



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 2/20**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-10-2020 a las 10:53 horas.



**Enajenación, mediante concurso, de la parcela R2, de las resultantes del proyecto de reparcelación de la unidad de actuación UA1 de la modificación puntual Nº 19 del PGOU de TOLEDO de 1986, EN EL BARRIO DE SANTA BÁRBARA.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 768.613,62 EUR.

→ Importe 930.022,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 768.613,62 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: La ejecución de las obras de urbanización de la Unidad de Actuación UA-1, se realizarán en el plazo de 3 años o el menor plazo ofrecido, de acuerdo con lo previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de bienes muebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo PARCELA R2: -  
Referencia catastral: 3831603VK1133B0000ZP.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento CONCURSO

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tGsgp5XixsBvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tGsgp5XixsBvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Fax +34 925330720

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/11/2020 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/11/2020 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre C Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ Se anunciará en el perfil del contratante

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

#### Lugar

→ Edificio San Marcos

#### Dirección Postal

→ Trinidad, s/n

→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO-ELECTRONICO.

## Otros eventos

### Apertura sobre B Criterios dependientes de un juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ Se anunciara en el perfil del contratante.

#### Lugar

→ Edificio San Marcos

#### Dirección Postal

→ Trinidad, s/n

→

(45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO-ELECTRONICO.

## Apertura sobre A Documentación administrativa.

→ Apertura sobre administrativa

## Lugar

→ Edificio San Marcos

## Dirección Postal

→ Trinidad, s/n

→ (45071) Toledo. España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación, mediante concurso, de la parcela R2, de las resultantes del proyecto de reparcelación de la unidad de actuación UA1 de la modificación puntual N° 19 del PGOU de TOLEDO de 1986, EN EL BARRIO DE SANTA BÁRBARA.**

→ Valor estimado del contrato 768.613,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 930.022,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 768.613,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: La ejecución de las obras de urbanización de la Unidad de Actuación UA-1, se realizarán en el plazo de 3 años o el menor plazo ofrecido, de acuerdo con lo previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado.

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R2: - Referencia catastral: 3831603VK1133B0000ZP.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, conforme al modelo que se inserta en Anexo II.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En la fase de clasificación de ofertas el empresario acreditará su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, por uno o varios de los medios señalados en la LCSP.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A Documentación administrativa.

→

**Descripción** CONTENIDO: Según se indica en el punto 5.2 Documentación del PCAP. Deberá incorporarse en este sobre la constitución del 3% del importe de licitación, excluido el IVA, como garantía provisional.

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Documentación correspondiente a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Documentación correspondiente a criterios cuantificables de forma automática.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de las obras de urbanización y edificación

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Según el punto 5.3.- Apertura de las ofertas y valoración del PCAP

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Precio: Oferta al alza sobre el tipo de licitación

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 70

→ **Expresión de evaluación** : Según el punto 5.3.- Apertura de las ofertas y valoración del PCAP

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto de Edificación

→ **Subtipo Criterio** : Medioambiental

→ **Ponderación** : 20

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

#### Contacto

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

### Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**  
→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000005769864 | UUID 2020-288953 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 16 oct 2020 10:53:29:940 CEST N.Serie  
144149000581993183322236706523858617618 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016