT.Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada.								
	6.00				6.00			
					6.00		45.36 €	272.16 €
10.1.32	U LED FLEX. TIRA 810							
Tira de Led 810. Led Flex dentro de perfilera empotrada de aluminio, incluso accesorios, montaje y conexiones; instalado según REBT. Cada unidad son rollos de 5metros de longitud, en total 20m. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada.								
Rollos de 5 metros de longitud	3.00				3.00			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						3.00	145.00 €	435.00 €
10.1.33	U PREINSTALACIÓN DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA							
	Previsión de instalación de seguridad y vigilancia, con tapas ciegas y tubos de diámetro 20 y cables tipo 6 conectados a RACK Sujeto a aprobación de DF. Medida la partida ejecutada.							
	1.00					1.00		
						1.00	687.00 €	687.00 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.2 - COMUNICACIONES								2,039.54 €
10.2.1	u	EQUIPO DE CAPTACIÓN PARA UHF-VHF Y FM S/MASTIL						
	Equipo de captación para UHF-VHT-FM, con ganancia de 14 dB, formado por mastil de 6 m de altura y torreta de 1 m, de acero galvanizado, placa de anclaje, antenas, cable coaxial y conductor de puesta a tierra hasta el equipo de cabecera, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; construida según reglamento de ICT. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	251.77 €	251.77 €
10.2.2	m	CABLE COAXIAL EN RED DE TV/FM/FI						
	Cable coaxial de expansión física, de atenuación 30 dB/100 m en la banda de FI, para formación de red de distribución, dispersión e interior de usuario de señal de TV y FM terrestre y de satélite en FI (frecuencia intermedia), montado en interior de canalización, incluso tubo corrugado, incluso conexionado a los diferentes elementos de la red; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada.							
	1.00	3.50			3.50			
	1.00	7.75			7.75			
						11.25	1.01 €	11.36 €
10.2.3	u	UTP CAT6 EN PUESTO DE TRABAJO O						
	Punto de datos en puesto de trabajo suministrado desde armario rack de planta situado a una distancia media de 20m, realizada con un cable UTP de 4 pares cat 6 libres de halogenos sin apantallar y conector RJ45 hembra de Categoría 6 pineado segun norma EIA/TIA 568B y tapa de adaptacion para ser montada en caja informatica especifica, empotrada, de superficie o de suelo, contempladas en partida aparte del capitulo de electricidad, incluyendo parte proporcional de tubo corrugado diam. min 20 mm libre de halogenos, en su caso, asø como su distribucion por techo en bandeja o falso suelo, cajas de paso y fijaciones, conexionado en armario rack y toma final , incluso latiguillo de conexión para equipos con cable UTP CAT6 de longitud máxima 5metros. Medida la cantidad ejecutada.							
	16.00				16.00			
						16.00	83.43 €	1,334.88 €
10.2.4	U	CABLE ETHERNET CAT 6 UTP						
	Cable UTP de 4 pares categoría 6 libres de halogenos sin apantallar, incluso conexión al panel de parcheo existente, de Categoría 6 pineado segun norma EIA/TIA 568B, incluyendo parte proporcional de tubo corrugado diam. min 20 mm libre de halogenos, en su caso, asø como su distribucion por techo en bandeja o falso suelo, cajas de paso y fijaciones, conexionado en armario rack y toma final , incluso latiguillo de conexión para equipos con cable UTP CAT6. Medida la longitud ejecutada.							
	16.00	36.00			576.00			
						576.00	0.65 €	374.40 €
10.2.5	u	ARQUETA REGISTRO ENLACE INFERIOR PARA ICT						
	Arqueta de entrada para ICT de 0,40x0,40x0,40 m de hormigón prefabricado, incluso excavación, transporte de tierras a vertedero y p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería; construida según reglamento de ICT. Medida la cantidad ejecutada							
	1.00				1.00			

Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
					1.00	67.13 €	67.13 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.3 - FONTANERÍA								4,499.01 €
10.3.1	u CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 40 mm							
<p>Contador general de agua, de 40 mm de calibre, instalado en cámara de 2,1x0,7x0,7 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	1.00				1.00			
						1.00	744.49 €	744.49 €
10.3.2	m CANALIZACIÓN MULTICAPA PE-X, EMPOTRADA, DIÁM.							
