



Documento de Pliegos

Número de Expediente **10/2024 Torre de Miguel Sesmero**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 10:16 horas.



Enajenación 4 parcelas uso residencial libre AR2

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.483 EUR.

→ Importe 102.224,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.483 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES431 Torre de Miguel Sesmero

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2%2BK99zMIMdLzAq95uGTrDQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torre de Miguel Sesmero**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Qe5Fx5py3oN7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, nº 1

→ (06172) Torre de Miguel Sesmero España

→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924483201

→ Fax 924483525

→ Correo Electrónico

ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Torre de Miguel Sesmero

Dirección Postal

→ Plaza de España, nº 1
→ (06172) Torre de Miguel Sesmero España
→ ES431

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Licitación Electrónica de Diputación de Badajoz

Dirección Postal

→ C/, Felipe Checa, Nº23
→ (06071) Badajoz España
→ ES431

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 07/08/2024 a las 00:01 al 21/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/08/2024 a las 09:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Plaza, de España, Nº1
→ (06172) Torre de Miguel Sesmero España
→ ES431

Lugar

→ Fecha estimada. La fecha y hora definitiva se publicará, en su caso, en el Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza, de España, Nº1
→ (06172) Torre de Miguel Sesmero España
→ ES431

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación 4 parcelas uso residencial libre AR2

→ Descripción del procedimiento

Enajenación 4 parcelas uso residencial libre AR2

→ Valor estimado del contrato 84.483 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 102.224,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.483 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Torre de Miguel Sesmero

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Parcela 1

→ Descripción del lote Procedimiento abierto con lotes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Torre de Miguel Sesmero

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 14.974,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.119,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.974,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Según pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 2: Parcela 2

- Descripción del lote Procedimiento abierto con lotes
- Lugar de ejecución
- País España
- Torre de Miguel Sesmero
- Código de Subentidad Territorial ES431

- Valor estimado del contrato 29.800 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 36.058 EUR.
- Importe (sin impuestos) 29.800 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Según pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 3: Parcela 4

- Descripción del lote Procedimiento abierto con lotes
- Lugar de ejecución
- País España
- Torre de Miguel Sesmero
- Código de Subentidad Territorial ES431

- Valor estimado del contrato 19.891,5 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 24.068,72 EUR.
- Importe (sin impuestos) 19.891,5 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Según pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 4: Parcela 5

- Descripción del lote Procedimiento abierto con lotes
- Lugar de ejecución
- País España

- Valor estimado del contrato 19.817 EUR.
- Presupuesto base de licitación

→ Torre de Miguel Sesmero
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Importe 23.978,57 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 19.817 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Según pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Según pliegos

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según lo establecido en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No