



FIRMADO POR

PATRICIA ORTOLA RENART
INGENIERA TÉCNICO
25/06/2024

INFORME TÉCNICO

En relación con el expediente administrativo sobre contratación de Servicio de Limpieza de Edificios Municipales y habiéndose procedido el día 19 de Junio de 2024 a la apertura del sobre electrónico N° 3, relativo a criterios automáticos, se emite el siguiente informe a los efectos de valorar las ofertas económicas presentadas.

Informe:

Primero.- Al procedimiento de contratación han concurrido y han sido admitidos los siguientes licitantes:

- Licitante 1: EULEN S.A.
- Licitante 2: SOCIEDAD ANONIMA DE AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)
- Licitante 3: ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A.
- Licitante 4: SOLDENE S.A.
- Licitante 5: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
- Licitante 6: ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L.
- Licitante 7: REALAN SERVICES, S.L.

Segundo.- El objeto del presente informe es valorar las proposiciones económicas presentadas por los licitantes, las cuales debían incluirse en el SOBRE N° 3 y se puntúan mediante criterios evaluables de forma automática o mediante fórmulas con un máximo de 85 puntos.

Según el apartado L) del Anexo I del Pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) las proposiciones económicas se ceñirán al modelo de oferta establecido en el Anexo II del PCAP, siendo la distribución de la puntuación la siguiente:

<< *Criterios evaluables de forma automática o mediante fórmulas:*

Hasta 85 puntos.

<i>Criterios adjudicación</i>	<i>Puntuación máxima</i>
CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE FÓRMULAS (85 Puntos)	
1. Precio del contrato. <i>Consistirá en ofrecer un menor precio del previsto como PBL (presupuesto base de licitación), separando el IVA aplicable, aplicando la siguiente fórmula:</i> $P = 20 \times \frac{Ofm}{Of}$ <i>P = Puntos</i> <i>Ofm = Menor oferta presentada.</i> <i>Of = Oferta presentada.</i>	20
2. Bolsa de horas de libre disposición. <i>Los licitantes pueden ofrecer una bolsa de horas, de libre disposición de la Administración y sin coste para ésta, para atender servicios no contemplados en el contrato o necesidades sobrevenidas.</i> <i>Se otorgarán 1 punto por cada paquete de 50 horas de servicio o fracción, hasta un máximo de 25 puntos. (Es decir, un máximo de 1.250 horas)</i> <i>La bolsa de horas tendrá carácter anual, por lo que vencida cada anualidad del contrato, se renovará automáticamente, quedando de nuevo a disposición de la Administración.</i> <i>El consumo de estas horas se realizará sin distinción entre jornada laboral o festiva, computando éstas de igual manera sea cual sea la jornada, es decir, de forma unitaria.</i> <i>No existirá una mínima cantidad de horas a solicitar a la empresa contratista, debiendo ser atendida la petición de la forma más ágil posible y en un plazo máximo de 24 horas.</i>	25