<p>Canalización multicapa polietileno reticulado PE-X, empotrada, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada</p>								
	2.00	3.80			7.60			
	2.00	1.40			2.80			
	4.00	1.80			7.20			
	8.00	1.20			9.60			
	1.00	5.70			5.70			
	1.00	7.00			7.00			
	1.00	8.46			8.46			
	1.00	5.25			5.25			
						53.61	7.76 €	416.01 €
10.3.3	m CANALIZACIÓN MULTICAPA PE-X, EMPOTRADA, DIÁM.							
<p>Canalización multicapa polietileno reticulado PE-X, empotrada, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada</p>								
	1.00	3.50			3.50			
	1.00	1.00			1.00			
						4.50	9.20 €	41.40 €
10.3.4	u LLAVE PASO DIÁM. 1" (22/25 mm)							
<p>Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	6.00				6.00			
						6.00	18.01 €	108.06 €
10.3.5	u BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM.							
<p>Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	2.00				2.00			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						2.00	41.37 €	82.74 €
10.3.6	m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC							
	Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.							
	1.00	1.00			1.00			
	2.00	1.50			3.00			
						4.00	13.44 €	53.76 €
10.3.7	u DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN							
	Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.							
	2.00				2.00			
						2.00	33.20 €	66.40 €
10.3.8	u DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. CON							
	Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.							
	1.00				1.00			
						1.00	18.53 €	18.53 €
10.3.9	u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN							
	Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.							
	2.00				2.00			
						2.00	31.27 €	62.54 €
10.3.10	u EQUIPO GRIFERIA LAVABO GERONTOLÓGICO USO PERS							
	Equipo de grifería monomando gerontológico para lavabo, accesible para personas con discapacidad, de latón cromado, con gran palanca de apertura y cierre, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexible, y llaves de regulación; construido según CTE/DB-HS 4 e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. Sujeto a aprobación de DF. MARCA GROHE O SIMILAR							
	1.00				1.00			
						1.00	133.95 €	133.95 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.3.11	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MEZCL. AP. Y CIERRE TEMP.						
Equipo de grifería mezcladora para lavabo de latón cromado primera calidad, aperturador pulsador y cierre temporizado, válvula de desagüe y llaves de regulación; instalado según CTE e instrucciones de fabricante. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada. MARCA GROHE O SIMILAR								
	1.00				1.00			
						1.00	195.00 €	195.00 €
10.3.12	u	EQUIPO GRIFERÍA FREGADERO MONOBLOC PRIMERA						
Equipo de grifería monobloc para fregadero, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, caño superior giratorio con aireador, válvula de desagüe, enlace tapón y cadenilla; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. Marca Grohe o similar								
	1.00				1.00			
						1.00	89.41 €	89.41 €
10.3.13	u	EQUIPO GRIFERÍA PUNTO RIEGO EN PARAM. VERTICAL						
Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical, formado por llaves, cruceta cromada de primera calidad; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	2.00				2.00			
						2.00	23.92 €	47.84 €
10.3.14	u	INODORO SUSPENDIDO PERS CON DISC APERTURA						
Inodoro suspendido accesible personas con discapacidad, cerámico color SIVER GREY, formado por taza con salida horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento especial accesible para personas con discapacidad y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa de caída amortiguador y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada. MARCA ROCA, SERIE KHROMA, PULSADOR EN CISTERNA EMPOTRADA PLS DUAL LACADO GRIS O SIMILAR								
	1.00				1.00			
						1.00	395.00 €	395.00 €
10.3.15	U	INODORO SUSPENDIDO CON CISTERNA EMPOTRADA EN						
