

Expedient.- 1542/2024

Assumpte.- Memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres per a l'execució del "Projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'un centre d'educació infantil de 0-3 anys de 6 unitats"

La present memòria justificativa es redacta en compliment de les exigències establertes a l'article 63.3 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. Antecedents

En data 30 de març de 2023 es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 40 la Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional per la qual es convoquen, per als exercicis 2023 a 2025, ajuts per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil, ajuts en espècie per a l'acompanyament i assessorament a les entitats públiques sol·licitants dels ajuts de creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil i ajuts complementaris per als beneficiaris dels ajuts corresponents a la convocatòria 2020-2024, programa finançat pel Ministeri d'Educació i Formació Professional i per la Unió Europea-NextGenerationEU, en el marc del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El 25 d'abril de 2023 l'Ajuntament de Son Servera sol·licita la subvenció.

En data 23 de desembre de 2023 es publica al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm., 173 la resolució del conseller d'Educació i Universitats el qual concedeix l'ajut sol·licitada.

El 27 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local aprova en caràcter inicial el projecte ressenyat.

La resolució es publica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera i al BOIB núm136, de data 5 d'octubre de 2023, per ser sotmès al tràmit d'informació pública atès el disposat a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 20 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears fent constar que si no es presenta cap al·legació dins el termini establert, el projecte esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

El 27 de febrer de 2024 s'emet certificat que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

En data 28 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local aprova una modificació no substancial del projecte.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte d'obra és la construcció d'un centre d'educació infantil per a infants de 0 a 3 anys de 6 unitats.

3. Anàlisi tècnic

Les obres s'han de realitzar d'acord amb el "Projecte bàsic i d'execució per a la construcció



d'un centre d'educació infantil de 0-3 anys, de 6 unitats", visat pel COAIB núm 11/09223/23, de 14 de setembre de 2023, així com les modificacions d'aquest visades pel COAIB núm. 11/09476/23 i 11/01792/24, de dates 20 de setembre de 2023 i 22 de febrer de 2024, respectivament.

4. Justificació de la necessitat

És necessari l'execució d'un centre d'educació infantil d'aquestes característiques atès que dins el nucli de Cala Millor no hi ha cap centre públic d'educació infantil 0-3 anys.

5. Anàlisi econòmic

5.1. Finançament

Els fons per finançar aquesta actuació provenen d'ajuts per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil, ajuts en espècie per a l'acompanyament i assessorament a les entitats públiques sol·licitants dels ajuts de creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil i ajuts complementaris per als beneficiaris dels ajuts corresponents a la convocatòria 2020-2024, programa finançat pel Ministeri d'Educació i Formació Professional i per la Unió Europea-NextGenerationEU, en el marc del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

5.2. Valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte, s'està al que preveu l'apartat de Pressupost del Projecte visat pel COAIB núm. 11/01792/24, de 22 de febrer de 2024.

El valor estimat d'aquest contracte és d'un import total 1.387.701,39€

El pressupost base de licitació del contracte serà d'un import de 1.679.118,68 euros, (1.387.701,39€ més 291.417,29 euros corresponents al 21% d'IVA).

6. Durada

D'acord amb el projecte aprovat el termini d'execució de l'obra serà de 10 mesos comptadors des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig, tot d'acord amb la memòria urbanística presentada per la tècnica redactora i visada pel COAIB amb núm. 11/09223/23, de 14 de setembre de 2023.

7. Justificació de la necessitat o no de la divisió de lots

Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 12 d'abril de 2024 la divisió en lots i l'execució d'una pluralitat de contractistes suposaria un risc per la correcta execució del contracte i la homogeneïtat de les obres resultants.

8. Anàlisi del Procediment



8.1 Justificació del procediment

Per les característiques del que es pretén contractar i per l'import del valor estimat, es considera més adient optar per el procediment obert simplificat (d'acord amb l'establert a l'article 159.1.a LCSP), de manera que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors i l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu.

8.2. Qualificació del contracte

Per l'objecte que es pretén adjudicar ens trobam davant d'un contracte d'obres atès que d'acord amb el que preveu l'article 13 de la LCSP, són contracte d'obres aquells que tenen per objecte:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I de la LCSP.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

En funció de l'objecte aquest contracte té caràcter d'administratiu, d'acord amb el que es preveu a l'article 25 de la LCSP.

Conclusió

Per tot el que s'ha explicat, es considera necessari, previs els tràmits que es considerin convenients, tramitar la contractació de les obres d'execució del "Projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'un centre d'educació infantil de 0-3 anys, de 6 unitats", visat pel COAIB núm 11/09223/23, de 14 de setembre de 2023, així com les modificacions d'aquest visades pel COAIB núm. 11/09476/23 i 11/01792/24, de dates 20 de setembre de 2023 i 22 de febrer de 2024, respectivament, i aprovat per acord de les Junta de Govern Local en dates 27 de setembre de 2023 i 28 de febrer de 2024, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant formules, amb un valor estimat de 1.387.701,39 euros i un pressupost base de licitació de 1.679.118,68 euros, (1.387.701,39€ més 291.417,29 euros corresponents al 21% d'IVA).

Son Servera, document signat electrònicament

