

MEMORIA XUSTIFICATIVA DA CONTRATACIÓN DA OBRA "SUBSTITUCIÓN DE MATERIAL DE CUBRICIÓN DO CENTRO INFANTO-XUVENIL AGARIMO E ALMACÉN XERAL DE CPF

Exp. núm.: 2023006141

A presente Memoria emítese en referencia e complemento ao establecido na providencia da Deputada Delegada da área do Centro Príncipe Felipe, que consta no expediente, con (CSV) 2XEY1JR1538BGoMA.

1. Servizo solicitante:

Centro Príncipe Felipe

2. Necesidade e idoneidade do contrato:

O Centro Príncipe Felipe traslada a necesidade de acometer as obras de substitución do material de cubrición do Centro Infanto-Xuvenil Agarimo y Almacén Xeral do Centro Príncipe Felipe debido que a actual cuberta presenta diferentes problemáticas relacionadas con filtracións de auga, fisuras en material de cubrición que provocan desprendementos nos parámetros verticais e horizontais exteriores; deterioro de canalóns e baixantes interiores que producen filtracións e desprendementos de acabados interiores; presenza de baixantes exteriores non conectadas a arquetas de pluviais para a evacuación de auga, o cal provoca encharcamentos e danos nas fachadas da edificación. En consecuencia, as necesidades a satisfacer coas obras proxectadas están relacionadas coa procura de melloras nas condicións de conservación, hixiene, salubridade e seguridade de utilización da edificación, así como da eficiencia enerxética.

En relación á memoria específica que esixe a normativa de contratación sobre a necesidade e idoneidade da contratación obxecto deste expedientes (art. 28 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público), así como, os aspectos relacionados coa "natureza e extensión das necesidades que pretenden cubrirose mediante o contrato obxecto deste expediente", a idoneidade desta contratación fundaméntase na:

- Lei 2/2016, 10 de febreiro, do solo de Galicia, artigo 135, referente aos deberes de uso, conservación e rehabilitación das construcións, edificios e instalacións

A Deputación de Pontevedra non dispón dos medios humanos e técnicos necesarios para poder levar a cabo a execución da obra, polo que ten que acudir a contratación externa.

3. Obxecto do contrato:

Réxime xurídico:	Lei 9/2021 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público <input checked="" type="checkbox"/> ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> ADMINISTRATIVO ESPECIAL <input type="checkbox"/> PRIVADO
Tipo:	<input checked="" type="checkbox"/> OBRA <input type="checkbox"/> SERVIZO <input type="checkbox"/> SUBMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/> CONCESIÓN DE OBRAS <input type="checkbox"/> CONCESIÓN DE SERVIZOS <input type="checkbox"/> MIXTO



Regulación harmonizada:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
Obxecto e contido:	Execución do proxecto de obras "Substitución de material de cubrición do Centro Infanto-Xuvenil Agarimo e Almacén xeral de CPF"	
CPV:	45000000-7_Traballos de Construción	
Lotes:	<input type="checkbox"/> SI	Son os seguintes: -
	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<u>Xustificación:</u> non é factible a división en lotes da obra para a súa execución por unha pluralidade de contratistas independentes xa que a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a correcta execución do mesmo desde un punto de vista técnico ao ser necesario coordinar a execución de todas as unidades de obra, considerando este un dos motivos válidos que recolle a Lei no seu artigo 99.3 para a non división en lotes.
Admisión variantes:	de	<input type="checkbox"/> SI, estableceranse no prego. <input checked="" type="checkbox"/> NON

4. Duración

PRAZO DE EXECUCIÓN PRAZO DE DURACIÓN

SEIS (6) MESES a contar dende formalización da acta de comprobación de replanteo, sempre que se aprobara o Plan de seguridade e saúde e o plan de xestión de residuos, tal como se establece na cláusula 21 do PCAP.

