
INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

CPI
23-VICIP19-09-117-PP-0

Clau de seguiment
CMAYOR/2023/08Y09/108

Clau UP

Objecte: Objecte: Obres de reforma i adequació del CAM Plana Baixa de Nules

En compliment de l'indicat en l'apartat e) de l'art. 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'informa que:

Es realitzarà una redistribució interior dels espais per a adaptar el centre als requisits de la normativa vigent i es modificaran les instal·lacions per a adequar-les al RITE. A nivell d'envolupant, es repararan danys existents en façanes i cobertes. A més, es dotarà al centre de les condicions d'accessibilitat universal.

DEFINICIÓ CONCRETA DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE D'OBRES:

L'objecte del present expedient de contractació és l'execució de les obres de reforma i adequació del CAM "Plana Baixa" que consisteixen en:

El present projecte, se centra en l'actuació de l'edifici principal, destinat a residència. Encara que a nivell de parcel·la es *inertiza* un dipòsit de gasoil, es canvia la coberta del magatzem de neteja, es reutilitza un antic magatzem de botelles de gas propà per a quart d'instal·lacions i es fan les rampes necessàries per a eliminar les barreres arquitectòniques.

Les actuacions del present projecte en l'edifici destinat a residència seran a nivell de reforma i adequació interior. A nivell d'envolupant es repararan desperfectes i modificacions en la substitució de fusteries i es pintarà.

Es revisaran les cobertes i repararan les teules que presenten desperfectes.

Per a l'eliminació de barreres arquitectòniques, es fa necessària la instal·lació d'un ascensor que connecte les plantes amb la via pública. Amb aquesta actuació que es proposa s'actuarà facilitant l'accessibilitat a totes les zones públiques de l'edifici, a més de facilitar l'accessibilitat en la planta d'accés. Es procedirà a anivellar el sòl en la planta baixa i eliminar l'escaló de l'entrada principal realitzant una rampa d'accés. També es reubicarà l'escala a la part central de l'edifici per a complir amb la normativa d'evacuació en cas d'incendi.

Es realitzarà una ampliació de la cuina per a adaptar-la a les noves necessitats.

Es realitzarà una redistribució interior dels espais per a adaptar el Centre a les noves necessitats requerides per a 24 usuaris tenint en compte l'ORDRE de 19-6-2003 de Conselleria de Benestar Social i l'ESBORRADOR DECRET 20-6-2022 de Conselleria de Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. Es realitzarà també una adequació interior del revestiment de parets, paviments i fals sostre. S'aportarà el nou mobiliari necessari per a aquesta actuació, fins i tot amb alguna reposició de l'actual.

Quant a l'envolupant, es repararan possibles danys existents i es pintarà. També es repararan les cobertes, revisant les teules i canviant les que siga necessàries. També es canviarà la coberta de l'actual magatzem de neteja per ser aquesta de fibrociment, se substituirà per una de panell sàndwitx.

Es modificaran les instal·lacions, adequant-les al reglament *RITE (Reglament instal·lacions tèrmiques en els edificis) que estableix les condicions que han de complir les instal·lacions destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene a través d'equips i sistemes de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, per a aconseguir un ús racional de l'energia.

Així doncs, es modificarà el sistema de climatització i es col·locarà ventilació autònoma per al centre. Actualment el sistema de calefacció és a base de radiadors elèctrics. S'aïllarà el centre pel fals sostre en la primera planta, per a aïllar-lo i es renovarà la instal·lació elèctrica actual.

DECRET 170/2020, de 30 d'octubre, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. [2020/9932] desenvolupat per l'ORDRE 3/2021, de 30 de març de 2021, de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, per la qual es desplega el Decret 170/2020, de 30 d'octubre, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives. [2021/3331]
