

CONTRACTE DE SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN EL MANTENIMENT DEL  
CADASTRE

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ  
JUSTIFICACIÓ OFERTA ANORMALMENT BAIXA, VALORACIÓ DEL CRITERIS  
AUTOMÀTICS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunida la Mesa de Contractació de l'Ajuntament d'Algemesí, en data 3 d'octubre de 2024 a les 12:54h, a fi de justificar l'oferta anormalment baixa dels licitadors ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL i REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC, així com valorar els criteris avaluable automàticament de les ofertes presentades per al procediment obert simplificat abreujat del contracte de SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN EL MANTENIMENT DEL CADASTRE.

Membres de la Mesa presents:

Actuant com a **President:**

Sr. Jose Javier Sanchis Bretones, alcalde.

Actuant com a **vocals:**

Sra. Rosa M<sup>a</sup> Micó Villora, interventora de l'Ajuntament.

Sr. Jesús Ribes Feliu, secretari accidental de l'Ajuntament d'Algemesí

Actuant com a **Secretària** de la Mesa:

- Sra. Emilia Giménez Ribes, cap del servei de Contractació i Patrimoni

- Sra. Maria José Valero Martí, administrativa Gestora OA

HASH DEL CERTIFICAT:  
9357D9C9FD64A88E2F692B53C598FFB408161BE  
965A77E02669A92CC1677AD78D64CEB021359  
CADAD5613F23597E8051FF31DDDC7F033A871FFE  
567EC1403EDC4DA506864783ECB01A6CCE779151

DATA DE FIRMA:  
07/10/2024  
07/10/2024  
07/10/2024  
08/10/2024

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Alcalde

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Jesús Ribes Feliu  
Rosa M<sup>a</sup> Micó Villora  
Jose Javier Sanchis Bretones

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 20 de setembre de 2024: POSA19/2024-SOBREU.
2. Justificació de l'oferta anormalment baixa: POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.
3. Acte de valoració oferta criteris quantificables automàticament (art. 159): POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.
4. Proposta adjudicació: POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.

### Desenvolupament de la sessió

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 20 de setembre de 2024: POSA19/2024-SOBREU.**

La Mesa de Contractació acorda aprovar l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 20 de setembre de 2024, en la qual es va obrir l'únic arxiu electrònic, documentació administrativa i evaluable automàticament, detectant que la proposició econòmica presentada per les empreses ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL i REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC, es troben en baixa anormal, per la qual cosa se'l requereix perquè aporte justificació.

HASH DEL CERTIFICAT:  
0357D9C9FD64A882E2F692BF3C598FFB4308161BE  
965A77E02669A92CC1677AD78D64CEB021359  
0ADAD5613F23567E8031FF31DDDC7F033A871FFE  
567EC1403EDC4DA506864783ECB01A6CCE779151

DATA DE FIRMA:  
07/10/2024  
07/10/2024  
07/10/2024  
08/10/2024

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Alcalde

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Esús Ribes Feijó  
Rosa M<sup>o</sup> Mico Villora  
Jose Javier Sánchez Brelones

## 2. Justificació de l'oferta anormalment baixa: POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.

Es dona compte de la justificació presentada, en temps i forma, pels licitadors ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL i REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC, així com de l'informe emés per la cap del servei de Rendes, el qual es publica per al coneixement de tots els licitadors, de forma íntegra, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La Mesa de Contractació acorda per unanimitat dels seus membres, fer seu l'informe emés per la cap del servei de Rendes, en relació a la justificació de l'oferta anormalment baixa, tant del licitador ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL, com del licitador REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC, i conseqüentment elevar proposta d'acceptació dels dos licitadors a l'òrgan de contractació.

## 3. Acte de valoració oferta criteris quantificables automàticament (art. 159): POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.

