



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXP2024/001140**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-05-2024 a las 09:03 horas.



## Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 35.413.608,79 EUR.

→ **Importe** 33.785.091,87 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 27.921.563,53 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES531 Eivissa y Formentera C/ Salvador Camacho, s/n, c/ Pare Vicent Costa, s/n, y c/ Passatge de Josep Torres Colomar, Urbanización Cas Capità-Es Faralló, Plan Parcial Xarc, Manzana 7, 07840 Santa Eulària des Riu. Santa Eulària des Riu

→ **Clasificación CPV**

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.

→ 45212340 - Trabajos de construcción de salas de conferencias.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [1]

→ **ANEXO 16 EQUIPAMIENTO ESCENICO PARTE 1.pdf** [2]

→ **ANEXO 16 EQUIPAMIENTO ESCENICO PARTE 2.pdf** [3]

→ **ANEXOS PCAP OBRAS PALAU CON CORRECCIONES.pdf** [4]

→ **Documento adicional**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** De conformidad con el acuerdo de Pleno de fecha 12 de marzo de 2024

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se trata de un procedimiento abierto, de conformidad con el art. 156 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2fXWn3XIdEs7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2fXWn3XIdEs7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santaeulariadesriu.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=I.Jt9g3xhcq0%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

→ ES53

## Contacto

→ Teléfono 971332800

→ Correo Electrónico [nmari@santaeularia.com](mailto:nmari@santaeularia.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/05/2024 a las 19:00 [5]

## Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

## Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

## Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2024 a las 19:00 [6]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 3. Oferta económica

### Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ Sesión telemática

→ El día 27/05/2024 a las 08:30 horas [7]

→ Se trata de una fecha estimada. Puede ser modificada según lo requiera el proceso de licitación.

## Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### SOBRE 1 DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

### Lugar

→ Sesión telemática

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/05/2024 a las 08:30 horas [8]
- Apertura estimado de la documentación administrativa.  
La fecha puede variar según informes MINERVA

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 03/04/2024
- Fecha de publicación 04/04/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:198439-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza

### → Descripción del procedimiento

El presente contrato contempla las obras requeridas para la ejecución del proyecto denominado "PROYECTO DE EJECUCIO N DE LA FASE II DEL PALACIO DE CONGRESOS DE IBIZA", redactado por los arquitectos PESQUERA ULARGUI ARQUITECTOS, S.L.P (EXP2023/023904), cuyo Aparcamiento se encuentra financiado a través del "Plan de diversificación de la oferta turística y aumento de la competitividad del sector MICE", dentro en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

→ Valor estimado del contrato 35.413.608,79 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 33.785.091,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.921.563,53 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.

→ 45212340 - Trabajos de construcción de salas de conferencias.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ C/ Salvador Camacho, s/n, c/ Pare Vicent Costa, s/n, y c/ Passatge de Josep Torres Colomar, Urbanización Cas Capità-Es Faralló, Plan Parcial Xarc, Manzana 7, 07840 Santa Eulària des Riu.

→ Subentidad Nacional Eivissa y Formentera

→ Código de Subentidad Territorial ES531

### Dirección Postal

→ Calle Salvador Camacho.

→ (07840) Santa Eulària des Riu España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según letra M.2 del cuadro de características del contrato de obras.

→ Consideraciones de tipo social - Según letra M del cuadro de características del contrato de obras.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Contratación verde

→ Mitigación del cambio climático

### Contratación social

→ Igualdad de género

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

→ Condiciones de trabajo justas

## Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios**  $K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Provisional

- **Importe** 837.646,9 EUR.

### Plazo de constitución

- 6 Mes(es)

## Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

### Plazo de constitución

- 24 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

- **Porcentaje** 10 %

### Plazo de constitución

- 24 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento obligaciones legislación laboral
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento obligaciones en materia de legislación ambiental
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- **Trabajos realizados** - Para los casos previstos en el artículo 78 de la LCSP (empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo), será preciso acreditar la solvencia técnica según lo especificado en el apartado F.3 del cuadro de características del contrato.
- **Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato** - Para la ejecución de este contrato es necesario que el adjudicatario adscriba específicamente mediante una relación detallada la maquinaria y personal técnico del que se dispone o dispondrá en la fecha de firma del acta de replanteo, a la que se adjuntará el título de propiedad o documento acreditativo de efectiva disponibilidad, con identificación nominal e individual de la maquinaria (matrículas o números de bastidor) y personas con titulación, según se especifica en el apartado F.5 de adscripción de medios.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- **Cifra anual de negocio** - Para los casos previstos en el artículo 78 de la LCSP (empresarios no españoles de Estados

miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo), será preciso acreditar la solvencia económica:

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1.- Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Según PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 Propuesta técnica cuya evaluación está sujeta a juicios de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Según PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3.- Oferta económica, mejoras y criterios objetivos.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Según PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo y de las prestaciones de la garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- Compromiso contratar tarifa "energía verde" para la ejecución de las obras
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Mejoras instalaciones
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Según pliego
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 20
  - **Expresión de evaluación** : Según pliego
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- Programa de cumplimiento normativo o compliance penal
  - **Subtipo Criterio** : Social
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

#### Organización de obra

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30
- Plan de control de calidad en la ejecución de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plan medio ambiental de ejecución de obra
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza España, nº 1
- (07840) Santa Eulària des Riu España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@santaeularia.com](mailto:secretaria@santaeularia.com)

#### Presentación de recursos

- **Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**

#### Dirección Postal

- Plaza España, nº 1
- (07840) Santa Eulària des Riu España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@santaeularia.com](mailto:secretaria@santaeularia.com)

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación PSDT C14.I01.P07.S01.S09

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=7e3a4893-3ce8-42e5-aefc-36d36641d11a](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=7e3a4893-3ce8-42e5-aefc-36d36641d11a)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=343f84db-ea2e-41f0-9d48-4738a9216aac](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=343f84db-ea2e-41f0-9d48-4738a9216aac)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d1fd5c0c-b12c-48c0-8cd9-dfa01672387e](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d1fd5c0c-b12c-48c0-8cd9-dfa01672387e)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a0984a88-5708-43a9-8ec8-be1083b2737c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a0984a88-5708-43a9-8ec8-be1083b2737c)

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=45dfdf5-1f26-4d9b-86f4-0771a15af6ba](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=45dfdf5-1f26-4d9b-86f4-0771a15af6ba)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=af5736d7-ff89-4509-b5ca-62b7ef984729](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=af5736d7-ff89-4509-b5ca-62b7ef984729)

→ [4] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3b75bc8a-223c-49e2-ae2d-e37016e9a78b](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3b75bc8a-223c-49e2-ae2d-e37016e9a78b)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3aca192c-51bc-4308-9ec3-60f37a8d3388](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3aca192c-51bc-4308-9ec3-60f37a8d3388)

→ [5] Donde se decía ' 29/04/2024' ahora se dice ' 16/05/2024'

→ [6] Donde se decía ' 29/04/2024' ahora se dice ' 16/05/2024'

→ [7] Donde se decía ' 06/05/2024' ahora se dice ' 27/05/2024'

→ [8] Donde se decía ' 02/05/2024' ahora se dice ' 20/05/2024'