Prórroga/s: SI NON **Número:** **Duración:**

5. Orzamento base de licitación:

(límite máximo de gasto, incluído IVE):

956.059,45 €

6. Valor estimado:

(importe total, sen IVE, estimado como pagadoiro)

Todos os conceptos que o integran atópanse recollidos no proxecto



Valor estimado

790.131,78 €

7. Prezo:

a. Sistema de determinación:

- PREZOS UNITARIOS PREZO A TANTO ALZADO PREZOS PROVISIONAIS

b. Revisión:

- SI NON

c. Pago:

- TOTAL PARCIAL MEDIANTE ABONOS A CONTA NOS VENCEMENTOS ESTIPULADOS

8. Procedemento:

- a. Tramitación: ANTICIPADA ORDINARIA URXENTE* DE EMERXENCIA

* Nota importante: De conformidade co establecido no artigo 119 LCSP, no caso de tramitación urxente, os prazos establecidos nesta Lei para a licitación, adxudicación e formalización do contrato reduciranse a metade, coas salvidades sinaladas en dito artigo. O prazo de inicio da execución do contrato non poderá exceder dun mes, contado desde a súa formalización.

b. Órgano competente:

- PRESIDENTE*

*Competencia delegada na DEPUTADA DA ÁREA INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS, MOBILIDADE E CONTRATACIÓN (Resolución Presidencial núm. 2023006250, de 8 de agosto do 2023, de delegación das atribucións da Presidencia).

XUNTA DE GOBERNO (Base núm.16.2 das Bases de Execución do vixente Orzamento provincial, de delegación das competencias da Presidencia).

- PLENO.

c. Procedemento de adxudicación:

- ABERTO LICITACIÓN CON NEGOCIACIÓN
 ABERTO SIMPLIFICADO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE
 ABERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO (Art. 159.6 LCSP) DIÁLOGO COMPETITIVO
 RESTRINXIDO ASOCIACIÓN PARA A INNOVACIÓN

d. Xustificación da elección do procedemento de adxudicación:

Co obxecto de promover a celeridade e obxectividade nos procedementos, optárase, como regra xeral, polo procedemento máis áxil permitido legalmente, sendo, neste caso, o seguinte:



- Procedemento ordinario, segundo o artigo 131.2 LCSP. Suposto do artigo 167 LCSP.
 Concorrenza das condicións do artigo 159.1 LCSP. Suposto do artigo 168 LCSP.
 Concorrenza das condicións do artigo 159.6 LCSP. Suposto do artigo 177 LCSP.

Xustificación: Maior axilidade. Solicitado polo Servizo Xestor.

9. Criterios de solvencia técnica o profesional, económica e financeira.

O artigo 77.1.a) da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público, establece que para os contratos de obras cuxo valor estimado sexa superior ou igual a 500.000 euros, será requisito indispensable que o empresario se atope debidamente clasificado como contratista de obras dos poderes adxudicadores. Para ditos contratos, a clasificación do empresario no grupo ou subgrupo que en función do obxecto do contrato corresponda, con categoría igual ou superior á exixida para o contrato, acreditará as súas condicións de solvencia para contratar.

A efectos de acreditar a solvencia mediante a clasificación do contratista, esta deberá ser a seguinte:

- **GRUPO C:** (Edificacións), **SUBGRUPO 4.** (Albañilería, revocos e revestidos) **CATEGORÍA3:** contía superior a 360.000 euros e inferior ou igual a 840.000.
- **GRUPO C:** (Edificacións), **SUBGRUPO 7** (Aillamentos e impermeabilizacións), **CATEGORÍA3:** contía superior a 360.000 euros e inferior ou igual a 840.000

Non será exixible a clasificación ós empresarios non españois de Estados membros da Unión Europea ou de Estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo, xa concorran ó contrato illadamente ou integrados nunha unión, sen prexuízo da obriga de acreditar a súa solvencia.

Coa solvencia seleccionada preténdese asegurar a capacidade da empresa contratista para facer fronte ás obrigacións que poda contraer, e garantir que dispón dos medios materiais, persoal, cualificación, coñecementos, fiabilidade e experiencia axeitados para acometer, con garantías de éxito, a execución do contrato.

