



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO
Exp. 28234/2022

ACTA PER DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC EMÈS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, RESPECTE A LA LICITACIÓ DE «SERVEIS DE REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, INSTAL·LACIONS, ESTUDI I SEGURETAT I DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ EXECUTIVA D'OBRA DE L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLETA INFANTIL DE CAN CANTO, TM EIVISSA. COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU».

A les dependències municipals, a les 8,30 hores del dia 16 de novembre de 2022 es reuneixen les persones relacionades a continuació per donar compte de l'informe tècnic per a la licitació de "Serveis de redacció projecte executiu, instal·lacions, estudi i seguretat i direcció facultativa, direcció executiva d'obra de l'ampliació de Can Cantó, TM Eivissa. Cofinançat en el marc de l'instrument de finançament Next Generation EU", de conformitat amb la normativa vigent:

Presidenta: Sra. Estefanía Torres Sánchez (comparece telemàticament)
Vocals: Sra. Carmen Boned Verdera (comparece telemàticament)
Sr. Joaquim Roca Mata
Sra. Carmen Fuster Ferrer.
Sr. Rafael García Lozano
Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona.

Es reuneixen els membres de la Mesa relacionats anteriorment i l'arquitecte municipal, Sr. García Lozano, procedeix a la lectura i explicació de l'informe de valoració emès en data 10 de novembre de 2022, del tenor literal següent:

“ASUNTO: PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL PROYECTO Y LA DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA GUARDERÍA DE CAN CANTÓ.

INFORME:

1.- Se han presentado cuatro consultoras para esta licitación para contratar la redacción del proyecto y la dirección de obras para la construcción de la ampliación de la GUARDERÍA DE CAN CANTÓ a saber:

- ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P.
- GASCÓN ARQUITECTOS
- MARTIN PALAU MARTORELL
- STUDIOMAS CONCEPT, S.L.P.

2. - Según los pliegos que rigen el contrato los criterios que sirven de base para la adjudicación del contrato son:

"1) OFERTA ECONÒMICA: màxim de 49 punts.

Es valorarà amb un màxim de 49 punts l'oferta presentada, sent.....49..... punts el màxim de punts que es podran obtenir en aquest apartat corresponent a l'oferta econòmica de cada licitador.





El valor màxim (...49. punts) correspondrà a la oferta econòmica més baixa d'acord amb el preu i la resta de les ofertes en consonància amb la fórmula següent:

$$P = \dots 49 \dots X(OB/O)$$

On:

P= Correspon a la puntuació de cada ofert

OB= Correspon a la oferta més baixa

O= Correspon a la oferta a puntuar.

...49.....= És la puntuació màxima que s'atorga per la oferta econòmica

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que les proposicions econòmiques no poden complir-se com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats serà el previst a la Lletra K) del QCC.

2) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA MATEMÀTICA: Màxim 51 Punts

A) Experiència de personal adscrit superior a la prevista a F5 QCC i vinculada amb l'objecte del contracte: Màxim 22 punts

- Per cada any experiència superior acreditats i del personal adscrit s'atorgarà 2 punts.

Per poder valorar l'experiència superior a l'exigida, **al sobre núm.2**, el licitador ha d'aportar el model d'annex II del PCAP signat juntament amb:

Relació de Treballs del mateix tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte per part del personal proposat per a cobrir les exigències exposades tot indicat any d'execució. En aquesta relació haurà d'aparèixer:

Nom i cognoms del professional, número identificació personal, número col·legiat oficial.

Nom complet del Servei realitzat identificant si es tracta de Redacció de Projecte o Direcció d'Obra.

Data i durada en la qual es va desenvolupar el Servei

Client: En cas de ser públic, especificar.

Import dels Treballs de servei d'assistència així com el PEM de l'obra en qüestió.

Cadascun dels Treballs que es nomenin hauran d'estar acreditats mitjançant un dels següents documents:

Certificat de bona execució signat pel promotor on apareguin les dades a dalt indicades.

Declaració responsable del tècnic proposat juntament amb la documentació tècnica acreditativa de les actuacions realitzades (com per exemple: Certificats final d'obra, fitxes de visats col·legials, actes de recepció).

