



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/CONTRAT/000065**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-07-2023 a las 09:36 horas.



## Ejecucion de un edificio Multiusos en Bastiagueiro

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 11.789.792,01 EUR.

→ Importe 11.726.118,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.691.007,38 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña Oleiros

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto ordinario con multiplicidad de criterios de adjudicación

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zno1n%2B7NkRs%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zno1n%2B7NkRs%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.oleiros.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JB7tLer0%2BPQ%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia

→ (15173) Oleiros España

→ ES111

#### Contacto

→ Teléfono 981610000

→ Fax 981648118

→ Correo Electrónico [contratacion@oleiros.org](mailto:contratacion@oleiros.org)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2023 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia  
→ (15173) Oleiros España

### Contacto

→ Teléfono +34 981610000

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia  
→ (15173) Oleiros España

### Contacto

→ Teléfono +34 981610000

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre TRES: oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/09/2023 a las 10:30 horas  
→ Criterios de adjudicación objetivos sujetos a evaluación posterior

Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia  
→ (15173) Oleiros España

### Contacto

→ Teléfono +34 981610000

#### Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa del Ayuntamiento de Oleiros

#### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1  
→ (15173) Oleiros España

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : La fecha de celebración de esta Mesa es aproximada, ya que depende de la valoración de los criterios subjetivos

## Otros eventos

### Apertura sobre dos: oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 24/08/2023 a las 10:30 horas  
→

#### Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa del Ayuntamiento de Oleiros

Apertura del sobre que contiene la documentación sujeta a juicio de valor

#### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1  
→ (15173) Oleiros España

### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : La fecha de la Mesa de Contratación puede sufrir algún cambio, el cual se publicará con la debida antelación

### Apertura sobre uno Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 24/08/2023 a las 10:30 horas  
→ Apertura del sobre que contiene la documentación administrativa

#### Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa del Ayuntamiento de Oleiros

#### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1  
→ (15173) Oleiros España

### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : La fecha de la Mesa de Contratación puede sufrir algún cambio, el cual se publicará con la debida antelación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/07/2023

## Objeto del Contrato: Ejecucion de un edificio Multiusos en Bastiagueiro

### → Descripción del procedimiento

Ejecucion de un edificio Multiusos en Bastiagueiro

→ Valor estimado del contrato 11.789.792,01 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.726.118,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.691.007,38 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

#### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1

→ (15173) Oleiros España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - garantía de la seguridad y salud en el lugar de trabajo y dar cumplimiento a los Convenios Colectivos. Anexo XIII del PCAP

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Compromiso de elaboración de un plan para favorecer la formación en el lugar de trabajo. Anexo XIII del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Medidas para el mantenimiento o avance de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Anexo XIII del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Prohibiciones de contratar indicadas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

## Preparación de oferta

- **Sobre UNO.** Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre uno Documentación administrativa
- **Descripción** Se introducirá la documentación prevista en la cláusula 2.2.5.1. del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre Dos:** propuesta sujeta a evaluación previa
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre dos: oferta técnica
- **Descripción** Se introducirá la documentación prevista en la cláusula 2.2.5.2. del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre Tres:** oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre TRES: oferta económica
- **Descripción** Se introducirá la oferta según modelo del anexo VIII del PCAP, atendiendo a los criterios descritos en el anexo XII del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria del plan de mantenimiento
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Programa de actuaciones ambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Programa de construcción de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1  
→ (15173) Oleiros España

#### Contacto

→ Teléfono +34 981610000

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No