Inodoro suspendido cerámico color SIVER GREY, formado por taza con salida horizontal, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa de caída amortiguadora y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada. Sujeto a aprobación de DF. MARCA ROCA, SERIE KHROMA, PULSADOR EN CISTERNA EMPOTRADA PLS DUAL LACADO GRIS O SIMILAR								
	1.00				1.00			
						1.00	305.00 €	305.00 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.3.16	u	LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE						
Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes neumático con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	185.00 €	185.00 €
10.3.17	u	LAVABO PARA ENCIMERA PORC. VITRIF. C. SUAVE						
Lavabo para encimera, de porcelana vitrificada, de color SILVER GREY suave de 0,60x0,50 m, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayuda de albañilería. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada. MARCA ROCA, SERIE KHROMA O SIMILAR								
	1.00				1.00			
						1.00	180.00 €	180.00 €
10.3.18	u	FREGADERO 1 SENO ACERO INOXIDABLE						
Fregadero de un seno, en acero inoxidable con acabado interior mate, de 0,70x0,50 m con rebosadero integral, orificios de desagüe de 54 mm y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	89.22 €	89.22 €
10.3.19	u	CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRICO 100 I						
Calentador individual acumulador eléctrico, de 100 l de capacidad, con 1500 W de potencia, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE, REBT; e instrucciones del fabricante. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	237.67 €	237.67 €
10.3.20	u	SUMIDERO PARA AZOTEA NO TRANSITABLE DE PLOMO						
Sumidero, para azotea no transitable formado por manguetón de plomo de 100 mm de diámetro interior, cazoleta de plomo de 20x20 cm y rejilla cilíndrica, incluso soldaduras, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	72.07 €	72.07 €
10.3.21	m	ARQUETA SUMIDERO DE 20 cm DE ANCHO Y 25 cm DE						
Arqueta sumidero de 20 cm de ancho y 25 cm de profundidad, formada por: solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor con formación de pendientes, fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, enfoscada y bruñida por el interior cerco de perfil laminado y rejilla plana desmontable de hierro fundido, incluso excavación y relleno; construida según Ordenanza Municipal. Medida la longitud libre por el interior.								

Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
1.00	10.67			10.67			
				10.67		91.37 €	974.92 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.4 - CLIMATIZACIÓN y VENTILACIÓN								4,261.47 €
10.4.1	u SPLIT AIRE F/C CONSOLA 5.000 Fr/h./5.700 kCal/h.							
<p>Equipo partido SPLIT consola, producción de aire frío con una potencia de hasta 5.000 Fr/h. y aire caliente de hasta 5.700 kCal/h. por condensación. Incluso conexionado a las redes de fontanería, desagües, electricidad y conductos de circulación de aire, rejillas de entrada y salida de aire, y porcentaje de pequeño material para su instalación. Incluso unidad exterior. Medido unidad instalada. Sujeto a aprobación de DF. DAIKIN O SIMILAR</p>								
					1.00		1,300.00 €	1,300.00 €
10.4.2	u SPLIT AIRE F/C CONSOLA 3.000 Fr/h./3.700 kCal/h.							
<p>Equipo partido SPLIT consola, producción de aire frío con una potencia de hasta 3.000 Fr/h. y aire caliente de hasta 3.700 kCal/h. por condensación. Incluso conexionado a las redes de fontanería, desagües, electricidad y conductos de circulación de aire, rejillas de entrada y salida de aire, y porcentaje de pequeño material para su instalación. Incluso unidad exterior. Medido unidad instalada. Sujeto a aprobación de DF. DAIKIN O SIMILAR</p>								
					2.00			
					2.00		1,200.00 €	2,400.00 €
10.4.3	u DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE							
<p>Desagüe de equipo de climatización con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bajante o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
					3.00			
					3.00		122.29 €	366.87 €
10.4.4	m CANALIZACIÓN DESAGÜE DE CONDENSADOS EN EQUIP.							