Esta necesidade de solvencia indícarase no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e detallárase nos pregos, de xeito que os criterios estean perfectamente determinados conforme aos referenciados na propia Lei, e relacionados co importe e obxecto do contrato.

10. Criterios de adxudicación do contrato:

a. Pluralidade de criterios:

- SI: Mellor relación calidade-prezo SI: Mellor relación custe-eficacia NON

Co obxecto de promover a axilidade e obxectividade nos procedementos, optárase, como regra xeral, por incluír criterios avaliábeis mediante a mera aplicación das fórmulas establecidas nos pregos, xa sexan criterios cualitativos ou económicos.



Propóñense etiquetas polo servizo na providencia de inicio do expediente ó considerar que achegan maior calidade aos traballos e estar vinculados co obxecto do contrato.

ISO 9001

A existencia dun sistema de calidade implementado xestionado adecuadamente, reforza a necesidade e expectativa da Deputación de que a empresa orienta todo o seu esforzo en presentar os produtos e un servizo de calidade que cumpran coas características e regulamentación establecida. En xestión de calidade axúdanos a reducir a improvisación, xa que esta ferramenta permite planificar e levar unha trazabilidade de todos os procesos da empresa na execución do contrato. Non só servirá para mellor planificación, senón tamén para establecer mecanismos para o seguimento, control e mellora continua de cada proceso. Dende a capacidade e calidade dos medios materiais, de produción, como instalacións de fabricación, equipos de extensión e compactación etc. Persoal e medios utilizados polo contratista para o control de calidade dos equipos. Redacción e implantación dun adecuado Plan de Aseguramento de Calidade, etc. DE tal maneira que poida detectar calquera situación ou defectos na execución das obras, e que permita buscar unha solución de un modo máis eficaz.

ISO 14001

A existencia desta etiqueta permitirá a verificación e auditoría dos aspectos medioambientais como son o cálculo da pegada de carbono e a verificación e control dos gases de efecto invernadero, ambos de aplicación na industria da construción. Por exemplo, en plantas de produción de cementos e na fabricación de mesturas asfálticas, nas súas diferentes variedades. Así como valorar as estratexias empresariais que poñan en marcha as empresas coa posta en marcha de proxectos específicos para a mellora medioambiental e a incorporación da circularidade na empresa construtora que repercuten na execución deste contrato.

b. Fórmula:

Establécese nos pregos.

c. Xustificación da fórmula:

A elección da fórmula ven motivada por considerar que garante a selección da oferta economicamente máis vantaxosa tal e como se establece no artigo 1 LCSP. Esta fórmula incentiva ás empresas licitadoras a propor a mellor baixa posible, do prezo ofertado, para tentar que dita baixa sexa superior á baixa media de todas as presentadas (bm), establecendo para iso dous tramos (un para as baixas que son inferiores ou iguais á baixa media, e outro para as baixas superiores a dita baixa media) nos cales as elasticidades das puntuacións presentan diferentes comportamentos de forma gradual, obtendo unha maior puntuación e de forma progresiva aquelas baixas que son superiores á baixa media.

Valores anormais

Considérase que unicamente o criterio do prezo é o determinante para establecer o parámetro obxectivo que permita identificar o valor anormal da oferta, xa que o resto de criterios automáticos non teñen a incidencia suficiente para determinar a viabilidade da oferta, tal como se recolle na providencia de inicio.

d. Melloras: SI, estableceranse no prego. NON



11. Condicións especiais de execución:

Por mandato do artigo 70 da Directiva 2014/24, o art. 202 LCSP concede aos órganos de contratación a posibilidade de establecer, nos pregos, condicións de execución dos contratos de tipo social, ambiental e de innovación, establecendo a obriga de que en todos os pregos se inclúa polo menos unha.

Por este motivo, nas cláusulas particulares do prego estableceranse varias condicións especiais, que pretenden, entre outras cousas, preservar a linguaxe inclusiva, asegurar o pagamento ás empresas subcontratistas ou que as condicións de traballo se rexan polo último convenio colectivo sectorial e territorial vixente.

