



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON-SER-0003-2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-05-2019 a las 12:38 horas.



**Servicio de Limpieza, Conservación, Mantenimiento y Vigilancia de las Dependencias Municipales, Pistas Deportivas, Centro de Educación Infantil, Primaria, Educación Especial y Educación para Adultos de la ciudad de Cáceres.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 10.858.589,51 EUR.

→ **Importe** 7.437.109,42 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.146.371,42 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dudzNFaKOWwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dudzNFaKOWwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cáceres**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-caceres.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AB3wTK%2BLOJgQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

**Dirección Postal**

→ Plaza Mayor, 1

→

**Contacto**

→ **Correo Electrónico** perfil.contratante@ayto-caceres.es

(10003) Cáceres España  
→ ES432

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cáceres

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (10003) Cáceres España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cáceres

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (10003) Cáceres España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/06/2019 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cáceres

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (10003) Cáceres España

#### Lugar

→ Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1.  
→ (10003) Cáceres España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Documentación referida a criterios evaluable mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 20/06/2019 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Salón de Plenos de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor s/n  
→ (10003) Cáceres España

Tipo de Acto : Público

### Apertura de oferta administrativa

#### Lugar

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 20/06/2019 a las 10:00 horas

→ Salón de Plenos de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor s/n  
→ (10003) Cáceres España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/05/2019

**Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza, Conservación, Mantenimiento y Vigilancia de las Dependencias Municipales, Pistas Deportivas, Centro de Educación Infantil, Primaria, Educación Especial y Educación para Adultos de la ciudad de Cáceres.**

→ Valor estimado del contrato 10.858.589,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.437.109,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.146.371,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

**Dirección Postal**

→ España

**Lote 1: Limpieza de Dependencias Municipales, Pistas Deportivas y Centros de Educación Infantil, Primaria, Educación Especial y Educación para Adultos de la ciudad de Cáceres**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.625.329,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.822.586,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

**Lote 2: Mantenimiento, conservación y reparaciones de las Dependencias Municipales, Pistas Deportivas y Centro de Educación Infantil, Primaria, Educación Especial y Educación para Adultos de la ciudad de Cáceres.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.816.931,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.501.596 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**Lote 3: Mantenimiento y conservación de las instalaciones de calefacción y climatización de Dependencias Municipales, Centros de Educación Infantil, Primaria, Educación Especial y Educación para Adultos de la ciudad de Cáceres.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 477.127,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 394.320 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

#### **Lote 4: Suministro de gasoil de calefacción en Dependencias Municipales y Centros de Educación Infantil, Primaria, Educación Especial de la ciudad de Cáceres.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 517.721,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 427.869 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 09134100 - Gasoil.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ O1-3-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

→ P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

→ U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver Anexo V del PCAP.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver anexo V, del PCAP

## Rectificaciones al Pliego

[→ Enlace al Pliego Anterior](#)

ID 0000003991446 | UUID 2019-428818 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 08 May 2019 12:38:42:492 CEST N.Serie  
10275798188260488638723720695546671604 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016