<p>Canalización de derivación para desagüe en equipos de climatización, formada por tubo de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.</p>								
		1.00	5.50			5.50		
		3.00	2.50			7.50		
					13.00		12.32 €	160.16 €
10.4.5	m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 100 mm							
<p>Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 100 mm de diámetro, unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre los extremos de las piezas especiales.</p>								
		1.00	1.50			1.50		
					1.50		22.96 €	34.44 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.5 - CONTRAINCENDIOS								2,169.98 €
10.5.1	u	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO						
<p>Detector termovelocimetrico, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador compuesto por dos sensores de temperatura, con un tiempo de respuesta de 15 seg. para un incremento máximo de la temperatura de 10º por minuto y un temperatura fija de reacción de 58º, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	5.00				5.00			
					5.00		30.97 €	154.85 €
10.5.2	u	CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, I						
<p>Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	1.00				1.00			
					1.00		730.81 €	730.81 €
10.5.3	u	PULSADOR PARA DISPARO MANUAL DE ALARMA						
<p>Pulsador para el disparo manual de alarma, empotrado compuesto por caja de plástico, color rojo, con marco frontal conteniendo lámina de vidrio con inscripción indeleble "rompase en caso de incendio", pulsador, piloto de señalización, contactor y bornas de conexión, incluso montaje y conexiones; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	1.00				1.00			
					1.00		27.19 €	27.19 €
10.5.4	u	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.						
<p>Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	1.00				1.00			
					1.00		38.85 €	38.85 €
10.5.5	u	AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR						
<p>Avisador óptico-acústico de alarma para instalación interior; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	1.00				1.00			
					1.00		21.77 €	21.77 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
10.5.6	u	PANEL DE CONTROL DE EXTINCIÓN						
Panel autónomo de control de extinción, para control, de 2 zonas de detección y gestión de un sistema de extinción automática, provisto de baterías de emergencia; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	402.24 €	402.24 €
10.5.7	m	CANALIZACIÓN EMPOTRADA AC. NEGRO ESTIRADO						
Canalización, empotrada, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 33,7 mm diám. exterior (1 1/4") y 3,25 mm de espesor, uniones roscadas, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujeción, pequeño material y ayudas de albañilería, instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	1.00	1.50			1.50			
	1.00	2.30			2.30			
						3.80	14.22 €	54.04 €
10.5.8	u	EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg						
Extintor móvil, de anhídrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	107.87 €	107.87 €
10.5.9	u	EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg						
Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	46.98 €	46.98 €
10.5.10	u	PULSADOR DISPARO SISTEMA EXTINCIÓN, EMPOTRADO						
Pulsador de disparo de sistema de extinción empotrado, compuesto por caja de plástico termorresistente, color rojo, con marco frontal de recubrimiento, conteniendo lámina de vidrio, pulsador y placa indicadora "disparo gas FR-13", contactor y bornas, incluso conexiones, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	1.00				1.00			
						1.00	41.55 €	41.55 €
10.5.11	u	EQUIPO AUT. ALUMBRADO EMERG. Y SEÑAL, 60						
Equipo autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente, de 60								

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
<p>lúmenes en emergencia, con lámparas incandescentes, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 12 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	7.00				7.00			
						7.00	61.62 €	431.34 €
10.5.12	<p>u EQUIPO AUT. ALUMBRADO EMERG. Y SEÑAL, 300</p>							
<p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente de 300 lúmenes en emergencia, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V y para cubrir una superficie de 60 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>								
	1.00				1.00			
						1.00	91.25 €	91.25 €
10.5.13	<p>u ROTULO SALIDA, DIM 297X210 MM</p>							
<p>Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de salidas, dimensión 297x210mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.</p>								
	1.00				1.00			
						1.00	10.62 €	10.62 €
10.5.14	<p>u ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM</p>							
<p>Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.</p>								
	1.00				1.00			
						1.00	10.62 €	10.62 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
11 - EQUIPAMIENTO								11,601.14 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
11.1 - ASEOS								1,030.37 €
11.1.1	u SECAMANOS AUTOMÁTICO ELECTRÓNICO POR AIRE							
	Secamanos automático electrónico por aire caliente de chapa metálica esmaltada, con regulador de tiempos, motor de 100 W y resistencia eléctrica de 2000 W, con relé térmico de protección y un caudal de 3 m3 por minuto, p.p. de pequeño material, colocación y ayuda de albañilería. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada.							
