



## Magnífico Ayuntamiento de Burriana

SS.TT.  
Ref: JFM  
Expte:14036/2023

### INFORME TÉCNICO

**ASUNTO.-** EVALUACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA AVDA MEDITERRÁNEO (TRAMO PUERTO-C/JUAN CARLOS I) DE BURRIANA.

Examinadas las memorias técnicas presentadas para las obras de ampliación de la Avda Mediterráneo (Tramo Puerto- C/Juan Carlos I) de Burriana, y a la vista del ACTA de la Mesa de Contratación constituida al efecto correspondiente a la apertura del **sobre A**, el ingeniero de caminos municipal que suscribe, **INFORMA**:

1. Las empresas admitidas por la Mesa han sido CINCO (5), tal como se relacionan en el cuadro de valoración del presente informe.
2. De acuerdo con la cláusula IX del Pliego de Cláusulas Administrativas, referente a los criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor:

La memoria técnica, que recogerá la documentación relacionada con el criterio de adjudicación ponderable mediante un juicio de valor, se incluirá en el sobre A, por lo que se enumera el criterio atendiendo a este hecho.

CRITERIO		PONDERACIÓN	SOBRE
Sujetos a juicio de valor	A.1. Memoria técnica	Hasta 25 puntos	A
	<b>Total criterios sujetos a juicios de valor</b>	<b>Hasta 25 puntos</b>	

Únicamente se valorará de esta memoria la descripción de los principales problemas que detecta el contratista que puedan aparecer en el desarrollo de las obras y la forma en la que piensa el licitador resolver dichos problemas.

3. De acuerdo con los criterios establecidos en la cláusula X.2.3. del PCA:

La proposición técnica será suscrita electrónicamente por la empresa licitadora e incorporará los contenidos relacionados con el criterio de adjudicación ponderable mediante un juicio de valor.

Consistirá en una memoria técnica con una extensión máxima de 3 páginas a una cara (no incluye ni índices ni portadas) y el tamaño de la letra no será inferior a Arial 12, donde se expliquen los principales problemas que detecta el contratista que puedan aparecer en el desarrollo de las obras y la forma en la que piensa el licitador resolver dichos problemas.

Del análisis de la memoria presentada por el licitador, se ha obtenido las siguientes tablas:





## Magnífic Ajuntament de Burriana

Elemento a evaluar	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES S.L.		BECSA, SA	
	COMENTARIOS	PUNTOS	COMENTARIOS	PUNTOS
<b>Principales problemas que detecta el contratista</b>				
Descripción de los principales problemas que detecta el contratista que puedan aparecer en el desarrollo de las obras y la forma en la que piensa el licitador resolver dichos problemas (0 a 25 puntos).	<p>1) Afecciones a servicios existentes. Servicios afectados (LSMT, tubería PE 140 mm y telecomunicaciones). Propuestas: Localización con georadar, coordinación, descargo, Reex. Perforación horizontal Dirigida de escasa longitud. Propuesta de realizar hinca. Catas localización servicios (cimentación alumbrado y monumento, coordinación con I-DE. Afección a DPMT (comunicaciones a Ministerio y Consellería). Servicios (monumento, estatua, tubería de fibrocemento). Traslado Biblioport Desvíos de accesos. Presenta imágenes de afecciones y plano de desvíos de tráfico.</p> <p>2) Afecciones al tráfico. Tráfico en Avda Mediterránea y Jaime Chicharro (mantenimiento de hitos colocados). Cruce de carriles de rotonda (en 2 tandas). Trabajo en interior de rotonda (accesos de equipos, separación con New Jersey). Desvíos previos. Afección a paso de peatones (desvío por fuera de la obra). Presenta plano con propuesta de obras (hinca, trazado tubería, etc).</p> <p>3) Afección a servicios existentes. Arenal Soud (finalizar las obras con anterioridad, seguimiento de actividades críticas). Acceso a Arenal y a restaurante. Acceso a Mercaplaya (delimitación con vallas de la zona).</p> <p>4) Varios. Nivel freático elevado (bombeo de agua). Red eléctrica. Coordinación con FACSA (EBAR). Recogida y evacuación de pluviales.</p> <p>Se considera que el licitador ha realizado una memoria técnica de calidad alta en relación al resto de licitadores.</p>	20	<p>1) Problemas en el Proyecto. Indicaciones sobre la disponibilidad de terrenos. DPMT. Proximidad al límite del DPMT (replantar líneas de unión de los mojoneros).</p> <p>2) Problemas en la PHD. Solución técnica de PHD de imposible ejecución en longitudes previstas. Propuesta de una Hinca (el foso fuera del DPMT).</p> <p>3) Ejecución de otras obras. Catas abiertas en la rotonda de la Avda Jaime Chicharro, Movimientos de tierras en la parcela del Arenal (coordinación con constructores de otras obras).</p> <p>4) Problemática en tráfico peatonal y rodado. Indica todos los tráfico peatonales afectados (pasos de peatones y accesos). Propuestas de resolución con preferencia de recorridos, itinerarios alternativos, medidas preventivas (señales de aviso, vallas, pasarela con barandillas).</p> <p>5) Circulación ciclista. Falta de continuidad de carril bici (priorización de uso de carriles bici existentes).</p> <p>6) Tráfico Rodado. Indicación de todos los puntos donde se afecta al tráfico rodado. Propuesta de resolución trabajando a medias calzadas, cortes en horarios de trabajo y funcionamiento el resto de jornada, limitación de paso de vehículos.</p> <p>7) Servicios, mobiliario y jardinería. Acequias (Acequia Finello con compuertas con propuesta de vallado). Compañías (cruce con energía eléctrica, telecomunicaciones y agua potable, acometida a instalación de compuertas, propuestas de informar a compañías explotadoras, protocolo en servicios no detectados). Biblioport (propuesta de traslado los días que está cerrado). Contenedores de Residuos (coordinación con Fobesa y Ecovidrio). Mobiliario y Jardinería (columnas de alumbrado, palmeras, estatua con propuesta de protección de columnas y palmeras y traslado de estatua). Eventos de interés turístico. Triatlón, Noche de San Juan, Arenal Sound (según indicaciones de la Dirección de Obra).</p> <p>Se considera que el licitador ha realizado una memoria técnica de calidad muy alta en relación al resto de licitadores.</p>	25
	<b>Puntuación total</b>	<b>20</b>	<b>Puntuación total</b>	<b>25</b>

Elemento a evaluar	GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL		PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SAU	
	COMENTARIOS	PUNTOS	COMENTARIOS	PUNTOS
<b>Principales problemas que detecta el contratista</b>				
Descripción de los principales problemas que detecta el contratista que puedan aparecer en el desarrollo de las obras y la forma en la que piensa el licitador resolver dichos problemas (0 a 25 puntos).	<p>1) Objeto de las Obras. Describe en qué consisten las obras.</p> <p>2) Emplazamiento de las Obras. Indica donde se ubican.</p> <p>3) Accesos. Indica los accesos hacia la zona de playa de Burriana.</p> <p>4) Instalaciones auxiliares. Propuesta de uso de zona pavimentada cerca de la rotonda de la Avda Jaime (casetas, acopios de residuos, emplazamiento vallado).</p> <p>5) Plazo de ejecución de las obras. Realiza estudio sobre previsible fechas para toda la tramitación administrativa hasta el inicio de las obras.</p> <p>6) Calendario y horario de trabajo. Indicación sobre las jornadas de trabajo y horarios laborales.</p> <p>7) Compra de materiales y subcontratación. Indicaciones sobre gestiones de compra y momento en el que las inicia el contratista.</p> <p>8) Condicionantes medioambientales. Entorno urbano consolidado.</p> <p>9) Gestión de permisos y licencias. No se afecta a la zona de costas. Conocimiento del inicio de los trabajos a las empresas cuyos servicios se ven afectados. Indica servicios afectados (saneamiento, media tensión y otros servicios).</p> <p>10) Condicionantes constructivos. Perforación horizontal dirigida (coordinación con iberdrola, realización de catas). Propuesta de Hinca con foso de ataque y foso de salida (ejecución de tablestacas y agotamiento de nivel freático), solera de hormigón, etc.</p> <p>11) Interferencias con el entorno de las obras. Afección al tráfico en rotonda Avda Jaime Chicharro (desvío por detrás de zona afectada o ejecución en 2 fases). Otras afecciones (accesos a playa, Mercaplaya, carril bici actual), propuesta de señalización de obra.</p> <p>12) Condicionantes climáticos. Coeficientes reductores por condicionantes climatológicos. Días útiles de trabajo. Indicaciones sobre coeficientes reductores para diferentes clases de obra. Coeficientes minorador de rendimiento de maquinaria.</p> <p>Se considera que el licitador ha realizado una memoria técnica de calidad media en relación al resto de licitadores.</p>	15	<p>1) Realización de hinca horizontal dirigida (no se puede asegurar la estabilidad de la excavación).</p> <p>2) Excavación de zanja con presencia de freático. Profundidades de hasta 1- 1,2 m por debajo del freático.</p> <p>3) Mantenimiento del tráfico. Durante la ejecución del colector en los carriles de la rotonda. Presenta plano en planta con los problemas indicados.</p> <p>1) Realización de Hinca. Posibilidad de evitar la perforación horizontal (autorización iberdrola). Dimensiones del foso de ataque y necesidad de tablestacado para la perforación horizontal. Presenta plano aclaratorio</p> <p>2) Excavación en presencia de Nivel Freático. Indicaciones sobre cotas, agotamiento mediante el uso de bombas, rellenos y velocidad en ejecución del colector.</p> <p>3) Mantenimiento del tráfico en la rotonda. Afección del colector en el tramo exterior de la rotonda. Velocidad en la ejecución del colector.</p> <p>Propuesta de desvío en la misma Avda Mediterránea. Señales indicativas. Presenta plano aclaratorio.</p> <p>Se considera que el licitador ha realizado una memoria técnica de calidad media en relación al resto de licitadores.</p>	15
	<b>Puntuación total</b>	<b>15</b>	<b>Puntuación total</b>	<b>15</b>