Informe de vida laboral

B) Formació del personal adscrit superior a la prevista en F5 QCC i vinculada amb l'objecte del contracte: màxim 22 punts.

- Per major formació en grau universitari o llicenciatura universitària 2 punts per cada títol. (màxim 8 punts).
- Per major formació en màster universitari 60ETS 1,25 punts per cada títol. (màxim 7,5 punts).
- Per major formació en màster propi 60 ETS 0,85 punts per cada títol. (màxim 1,7 Punts).
- Per major formació en expert universitari 30 ETS 0,70 punts per cada títol (màxim 2,8 punts):
- Per formació en cursos oficials de matèria vinculada amb l'objecte del contracte de mínim 20 hores/curs: 0,20 punts per cada 20 hores de curs (màxim 4 punts).



Per evaluar la formació el licitador presentarà, **al sobre núm. 2**, model d'oferta signada segons model annex II del PCAP així com les còpies de títols o certificats d'assistència o aprofitament on consti ETS, duració, dades i perfil professional adscrit segons F5 QCC.

C) CRITERI D'IGUALTAT EN LLOCS DE TREBALL DE RESPONSABILITAT:

Criteri d'igualtat efectiva: foment de contractació femenina a llocs de treballs de responsabilitat: Màxim 3 punts.

S'atorgarà 1 punt pel compromís de contractar una dona adscrita al servei i que ocupi un lloc de responsabilitat dels previstos a F5 QCC, FINS A TRES CONTRACTACIONS A TRES LLOCS DE TREBALL DE RESPONSABILITAT DIFERENTS.

El licitador presentarà, **al sobre núm. 2**, model d'oferta signada segons model annex II del PCAP tot indicant perfil professional que ocuparà la dona contractada o a contractar en el lloc de responsabilitat així com les dades professionals i personals de la mateixa en cas de conèixer les dades o tenir-la contractada en el moment de presentar oferta. O a més tardar presentarà dades i resta de documentació exigida en F5 QCC abans d'iniciar els treballs de la fase 1.

D) PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO O COMPLIANCE PENAL. CERTIFICADO ISO 37301:2021 O EQUIVALENTE.

(4 puntos). (modelo anexo 11 PCAP) .

Se otorgarán los puntos a los licitadores que acrediten la existencia de un programa de "cumplimiento normativo" o "compliance penal". Se considerarán adecuados los programas que incluyan como mínimo los apartados siguientes:

- Código de Conducta.
- Mapa de Riesgos Penales: en el cual se identificarán los riesgos penales que puedan tener mayor incidencia en el licitador, incluyendo los riesgos penales propios de su modelo de negocio y los comunes a cualquier clase de empresa.
- Manual de Prevención de Delitos Penales, en el cual se recogerán las conclusiones y propuestas extraídas del estudio realizado en la fase anterior.
- Canal de Denuncias y Protocolo de actuación en caso de detección de riesgos.

También se admitirá como justificación acreditar que el licitador posee la certificación ISO 37301:2021 Sistemas de gestión de Compliance.

Los motivos de vinculación con el objeto del contrato se justifican en medida en que, al estar la actuación que nos ocupa cofinanciada con fondos PRTR, ésta ha de buscar el cumplimiento de los principios que configuran el mismo, entre los que se encuentra el refuerzo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de intereses por parte de, entre otros, los licitadores y futuros contratistas.

Los programas de compliance son un conjunto de normas internas, procesos, procedimientos, buenas prácticas y políticas que las empresas implementan para identificar, evaluar y mitigar los riesgos legales asociados a sus actividades, por lo que el hecho de que una empresa disponga de un programa de compliance penal o de certificación ISO 37301:2021 implica una compromiso con el cumplimiento legal y las buenas prácticas empresariales, lo cual estaría íntimamente ligado con el principio del PRTR indicado más arriba. Además, el propio personal, directivos o socios, los forman sobre normas de transparencia y disponen de protocolos de comunicación de prácticas colusorias, denuncias por fraude, etc.

