



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023/015208**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-02-2024 a las 14:11 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925238101

→ Fax 925267217

→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Objeto del Contrato: Obras para la construcción de un centro de mayores y centro de día en Tarancón (Cuenca).

→ **Descripción** Procedimiento abierto simplificado para la ejecución de las obras para la construcción de un centro de mayores y centro de día en Tarancón (Cuenca). La inversión en la localidad de Tarancón se centrará en crear infraestructuras que permitan la atención de las personas mayores durante el día, mediante la construcción de un Centro de Día y de un Centro de Mayores que compartan edificio. En relación con el Centro de Mayores, se lleva a cabo la prestación de servicios de comedor a personas mayores, catering a domicilio, podología, peluquería, fisioterapia, terapia ocupacional, programas de envejecimiento activo, puesta a disposición de nuevas tecnologías, etc., se podrá atender a las personas mayores con formas de intervención más integrales y manteniendo su conexión con la comunidad mientras sus condiciones personales lo permitan, evitando en lo posible la institucionalización. El Centro de Día es un recurso donde se presta durante el día atención integral a las personas mayores fuera de su domicilio y en régimen no residencial, para mantener y mejorar el mayor nivel de autonomía personal e independencia posibles, potenciado su desarrollo en los ámbitos físico, cognitivo, afectivo y sociocultural. Siguiendo esta línea se enmarcan las inversiones realizadas dentro del Plan de Choque para la economía de los cuidados de larga duración, orientadas a la creación de unidades de convivencia que permitan mejorar la calidad de vida y el trato personalizado, la eliminación de barreras arquitectónicas y la mejora de la eficiencia energética. Se considera que los recursos de Centro de Día y Centro de Mayores contribuyen tanto a la prevención y retraso del agravamiento de las situaciones de dependencia, como al aumento efectivo de los niveles de calidad de vida de las personas mayores; la creación de un nuevo Centro de Día favorecerá la disminución de ingresos prematuros en la residencia, al mismo tiempo se reforzará el desarrollo de las actuaciones llevadas a cabo en el centro de mayores que comparte ubicación con el Centro de Día.

→ Valor estimado del contrato 3.808.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.607.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.808.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.11 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

Adjudicado

Adjudicatario

→ **GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL S.A.U. - CONLOGAR, S.L.**

→ Identificador empresa A83283861 - B16008195

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Dirección Física

→ calle Pilar Andrade, nº 21

→ (28023) madrid España

Contacto

→ Teléfono 917080250

→ Correo Electrónico estudios@grupogyo.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.307.980,89 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.002.656,88 EUR.

Motivación

→ Motivación Por resultar su oferta la de mejor relación calidad-precio de las presentadas

→ Fecha del Acuerdo 14/02/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la LCSP (observaciones al plazo de formalización). Y en el artículo 58 del RDL 36/2020, de 30 de diciembre

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 10

→

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8.
→ (28020) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 913491319
→ Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Anticipada
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 07/12/2023 a las 14:00
- Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Adm Juicio Valor

→

Lugar

→

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/01/2024 a las 10:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Consejería de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- Avenida de Francia, 4,
- (45071) Toledo España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del Jefe/a y Encargado/a de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de desarrollo de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Utilización de materiales reciclados
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjUI9O1%2BIsP_jHF5qKl4aaw%3D%3D