12. Outras indicacións:

a. Redacción dos pregos:

Deberanse redactar uns pregos, que poderán incluír cales queira pactos, cláusulas e condicións, sempre que non sexan contrarios ao interese público, ao ordenamento xurídico e aos principios de boa administración, tendo en conta que o contrato non poderá incluír estipulacións que establezan dereitos e obrigacións para as partes distintos dos previstos nos pregos, concretados, no seu caso, no xeito que resulte da proposición do adxudicatario.

b. Preparación do expediente:

A celebración de contratos por parte das Administracións Públicas requirirá a previa tramitación do correspondente expediente, de conformidade co establecido no artigo 116 LCSP. Ao expediente incorporaranse o prego de cláusulas administrativas particulares e o de prescricións técnicas que vaian a rexer o contrato, o certificado da existencia de crédito e a fiscalización previa da Intervención. Completado o expediente, ditarase resolución motivada polo órgano de contratación aprobándoo e dispoñendo a apertura do procedemento de adxudicación. A devandita resolución implicará tamén a aprobación do gasto, e deberá publicarse no perfil do contratante.

c. Inicio da licitación:

Publicarase un anuncio de licitación, segundo o establecido no artigo 135 LCSP, no que se indicará o prazo aprobado polo órgano de contratación para a presentación de ofertas ou solicitudes de participación, segundo corresponda, que en todo caso deberá respectar os seguintes prazos mínimos:

- PROCEDIMENTO ABERTO NON SARA: 15 días naturais, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do contrato no perfil do contratante. En obras, concesión de obras e concesión de servizos: 26 días naturais, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do contrato no perfil do contratante.
- PROCEDIMENTO ABERTO SARA: En obras, subministracións e servizos, 35 días naturais, desde a data de envío do anuncio de licitación á Oficina de Publicacións da Unión Europea. Dito prazo poderá reducirse a 30 días naturais, desde a data de envío do anuncio de licitación á Oficina de Publicacións da Unión Europea, de conformidade co artigo 156.3.c) LCSP, dado que a presentación de ofertas se realiza por medios electrónicos.

En concesión de obras e concesión de servizos: 30 días naturais, desde a data de envío do anuncio de licitación á Oficina de Publicacións da Unión Europea.



- PROCEDEMENTO ABERTO SIMPLIFICADO: 15 días naturais, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do contrato no perfil do contratante. En obras, 20 días naturais, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do contrato no perfil do contratante.
- PROCEDEMENTO ABERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO (Artigo 159.6 LCSP): 10 días hábiles, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do contrato no perfil do contratante. En compras correntes de bens dispoñibles no mercado, 5 días hábiles, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do contrato no perfil do contratante.
- PROCEDEMENTOS RESTRINXIDO, LICITACIÓN CON NEGOCIACIÓN E DIÁLOGO COMPETITIVO NON SARA: 15 días naturais, contados desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación.
- PROCEDEMENTOS RESTRINXIDO, LICITACIÓN CON NEGOCIACIÓN E DIÁLOGO COMPETITIVO SARA: 30 días naturais, desde a data de envío do anuncio de licitación á Oficina de Publicacións da Unión Europea.
- PROCEDEMENTO ASOCIACIÓN PARA A INNOVACIÓN NON SARA: 20 días naturais, contados desde a publicación do anuncio de licitación no perfil do contratante.
- PROCEDEMENTO ASOCIACIÓN PARA A INNOVACIÓN SARA: 30 días naturais, desde a data de envío do anuncio de licitación.
- PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE: Neste procedemento non se realizará anuncio de licitación previa. Os prazos mínimos para a presentación de ofertas serán de 10 días naturais, a contar desde o envío da invitación.

d. Publicidade:

- Perfil do contratante. Coa finalidade de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, a Deputación de Pontevedra publicará todas as noticias, avisos e documentación relativa aos seus procedementos de contratación no seu perfil do contratante, aloxado na Plataforma de Contratación do Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>).

Nos procedementos negociados sen publicidade publicarase a adxudicación e formalización do contrato no Perfil do contratante.

- Diario Oficial da Unión Europea.
- Outros: VORTAL

Documento asinado electronicamente ao marxe