FIRMADO POR

PATRICIA ORTOLA RENART
INGENIERA TÉCNICO
25/06/2024



Ajuntament de Cullera

NIF: P46107001

Servicios Urbanos

Expediente 1758201X

<p>3. Precio hora del servicio. A efectos de que la Administración precise la solicitud de servicios extraordinarios se valorarán los precios unitarios más económicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Precio / Hora Operario limpiador en jornada laboral y horario diurno. Hasta 7 puntos. - Precio / Hora Operario limpiador en jornada festiva y horario diurno. Hasta 9 puntos. - Precio / Hora Especialista en jornada laboral y horario diurno. Hasta 4 puntos. <p>Se otorgará, para cada caso, la máxima puntuación al precio/hora más económico y se ponderarán el resto de ofertas intermedias de manera proporcional aplicando la fórmula siguiente:</p> $\text{Puntuación} = \frac{\text{Precio más económico} \times \text{Máxima puntuación}}{\text{Oferta valorada}}$ <p>Estos precios se entenderán como precios finales, debiendo incluir todos los gastos e impuestos necesarios.</p>	20
<p>4. Ampliación del Plan de trabajo. El plan de trabajo del contrato queda perfectamente definido en las cláusulas y ANEXO I del Pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP) y en el artículo 8.1 del PPTP. En este plan de trabajo se indica para cada edificio: la programación horaria, tareas a realizar, frecuencia y número mínimo de operarios a destinar.</p>	15
<p>Los licitadores podrán proponer ampliaciones sobre el Plan de trabajo establecido con carácter de mínimos, puntuándose del siguiente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mayor frecuencia en las operaciones básicas de limpieza indicadas en el artículo 8.1 del PPTP. Hasta 10 puntos. <ul style="list-style-type: none"> • Realizar limpieza y desinfección de aseos 2 veces al día en lugar de 1 vez al día en Pabellón Cubierto. 5 Puntos. • Realizar limpieza y desinfección de aseos 2 veces al día en lugar de 1 vez al día en Polideportivo partideta. 5 Puntos. - Limpieza más días por semana con las mismas horas/día señaladas en el artículo 8 del PPTP para los aseos públicos (es decir, 7 días / semana en lugar de 6 días/ semana). 5 puntos. 	
<p>5. Aspectos ambientales. Se ponderará la adscripción de los medios siguientes, entendiéndose que repercuten en una prestación del servicio de mayor calidad, con criterios de eficiencia energética y protección del medio ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incorporar al menos 1 vehículo a la efectiva ejecución del contrato que dispongan de etiqueta cero (vehículos 100 % eléctricos, eléctricos de autonomía extendida, híbridos enchufables, eléctricos de pila de combustible y vehículos de combustión de hidrógeno). Se otorgan 2,5 Puntos. - Utilizar por el contratista materiales de reposición y de limpieza que dispongan de etiqueta ecológica emitida por la UE y que respeten el medio ambiente. Se otorgan 2,5 Puntos. <p>Ambos aspectos deberán acreditarse de manera documental y serán objeto de posterior comprobación.</p>	5

>>





FIRMADO POR

PATRICIA ORTOLA RENART
INGENIERA TÉCNICO
25/06/2024

Tercero.- El contenido de las ofertas económicas presentadas por los licitantes que han concurrido al procedimiento es el siguiente:

	BAJA PRECIO CONTRATO	BOLSA DE HORAS	PRECIO / HORA		PLAN DE TRABAJO		ASPECTOS AMBIENTALES	
1.EULEN	1.244.544,86 €	1.250 h.	Operario hora normal	13,29 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	15,64 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	13,73 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí
2.SAV	1.251.127,88 €	1.250 h.	Operario hora normal	11,39 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	13,31 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	11,77 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí
3.ILUNION	1.207.411,88 €	1.250 h.	Operario hora normal	14,67 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	17,86 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	15,44 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí
4.SOLDENE	1.163.816,34 €	1.250 h.	Operario hora normal	10,92 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	12,92 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	10,92 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí
5.SAMYL	1.143.435,48 €	1.250 h.	Operario hora normal	6,5 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	8,13 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	6,50 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí
6.ACTUA	1.255.162,08 €	1.250 h.	Operario hora normal	12,38 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	33,32 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	12,38 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí
7.REALAN	1.150.831,00€	1.250 h.	Operario hora normal	14,88 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	21,20 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	17,10 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí





FIRMADO POR

PATRICIA ORTOLA RENART
INGENIERA TÉCNICO
25/06/2024

Cuarto.- En función de las ofertas económicas presentadas, la puntuación que corresponde a cada licitante en esta fase del procedimiento, aplicando los criterios automáticos sobre un total de 85 puntos y con la distribución de la puntuación indicada en el apdo. L) del Anexo I del PCAP, es la siguiente