## Magnífico Ayuntamiento de Burriana

Elemento a evaluar	CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, SL	
	COMENTARIOS	PUNTOS
<b>Principales problemas que detecta el contratista</b>		
Descripción de los principales problemas que detecta el contratista que puedan aparecer en el desarrollo de las obras y la forma en la que piensa el licitador resolver dichos problemas (0 a 25 puntos).	<p>1) Análisis desde tres zonas independientes. Realización de cuadro resumen (problemática y solución).</p> <p>2) Zona rotonda. Escultura en zona de zanja (desplazamiento). Afecciones al tráfico rodado (ejecución del cruce en 2 fases). Lluvias intensas durante la ejecución de la zanja (monitorear condiciones meteorológicas, respetar entibado, equipos de bombeo). Afección a servicios en trabajos de hinca (inspección con georradar y catas). Obstrucciones inesperadas en ejecución de hinca (ajustes en la configuración de la perforadora y técnica de perforación). Impacto en medio ambiente por contaminación en lubricación de broca (gestión del lodo de perforación en tanques de almacenamiento). Freático en el proceso de perforación que puede provocar desmoronamientos (retrasos en ejecución de trabajos). Aumento de infiltración por presencia del freático en ejecución de zanja (se respetará la entibación y medidas adicionales de drenaje).</p> <p>3) Zona Biblio-Port. Afectación al uso de las casetas (instalación lo antes posible en posición definitiva).</p> <p>3) Zona Avda mediterraneo. Acceso Playa 2. Tráfico peatonal (instalación de señalización para distribución del tráfico peatonal y, en su caso, rodado). Parcela de propiedad privada (expropiación). Afecciones a servicios existentes (Inspección con georradar, catas y señalización de servicios).</p> <p>4) Presenta planos explicatorios. Afecciones al tráfico en la rotonda (fases de ejecución, señalización). Vallados en zona avda mediterráneo (croquis de señalización).</p> <p>Se considera que el licitador ha realizado una memoria técnica de calidad alta en relación al resto de licitadores.</p>	20
	<b>Puntuación total</b>	<b>20</b>

**4. En conclusión,** las tablas anteriores muestran que la puntuación obtenida mediante juicio de valor de cada licitador que se ha presentado es:

MERCANTIL	PUNTUACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR
<b>RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES S.L.</b>	<b>20</b>
<b>BECSA, SA</b>	<b>25</b>
<b>GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL</b>	<b>15</b>
<b>PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SAU</b>	<b>15</b>
<b>CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, SL</b>	<b>20</b>

Lo que comunico a los efectos oportunos.

Borriana,  
Documento firmado electrónicamente al margen.  
El ingeniero de caminos municipal.

