



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2023/OBA/000421**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-01-2024 a las 14:15 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28943) Fuenlabrada España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 916497004  
→ Fax 916497099  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-fuenlabrada.es](mailto:contratacion@ayto-fuenlabrada.es)

## Objeto del Contrato: Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Edificio del C.I.F.E.

→ Descripción El procedimiento de adjudicación adecuado para este contrato se estima el procedimiento abierto, según el artículo 131.2 de la LCSP y mediante el Sistema de aplicación de una pluralidad de criterios de adjudicación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 145 de dicha ley.

→ Valor estimado del contrato 3.906.938,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.939.496,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.255.781,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 45214310 - Trabajos de construcción de centros de formación profesional.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Según dispone el artículo 29 LCSP, se establece un plazo de ejecución de doce (12) meses, desde el acta de comprobación del replanteo, no siendo susceptible de prórroga.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA**
- NIF A78159654
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- GTA QUEVEDO S/N Portal 8 Planta 3 Pta. 1
- (28015) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 000000000
- Correo Electrónico licitaciones@tallertmr.com

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.549.602,78 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 3.085.019,36 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2023/OBA/000421
- Fecha de Formalización 11/01/2024
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 23/01/2024

#### Motivación

- **Motivación** Adjudicar a la empresa TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A., NIF A-78159654, de acuerdo con lo previsto en el art. 150 4. de la LCSP, donde indica que se procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario, el contrato de "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE INICIATIVAS PARA LA FORMACIÓN Y EMPLEO (CIFE)", por un precio final ofertado de 3.085.019,36 €, de los que 2.549.602,78 € corresponden a la base imponible y 535.416,58 € al 21% de IVA, con cargo a la aplicación presupuestaria 3021-150-63200, según proyecto de gasto 2022.0000052 /1, siendo el plazo de ejecución del contrato de doce meses, sin posibilidad de prórroga.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 22/12/2023

#### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 7
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Precio de la oferta más baja 2.549.602,78 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.797.693,36 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta  
→ (28010) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono 917206346

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta  
→ (28010) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono 917206346

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2023 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2023 a las 23:59

→ Observaciones: de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN: [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/10/2023 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre oferta económica

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

#### Dirección Postal

→ Plaza Constitución nº 1  
→ (28945) Fuenlabrada España

## Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 13/09/2023 a las 10:00 horas
- Apertura sobre criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

#### Dirección Postal

- Plaza Constitución nº 1
- (28945) Fuenlabrada España

## Tipo de Acto : Privado

#### Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/09/2023 a las 10:00 horas
- Apertura sobre documentación administrativa

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

#### Dirección Postal

- Plaza Constitución nº 1
- (28945) Fuenlabrada España

## Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Referencias técnicas relativas a los criterios evaluables mediante juicio de valor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3P%2FjbTsrkN%2F5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3P%2FjbTsrkN%2F5Rey58Yagpg%3D%3D)