

Assumpte: Contracte del servei de jardineria i manteniment d'espais públics i zones verdes municipals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Objecte i necessitat del contracte

L'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010 (en endavant Sóller 2010) presta el servei de recollida de residus urbans, neteja viària, jardineria i torrents del municipi de Sóller mitjançant l'encàrrec a mitjà propi aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sóller en data 12 d'agost de 2022 i formalitzat el 12 de setembre de 2022. De conformitat amb l'encàrrec esmentat, entre els serveis inclosos dins aquest s'estableix la prestació del servei de jardineria que, entre d'altres tasques, inclou el manteniment de jardins públics i zones verdes municipals.

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de jardineria i manteniment d'espais públics i zones verdes municipals de Sóller, com són les zones ajardinades, els parcs infantils, i altres espais públics i zones verdes municipals que necessiten manteniment i neteja periòdica. Aquestes zones i espais es troben detallats al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

L'objecte del contracte és el servei concret que és requereix en aquests moments per al normal i adequat funcionament dels serveis públics que presta Sóller 2010. No s'han fraccionat ni alterat les prestacions que componen l'objecte del contracte.

Atès que Sóller 2010, com ja s'ha acreditat a l'informe d'insuficiència de mitjans que consta a l'expedient, no disposa dels recursos humans adequats ni de la infraestructura pertinent per a portar a terme directament la prestació d'aquest servei, és necessari procedir a contractar externament la prestació del servei de conformitat amb la normativa de contractació pública.

2. Òrgan de contractació

Tal i com estableix el punt 4 de les instruccions internes en matèria de contractació i control de despeses aprovades pel Consell d'Administració en data 5 de març de 2020, l'òrgan de contractació competent de Sóller 2010 en aquests tipus de contractacions, les quals no són contractes menors, és el Consell d'Administració de l'entitat, el qual haurà d'aprovar i adjudicar la contractació i facultarà al President per a que subscriuï els documents necessaris per a formalitzar el contracte.

3. Procediment i qualificació del contracte

Aquest contracte es regirà pel disposat a la disposició adicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), que regula els contractes reservats, i en conseqüència es reserva la participació a aquest procediment de licitació als Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social. La determinació d'aquesta reserva del contracte ve motivada pel fet que tenint en compte l'objecte del contracte (serveis de jardineria i manteniment de vies públiques) resulta apropiat que sigui prestat per persones



Assumpte: Contracte del servei de jardineria i manteniment d'espais públics i zones verdes municipals amb discapacitat, atès que aquest tipus d'entitats operen en el sector d'activitat de la jardineria i manteniment d'espais públics i és voluntat de Sóller 2020 establir prioritats per a l'ocupació d'aquest col·lectiu col·laborant així a la seva integració en la societat al mateix temps que es dona valor a la tasca de cohesió social i territorial que duen a terme les entitats amb aquestes característiques.

Un cop definida la reserva de contracte, la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 156.1 de la LCSP.

Per la naturalesa del seu objecte, el qual ha estat detallat a l'apartat anterior, el contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la LCSP.

Atès que Sóller 2010 és una entitat del sector públic, per tant és poder adjudicador però no té la consideració d'Administració Pública, és un contracte de caràcter privat conforme el que estableix l'article 26 de la LCSP i li serà d'aplicació el règim jurídic que preveu el Títol I del Llibre III de la LCSP, articles 316 a 320.

Donat que d'acord amb l'apartat 6 d'aquesta memòria es tracta d'un contracte de valor estimat superior a 221.000,00 €, IVA exclòs, d'acord amb el que estableix l'article 22.b de la LCSP estarà subjecte a regulació harmonitzada.

4. Execució per lots i durada

No és adient dividir el contracte en lots atès que l'objecte del contracte és un servei unitari de jardineria i manteniment d'espais públics i zones verdes municipals que s'ha de dur a terme de manera conjunta per raons d'eficàcia i eficiència tècnica, amb la possibilitat de destinar el personal a diferents tasques i ubicacions de manera rotativa sense que estiguin assignats concretament a una tasca o ubicació. A més, aquest servei és una unitat funcional completa que no inclou prestacions diferents que es puguin dur a terme de manera independent. Per la naturalesa del servei i el volum d'hores anuals que representa és una prestació que s'ha de contractar de manera completa sense possibilitat de fraccionament.

5. Termini de durada del contracte

Tenint en compte la naturalesa de la prestació a contractar i els terminis màxims establerts a la LCSP per als contractes de serveis, la durada del contracte s'estableix per 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues anuals amb l'objectiu de donar continuïtat al servei sempre que hagi sigut prestat satisfactòriament durant el període anterior. Per tant, el contracte podrà tenir una durada màxima de 4 anys.