	2.00				2.00			
						2.00	222.29 €	444.58 €
11.1.2	m2 ESPEJO LUNA INCOLORA C/PLATEADO 6 mm.							
	Espejo compuesto por luna de vidrio incolora de espesor 6 mm. plateada en su cara posterior. Incluyendo canteado, cantos pulidos, talados y colocación de calzos. Sujeto a aprobación de DF. Estimando superficie a acristalar en su medición.							
	2.00	1.00	1.50		3.00			
						3.00	41.51 €	124.53 €
11.1.3	u PORTARROLLOS METÁLICO							
	Portarrollos de papel higiénico acero inoxidable industrial, incluso instalación. Con apertura frontal basculante. Provisto de cierre con llave. Sujeto a aprobación de DF. Permite contener rollos de celulosa con diámetros máximo exterior de 240 mm.							
	2.00				2.00			
						2.00	68.50 €	137.00 €
11.1.4	u DISPENSADOR de PAPEL							
	Dispensador de papel plegado para lavabo en acero inoxidable, incluso instalación. Sujeto a aprobación de DF.							
	2.00				2.00			
						2.00	78.53 €	157.06 €
11.1.5	u DOSIFICADOR METÁLICO P/JABÓN 1 L.							
	Dosificador industrial acero inoxidable de 1 L. de capacidad, incluso instalación ; con dosificador manual y cerradura de llave. Sujeto a aprobación de DF.							
	2.00				2.00			
						2.00	83.60 €	167.20 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
11.2 - SEÑALÍTICA								1,223.30 €
11.2.1	u RÓTULO DE DEPENDENCIA SON PLACA DE							
	Rotulo denominador de dependencia, (archivo, aseos) con placa de metacrilato de metilo de 30x6cm, y 5 m de espesor, con vinilo en el trasdós incluso pequeño material, colocación y ayuda de albañilería. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada.							
	6.00				6.00			
						6.00	42.55 €	255.30 €
11.2.2	u RÓTULO DE BLOQUE, ACERO INOXIDABLE							
	Rotulo denominador de bloque, con letras corpóreas en acero inoxidable AISI 316 Ti y logotipo, incluso pequeño material, colocación y ayudas de albañilería. Sujeto a aprobación de DF. Medida la cantidad ejecutada. Diseño y calidad a aprobar por D.F.							
	1.00				1.00			
						1.00	968.00 €	968.00 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
11.3 - MOBILIARIO								4,847.47 €
11.3.1	U	BANCO DE INTEMPERIE DE 1,70 m DE LARGO						
	Banco de intemperie de 1,70 m de largo, construido con soportes de hormigón y madera de IPE tratada en asiento y respaldo, incluso elementos de anclaje y cimentación, colocación y pintura. Según diseño de proyecto y con aprobación de la propiedad. Medida la cantidad ejecutada.							
	2.00				2.00			
						2.00	759.82 €	1,519.64 €
11.3.2	U	MESA DE JUNTAS DE 4,00 X 1,20 LIMOBEL MOD ECO						
	Mesa de Juntas de 4,00 x 1,20 fabricante Limobel, modelo Eco Estructural o similar. Sujeto a aprobación de DF. Medida la unidad colocada							
	Sala de Juntas	1.00			1.00			
						1.00	579.63 €	579.63 €
11.3.3	U	MESA DE 1,80 X 0,80 LIMOBEL MOD ECO ESTRUCTURAL						
	COLOR A Mesa de 1,80 x 0,80 fabricante Limobel, Modelo Eco Estructural color a elegir o similar. Sujeto a aprobación de DF. Medida la unidad colocada							
	2.00				2.00			
						2.00	198.60 €	397.20 €
11.3.4	U	ALA AUXILIAR LIMOBEL MODELO ECO 100X60 COLOR A						
	ELEGIR							
	Alas auxiliares de 80 x 60 Limobel Vital Plus Acacia plata. Sujeto a aprobación de DF. Medida la unidad colocada							
	2.00				2.00			
						2.00	106.00 €	212.00 €
11.3.5	U	SILLA PDELAOLIVA MODELO LIGHT 9312-RAY CON BRAZOS						
	Silla PDeLaOliva modelo light 9312-RAY con brazos Synchron Confort 5 posiciones base pirámide ruedas de 65 mm con banda de goma autofrenables o similar. Sujeto a aprobación de DF. Medida la unidad colocada.							