En el sobre núm. 2 el licitador presentará el anexo 11 del PCAP firmado junto con el certificado ISO 37301:2021 de la empresa o el programa aprobado de "cumplimiento normativo" o "compliance penal".

La no presentación del programa o de la certificación junto al anexo 11 del PCAP dará lugar a la no valoración del criterio de adjudicación.





3,- Visto lo anterior y las ofertas presentadas en el sobre núm. 2, en tiempo y forma, se procede a la valoración siguiente:

1) OFERTA ECONÓMICA

Máximo 49 puntos

Precio base de la licitación		BAJA	PUNTUACIÓN
ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX	150.500,00	12,0675%	45,13
GASCÓN ARQUITECTOS	170.298,16	0,5000%	39,88
MARTIN PALAU MARTORELL	158.177,00	7,5820%	42,94
STUDIOMAS CONCEPT	138.600,00	19,0203%	49,00
Media de las ofertas	154.393,79		
Media de las ofertas sin incluir la de GASCÓN ARQ.	149.092,33	12,8900%	
Media anterior menos 10 unidades porcentuales	134.183,10	21,6000%	
STUDIOMAS CONCEPT	138.600,00 > 134.183,10		no es baja temeraria

PUNTUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS 49 x 138.600,00 / Oferta

2) CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA

Máximo 51 puntos

Se trata de valorar y puntuar los criterios de experiencia y formación del personal adscrito superior a la prevista en el F5 del QCC. Son cinco técnicos que redactarán el proyecto o dirigirán la obra:

- Arquitecto Delegado con experiencia de al menos 3 años en la construcción de edificios de equipamiento para la administración responsable de la redacción del proyecto y de la dirección de la obra.
- Arquitecto técnico con experiencia de al menos 2 años como director de ejecución de la obra.
- Técnico de grado medio o superior de la edificación con experiencia de 2 años como coordinador de seguridad y salud de la obra.
- Ingeniero titulado con experiencia de al menos 2 años en la redacción de proyectos de instalaciones y dirección de ejecución de las instalaciones.
- Arqueólogo encargado del seguimiento arqueológico durante el tiempo de ejecución de la obra.

Se advierte que tres de los cuatro licitadores, en sus ofertas, adscriben un profesional principal a cada puesto de técnico exigido en pliegos, así como un colaborador para el mismo puesto . Por el contrario el pliego exige un equipo humano formado por un profesional por puesto. Se informa que solo se puede valorar y puntuar uno de ellos (solo se valorará el profesional principal adscrito y según lo indica en las funciones de su oferta) pero no los dos.

Respecto a la experiencia no se ha valorado en edificios de viviendas, oficinas privadas, obras civiles o de urbanización que no sean claramente equipamientos para la administración.

Se ha valorado la experiencia acreditada , en tiempo y forma, según los certificados de prestación de trabajos con indicación de duración de los mismos y vinculado al objeto del contrato.

Tampoco se ha valorado la experiencia o la formación que no se ofreciera en el sobre n.º 2 dentro del plazo de presentación de ofertas. Para valorar la formación del personal adscrito solo se tiene en cuenta los cursos oficiales.





No lo presenta.

PUNTUACIÓN 0 p

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA PUNTUACIÓN 28,2 p

3.- MARTÍN PALAU MARTORELL

En el sobre n.º 2 solo ofrece el manual de compliance penal (4 p) que además se le requirió para que lo presentara. Si aporta documentación en el sobre n.º 1 para valorar la experiencia y la formación del equipo de técnicos, pero no se puede valorar al no estar en el sobre n.º 2.

A) EXPERIENCIA DEL PERSONAL ADSCRITO:	PUNTUACIÓN	0 p
B) FORMACIÓN DEL PERSONAL ADSCRITO:	PUNTUACIÓN	0 p
C) CRITERIO DE IGUALDAD EN PUESTOS DE TRABAJO	PUNTUACIÓN	0 p
D) PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO.	PUNTUACIÓN	4 p

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA PUNTUACIÓN 4 p

4.- STUDIOMAS CONCEPT, S.L.P.