Es procedeix a la valoració de les proposicions econòmiques d'acord amb els criteris del PCAP de la següent manera:

APARTATS	OFERTA ECONÒMICA			PUNTUACIÓ CLÀUSULA 9a		
	ADECA	MAESTRARQ	REV. Y MAN. CATASTRALES	ADECA	MAESTRARQ	REV. Y MAN. CATASTRALES
1.1	29,50 €	44,00 €	40,96 €	21,50	14,41	15,48
1.2	0,01 €	28,00 €	0,01 €	9,00	0,00	9,00
1.3	2,95 €	13,00 €	0,01 €	0,03	0,01	9,00

<b>1.4</b>	17,50 €	33,00 €	31,97 €	21,50	11,40	11,77
<b>1.5</b>	0,01 €	7,00 €	0,01 €	3,00	0,00	3,00
<b>1.6</b>	19,50 €	44,00 €	0,01 €	0,00	0,00	9,00
<b>1.7</b>	10,00 €	15,00 €	14,99 €	9,00	6,00	6,00
<b>1.8</b>	0,01 €	7,00 €	0,01 €	3,00	0,00	3,00
<b>2</b>	0,01 €	6,00 €	0,01 €	3,00	0,01	3,00
<b>3</b>	0,01 €	0,70 €	0,01 €	3,00	0,04	3,00
<b>4.1</b>	0,01 €	11,00 €	0,01 €	3,00	0,00	3,00
<b>4.2</b>	0,01 €	5,60 €	0,01 €	3,00	0,01	3,00
<b>4.3</b>	0,01 €	2,70 €	0,01 €	3,00	0,01	3,00
<b>TOTAL</b>				<b>82,04</b>	<b>31,90</b>	<b>81,26</b>

**4. Proposta adjudicació: POSA19/2024 – Servei de col·laboració en el manteniment del cadastre.**

D'acord a l'avaluació de les propostes aportades pels licitadors, la Mesa de Contractació conclou la següent llista ordenada de manera decreixent, d'acord amb les puntuacions obtingudes pels licitadors:

Ordre: 1 NIF: B19535004 ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL.

Total criteris CAF: 82.04

Total puntuació: 82.04

Ordre: 2 NIF: J13394184 REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES, SC

Total criteris CAF: 81.26

Total puntuació: 81.26

HASH DEL CERTIFICAT:  
9357D5C9FD64A882E2692B53C598FFB4308161BE  
965A77E0269A92CC1677AD73D64CEB021359  
CADAD5613F23597E8031FF31DDDC7F033AB71FFE  
567EC1403EDC4DA506864783ECB01A6CCCE779151

DATA DE FIRMA:  
07/10/2024  
07/10/2024  
07/10/2024  
08/10/2024

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Alcalde

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Esús Ribes Feijó  
Rosa M<sup>a</sup> Mico Villora  
Jose Javier Sánchez Brelones

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesi - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC2BC4151FB163AAC4DA0

Ordre: 3 NIF: B44511053 MAESTRARQ, SLP

Total criteris CAF: 31.9

Total puntuació: 31.9

Per tant, la Mesa de Contractació acorda el següent:

1. Classificar les proposicions presentades en l'ordre predeterminat en aquesta acta.
2. Requerir al licitador que ha presentat la millor oferta, ADECA DESARROLLO TERRITORIAL Y AGROALIMENTARIO, SL amb NIF B19535004 perquè presente la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix l'art. 140.1 apartats a) a c), i la declaració de què disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2. de la LCSP.
3. Una vegada acreditats estos requisits elevar a l'òrgan de contractació perquè adjudique el contracte a l'esmentada empresa classificada en primer lloc.

I no havent més assumptes que tractar, finalitza la sessió a les 13.28h, de la qual com a secretària de la Mesa estenc la present acta, amb el vistiplau del president.

La Mesa de Contractació,  
Algemesí, en la data de la signatura.

*Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge*

HASH DEL CERTIFICAT:  
6367D9C9FD64A88E2F692B53C598FFB4308161BE  
865A77E0266A92CC1677AD78D64CEB021359  
6ADAD5613F23567E8051FF31DDDC7F033A871FFE  
567EC1403EDC4DA506864783ECCB01A6CCE779151

DATA DE FIRMA:  
07/10/2024  
07/10/2024  
07/10/2024  
08/10/2024

LLOC DE TREBALL:  
Tècnica Contractació  
Secretari General  
Interventora  
Alcalde

NOM:  
Emilia Giménez Ribes  
Esús Ribes Feijó  
Rosa M<sup>o</sup> Mico Villora  
Jose Javier Sánchez Brelones