	BAJA PRECIO CONTRATO (0-20 puntos)	BOLSA DE HORAS (0 - 25 puntos)	PRECIO / HORA (0-20 puntos)		PLAN DE TRABAJO (0-15 puntos)		ASPECTOS AMBIENTALES (0 -5 puntos)	
1.EULEN	18,38	25	Operario hora normal	3,42	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	4,68	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	1,89	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5
2.SAV	18,28	25	Operario hora normal	3,99	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	5,50	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	2,21	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5
3.ILUNION	18,94	25	Operario hora normal	3,10	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	4,10	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	1,68	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5
4.SOLDENE	19,65	25	Operario hora normal	4,17	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	5,66	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	2,38	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5
5.SAMYL	20	25	Operario hora normal	7	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	9	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	4	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5
6.ACTUA	18,22	25	Operario hora normal	3,68	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	2,20	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	2,10	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5
7.REALAN	19,87	25	Operario hora normal	3,06	Refuerzo Pabellon	5	Vehículo CERO	2,5
			Operario hora festiva	3,45	Refuerzo Polideportivo	5		
			Especialista hora normal	1,52	Refuerzo WC's	5	Materiales ECO	2,5





FIRMADO POR

PATRICIA ORTOLA RENART
INGENIERA TÉCNICO
25/06/2024

	PUNTUACION TOTAL CRITERIOS AUTOMATICOS
1. EULEN	73,37
2. SAV	74,98
3. ILUNION	72,82
4. SOLDENE	76,86
5. SAMYL	85,00
6. ACTUA	71,20
7. REALAN	72,90

Quinto.- Según el informe emitido por la funcionaria que suscribe en fecha 14/06/2024, mediante el cual se procedió a valorar las proposiciones técnicas, la puntuación total que corresponde a cada licitante en este procedimiento es la siguiente:

	PUNTUACION CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (0-15 Puntos)	PUNTUACION CRITERIOS AUTOMATICOS (0-85 Puntos)	PUNTUACION TOTAL (0-100 Puntos)
1. EULEN	4	73,37	77,37
2. SAV	12,75	74,98	87,73
3. ILUNION	10,25	72,82	83,07
4. SOLDENE	0	76,86	76,86
5. SAMYL	12,25	85,00	97,25
6. ACTUA	12,75	71,20	83,95
7. REALAN	0	72,90	72,90

Quedando los licitantes en el siguiente orden de puntuación:

	PUNTUACION TOTAL
1. SAMYL	97,25
2. SAV	87,73
3. ACTUA	83,95
4. ILUNION	83,07
5. EULEN	77,37
6. SOLDENE	76,86
7. REALAN	72,90





FIRMADO POR

PATRICIA ORTOLA RENART
INGENIERA TÉCNICO
25/06/2024



Ajuntament de Cullera

NIF: P46107001

Servicios Urbanos

Expediente 1758201X

Conclusión:

Según las proposiciones técnicas y económicas de los licitantes que han concurrido al presente procedimiento de contratación del Servicio de Limpieza de Edificios Municipales, ha resultado como **oferta más ventajosa la presentada por el Licitante nº5 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.**, con una puntuación global de 97,25 puntos.

El contenido de la oferta presentada por este licitante se resume a continuación:

CONTENIDO PROPOSICIÓN TÉCNICA

	APP MOVIL	EQUIPOS TECNOLOGICOS	DIGITAL. PARTES	MÁS PRESTACIONES SICH	CALIDAD MATERIALES LIMPIEZA	CALIDAD MATERIALES REPOSICIÓN
5.SAMYL	Aporta	Tablet Pc portátil Smartphone	Aporta	No	Correcto Acreditado	Correcto Acreditado

CONTENIDO PROPOSICIÓN ECONÓMICA

	BAJA PRECIO CONTRATO	BOLSA DE HORAS	PRECIO / HORA	PLAN DE TRABAJO	ASPECTOS AMBIENTALES			
5.SAMYL	1.143.435,48 €	1.250 h.	Operario hora normal	6,5 €	Refuerzo Pabellon	Sí	Vehículo CERO	Sí
			Operario hora festiva	8,13 €	Refuerzo Polideportivo	Sí		
			Especialista hora normal	6,50 €	Refuerzo WC's	Sí	Materiales ECO	Sí

Lo que se informa a la Mesa de contratación para que proceda como estime oportuno.