A) EXPERIENCIA DEL PERSONAL ADSCRITO:

- Arq. Santiago Pastor García (delegado, director obra) acredita 15 años $12 \times 2 = 24$ p
- Arq. Tecn. Cayetano Martínez Mas (direc. Ejecución) acredita 3 años $1 \times 2 = 2$ p
- Ing. Jose Antonio Martínez Mas (Ingeniero) acredita 3 años $1 \times 2 = 2$ p

EXPERIENCIA PUNTUACIÓN MAXIMA 22 p

B) FORMACIÓN DEL PERSONAL ADSCRITO:

-Arq. Santiago Pastor García	Curso de Urbanismo	24 h	0,2 p
	Curso de Urban. y planeam.	21 h	0,2 p
	Curso Calculo Piezas H.Arm.	40 h	0,4 p
	Curso Ley Urb. Valenciana	23 h	0,2 p
	Curso de Seguridad y Salud	25 h	0,2 p
	Curso Interv. Edific.existentes	20 h	0,2 p
	Curso Autodesk Revit	50 h	0,4 p
	Curso Revit Avanzado	44 h	0,4 p
-Arq. Tecn. Cayetano Martínez	Título Ingeniería de Edificación		2 p
	Master Gestión de la Edificación	1,25 p	
	Curso de Proyectos de Apertura	20 h	0,2 p
	Curso Dis.Asistido por Ordenador	200 h	1 p
-Ing.Ind. Jose Antonio Martínez	Master Inst. Térmicas y Eléctricas		1,25p
	Curso Certificación Energética	20 h	0,2 p
-Arq. Tec. Tomás López Soria (Coordinador Seguridad y Salud)	Título Ingeniería de Edificación		2 p
	Curso de Diseño Asist. Ordenador	200 h	1 p
	Curso Mediciones y Presupuesto	50 h	0,4 p
-Mayor formación en grado universitario	2 títulos		4 p





-Mayor formación universitaria en master	2 máster	2,5 p
-Por formación en cursos oficiales	puntuación máxima	4 p
FORMACIÓN PUNTUACIÓN TOTAL		10,5 p

C) CRITERIO DE IGUALDAD EN PUESTOS DE TRABAJO:

Se ofrece la contratación de la arq. Cristina Quereda Zaragoza para delegada y co-directora de obra sin embargo para ese puesto ya está el arq. Santiago Pastor García y por tanto no puede valorarse.

PUNTUACION 0 p

D) PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO:

Dispone de Programa de Cumplimiento Normativo o Compliance Penal y lo adjunta dentro del sobre n.º 2. SISTEMA DE GESTIÓN DEL COMPLIANCE de 18 páginas.

PUNTUACIÓN 4 p

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA PUNTUACIÓN 36,5 p

CONCLUSIONES:

Por todo lo señalado la puntuación de las ofertas de los cuatro licitadores será:

	OF.ECON.	CEMFM	PUNT. TOTAL
-ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX,	45,13	32,8	77,93 p
-GASCÓN ARQUITECTOS	39,88	28,2	68,08 p
-MARTIN PALAU MARTORELL	42,94	4,00	46,94 p
-STUDIOMAS CONCEPT, S.L.P.	49,00	36,50	85,50 p

Es lo que se informa a la Mesa de Contratación para que proceda la adjudicación del contrato por parte del órgano de contratación.

Eivissa.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL”

La Mesa a la vista de l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de novembre de 2022, acorda atorgar a les entitats la puntuació total que consta a l'informe.

La Mesa a la vista de les valoracions resultants, acorda per unanimitat proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **STUDIOMAS CONCEPT SL, NIF B54743653**, per un import de cent trenta-vuit mil sis-cents euros (138.600), IVA de vint-i-nou mil cent sis euros (29.106 €), el que fa un preu total de cent seixanta-set mil set-cents sis euros (167.706 €).

La Sra. Presidenta dona per acabat l'acte a les 8,50 hores.





Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU

 Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



GOVERN
ILLES
BALEARS



Ajuntament
d'Eivissa

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Estefanía Torres Sánchez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Francisca Roig Cardona.
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Boned Verdera	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Joaquim Roca Mata
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Rafael García Lozano



Codi Validació: 94PM3DDQFSC5KY639HFHY2LN | Verificació: <https://eivissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8