6. Pressupost i valor estimat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 102.4 de la LCSP, el pressupost del contracte es determina mitjançant preus unitaris per les unitats d'hores de servei que efectivament s'executin, és a dir es defineix un preu unitari per hora de servei.



Assumpte: Contracte del servei de jardineria i manteniment d'espais públics i zones verdes municipals De conformitat amb l'informe que consta a l'expedient el preu hora del servei és de 17,35 € IVA exclòs.

El pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte el nombre d'hores màxim de prestació del servei que es preveu que s'executaran anualment: 8.372 hores.

Per tant, el pressupost anual del contracte és de 145.254,20 € IVA exclòs; i el pressupost de licitació del contracte per dos anys de 290.508,40 € IVA exclòs.

El valor estimat del contracte, que és l'import total del contracte IVA exclòs, s'ha calculat tenint en compte allò establert a l'article 101 de la LCSP, és a dir tenint en compte les possibles pròrrogues del contracte i les possibles modificacions. En aquest cas, no s'ha previst cap modificació del contracte però si dues possibles pròrrogues d'un any de duració cada una, per tant resulta un valor estimat del contracte de 581.016,80 €.

7. Existència de crèdit

La despesa prevista per aquest contracte està inclosa com a despesa general en la previsió d'ingressos i despeses de Sóller 2010 que s'aprova anualment per a cada exercici, per tant és una despesa planificada i dotada econòmicament en la previsió comptable de l'entitat.

Atès que no és una despesa nova per a Sóller 2010, ja s'estan pagant actualment aquests serveis de jardineria i manteniment d'espais públics, i que fins ara s'ha pogut afrontar el seu pagament amb els ingressos provinents de l'encàrrec per part de l'Ajuntament de Sóller, el qual és vigent fins l'any 2032, es considera que l'entitat disposarà de crèdit pressupostari suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven d'aquest contracte.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del contracte, tots ells vinculats amb l'objecte del contracte tal i com exigeix la LCSP, seran els següents:

A) Valoració del projecte tècnic presentat per les entitats licitadores, el qual ha de contenir els següents dos apartats:

- planificació operativa de totes les tasques i funcions requerides en el Plec de Prescripcions Tècniques (organització de les tasques, freqüències, periodicitats...). Aquest apartat es valorarà fins a 10 punts.
- gestió dels recursos humans utilitzats (repartiment de tasques, distribució d'equips, substitució i formació del personal...). Aquest apartat es valorarà fins a 10 punts.

B) Oferta econòmica: s'atorgarà la puntuació màxima de 40 punts a l'oferta que presenti el millor preu unitari (més baix) sobre el preu unitari màxim previst al contracte. La resta de propostes econòmiques es valoraran seguint la següent fórmula: $40 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta a valorar})$.

C) Aportació d'una bossa anual d'hores gratuïtes a disposició de Sóller 2010 per als serveis de jardineria i manteniment de zones públiques que siguin necessaris. Fins a un màxim de 30 punts, aplicant la següent fórmula: $30 \times (\text{oferta a valorar} / \text{oferta més elevada})$.



Assumpte: Contracte del servei de jardineria i manteniment d'espais públics i zones verdes municipals

D) Experiència acreditada de l'entitat en la prestació concreta del servei de jardineria i manteniment de zones públiques que serà valorada com a màxim amb 10 punts, amb el desglossament següent:

- fins a 10 anys d'experiència: 2,5 punts.
- fins a 15 anys d'experiència: 5 punts.
- fins a 20 anys d'experiència: 7,5 punts.
- més de 20 anys d'experiència: 10 punts.

9. Límit de subcontractació en els encàrrecs a mitjà propi

D'acord amb l'article 32.7.b) de la LCSP l'import de les prestacions parcials que el mitjà propi, en aquest cas Sóller 2010, pot contractar amb tercers no excedirà del 50% de l'import de l'encàrrec. En aquest cas, es respecta aquest límit de subcontractació que pot realitzar Sóller 2010, atès que el pressupost anual del servei a subcontractar és de 145.254,20 € IVA exclòs i l'import anual total de l'encàrrec del servei de recollida de residus urbans, neteja viària, jardineria i torrents per part de l'Ajuntament de Sóller a Sóller 2010 és d'1.913.720,42 €. Per tant, l'import del subcontracte representa aproximadament un 7'6% del total de l'import de l'encàrrec a mitjà propi, i no es supera en cap cas el límit de subcontractació del 50% de l'import total de l'encàrrec.

Adoración París Hidalgo

TAG de Sóller 2010

Document signat i datat electrònicament al marge.