	Sala de Juntas	2.00			2.00			
						2.00	184.00 €	368.00 €
11.3.6	U	SILLA CONFIDENTE PDELAOLIVA MOD ARCO 9075-F(P)						
	EPOXI PLATA Silla Confidente PDeLaOliva Modelo Arco 9075-F(P) Epoxi Plata con brazos o similar. Sujeto a aprobación de DF. Medida la unidad colocada							
	14.00				14.00			
						14.00	104.00 €	1,456.00 €
11.3.7	U	PAPELERA REDONDA EN INOX.						
	Papeleras redondas en inoxidable, marca Cilindro modelo P43 o similar. Sujeto a aprobación de DF. ;Medida la unidad colocada							
	3.00				3.00			

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
						3.00	35.00 €	105.00 €
11.3.8	U PERCHERO DE PIE PLATA CON PARAGÜERO MARCA							
	CILINDRO							
	Perchero de pie plata con paragüero H-18 de cilindro o similar. Sujeto a aprobación de DF. Medida la unidad colocada							
	3.00					3.00		
						3.00	70.00 €	210.00 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
11.4 - IMPREVISTOS								4,500.00 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
12 - JARDINERÍA								139.02 €
12.1	m3 EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL							
	Extendido manual de tierra vegetal cribada suministrada a granel para formación de capa uniforme. Medido el volumen ejecutado.							
JARDINERA	1.00	4.78	1.20	1.00	5.74			
						5.74	16.70 €	95.86 €
12.2	u ARBUSTO ESPECIAL							
	Arbusto especial de gran porte, variado de color y vegetación, servido con cepellón de tierra o escayolado, incluso apertura de hoyo, plantación, suministro de abonos. riegos y conservación. Medida la cantidad ejecutada.							
	2.00				2.00			
						2.00	21.58 €	43.16 €

	Uds	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	Precio	Importe
13 - SEGURIDAD Y SALUD								703.52 €

Total: 76,134.32 €

ADECUACIÓN DE DEPENDENCIAS AVDA. REAL SOCIEDAD COL Resumen

Resumen	Importe	
1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	3,187.09 €	
2 CIMENTACIÓN	122.81 €	
3 SANEAMIENTO	1,256.19 €	
4 ESTRUCTURA	464.68 €	
5 ALBAÑILERÍA	1,305.39 €	
6 AISLAMIENTO	231.14 €	
7 REVESTIMIENTO	20,398.03 €	
8 CARPINTERÍA Y VIDRIOS	10,846.21 €	
9 PINTURA	1,804.91 €	
10 INSTALACIONES	24,074.19 €	
11 EQUIPAMIENTO	11,601.14 €	
12 JARDINERÍA	139.02 €	
13 SEGURIDAD Y SALUD	703.52 €	
Total Ejecución Material	76,134.32 €	
	13% Beneficio Industrial	9,897.46 €
	6% Gastos Generales	4,568.06 €
Total Presupuesto Contrata	90,599.84 €	
	21% I.V.A.	19,025.97 €
Total Presupuesto Contrata con Impuestos	109,625.81 €	

Asciende el siguiente presupuesto a la expresada suma de CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON OCHENTA Y UNO Euros

