



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **Obr 01/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2021 a las 14:32 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

### Contacto

→ Teléfono +34 928937100

→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 858 Viviendas Protegidas, distribuidas en 15 promociones ubicadas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.**

→ Valor estimado del contrato 2.379.787,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.120.748,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.106.006,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ 15 promociones ubicadas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

→ Condiciones Promoción Dirección 72 La Paterna T1 Resid. Mestisay I; 56 La Paterna T2 Resid. Mestisay II; 40 La Paterna T3 Resid. Mestisay III; 56 La Paterna T4 Resid. Mestisay IV; 116 San Cristobal C/ Malaga nº 19-21-23-25; 56 San Cristobal C/ Palmas de Mallorca nº 22-24; 36 El Lasso P4 C/ Rachiche-Turque-Gavilan; 36 El Lasso P5 C/ Gavilan - Guincho-Rabiche; 65 Tamaraceite C/ San Juan de Avila; 27 Tamaraceite C/Pintor Cirilo Suarez Moreno-Pasaje Pintor Pedro de Guesala; 31 Tamaraceite C/ Sindicalista Maru Sosa Doreste-Pasaje Pintor Vinicio Marcos; 57 Hoya Andrea C/ Neptuno y Pluton; 70 Ciudad del Campo P 47/02 C/ Actriz Patricia Medina nº103-105-107; 70 Ciudad del Campo P 47/04 C/ Actriz Patricia Medina nº97-99-101; 70 Ciudad del Campo P 47/06 C/ Actriz Patricia Medina nº91-93-95;

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar a la mercantil IMESAPI S.A, con Cédula de Identificación Fiscal A-28010478, el lote 2 (40 VP Las Paterna T-3 Y 56 VP La Paterna T-4) del contrato de ejecución de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 858 VP sitas en Las Palmas de Gran Canaria, Exp.: Obr 01/2021, por un importe de trescientos ochenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y dos euros con veinticinco céntimos (389.442,25 €) + IGIC 27.260,96 €, de lo que resulta un total de 416.703,21 €, por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 7

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: 40 VP La Paterna T3 Resid. Mestisay III y 56 VP La Paterna T4 Resid. Mestisay IV**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 501.793,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 498.304,89 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **IMESAPI S.A.**

→ NIF A28010478

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 389.442,25 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 416.703,21 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 07/04/2021

→ Plazo de Formalización Del 08/04/2021 al 28/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

→ Precio de la oferta más baja 389.442,25 EUR.

No

→ Precio de la oferta más alta 456.989,99 EUR.

- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0
- Ofertas electrónicas recibidas 5

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/03/2021 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/03/2021 a las 23:59

- Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas. Sobres nº2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Aperturas ofertas. 7 Lotes

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103, Bajo  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Sala de reuniones

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Lugar

- Sala de reuniones

## Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 12/03/2021 a las 12:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Sala de reuniones

## Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6JLm8UCCgWZvYnT kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6JLm8UCCgWZvYnT kQN0%2FZA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación :  $P = (P_{max} \cdot mo) / O$ . Donde: "P" es la puntuación, "Pmax" es la puntuación máxima del presente criterio, "mo" es la mejor oferta, entendida esta como el precio total (en euros), IGIC excluido, de la oferta económica de importe más reducido, y "O" es el precio total de la oferta que se valora (en euros), IGIC excluido
- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : 24 meses o más de plazo de garantía 15 puntos / 20 meses de plazo de garantía 10 puntos / 16 meses de plazo de garantía 5 puntos
- Sistema de remuneración
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Se valorarán con cinco (5) puntos las propuestas que se comprometan a abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan a los trabajadores dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo