



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/1838**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-03-2023 a las 14:05 horas.



**Concesión administrativa del uso privativo del quiosco-bar-chiringuito, con terraza, situado en el Parque Público Municipal de La Montuela, en el término municipal de Santaella**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.400 EUR.

→ Importe 600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Tres años de concesión administrativa desde de la firma del contrato, formalizado en documento administrativo.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Quiosco-bar construido en Parque Público Municipal de La Montuela La Montuela - Santaella (Córdoba)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2022-2009 INFORME VALORACION CHIRINGUITO Fdo Arquitecto.pdf](#)

→ [ANEXOS.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ExPHHGY3SHVvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ExPHHGY3SHVvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web [https://www.santaella.es/sede/perfil\\_del\\_contratante](https://www.santaella.es/sede/perfil_del_contratante)

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FeotbKmXeIGmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FeotbKmXeIGmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España  
→ ES613

### Contacto

→ Teléfono 957313003  
→ Fax 957313224  
→ Correo Electrónico [serviciojuridico@santaella.es](mailto:serviciojuridico@santaella.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/03/2023 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Plazo de 15 días naturales desde el siguiente a la publicación del anuncio. Presentación manual, en SOBRE CERRADO en Registro General del Ayuntamiento (DE 09:00 A 14:00 H.) o en oficinas de Correos, anunciando su remisión en plazo al correo electrónico indicado.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura SOBRE A (y SOBRE B, si no procede subsanación)

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/04/2023 a las 11:00 horas  
→ Acto público en el que la Mesa de Contratación procederá a la apertura de Sobre A, y si no procede conceder plazo de subsanación, se realizará la apertura de las proposiciones contenidas en el sobre B

#### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público, por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6  
→ (14546) Santaella España

#### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Santaella

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 6  
→ (14546) Santaella España

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa del uso privativo del quiosco-bar-chiringuito, con terraza, situado en el Parque Público Municipal de La Montiola, en el término municipal de Santaella**

→ Valor estimado del contrato 2.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Tres años de concesión administrativa desde de la firma del contrato, formalizado en documento administrativo.

→ Lugar de ejecución

→ Quiosco-bar construido en Parque Público Municipal de La Montiola

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

**Dirección Postal**

→ Parque Municipal de La Montiola, C/ Ronda Este

→ (14549) La Montiola - Santaella (Córdoba) España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Previa solicitud del concesionario con dos meses de antelación al final de periodo inicial de tres años

→ Plazo

→ Descripción: Prorroga adicional de UN AÑO

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Promoción de la actividad económica en un núcleo de carácter rural, ampliando posibilidades de ocio.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 200 EUR.

**Plazo de constitución**

→ Hasta el 01/04/2023 a las 14:00

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 400 EUR.

**Plazo de constitución**

→ 3 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

**Condiciones de admisión**

→

Capacidad de obrar

- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario - Clausula 7ª PCAP: Se acreditará aportando el licitador documentación que demuestre una experiencia empresarial, profesional o laboral de al menos dos años en el ramo de la hostelería o alimentación, actividades recreativas o lúdicas, o semejantes a las anteriores. Esta solvencia técnica se acreditará mediante alta en el Impuesto de Actividades Económicas, contratos, certificados emitidos por empresas o beneficiarios de los servicios, relación de servicios o trabajos, vida laboral, etc.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Clausula 7ª PCAP: Se acreditará mediante informe emitido por entidades financieras en fecha no superior a los 6 meses previos a la fecha límite de presentación de ofertas en el que conste que el licitador cumple puntualmente con sus obligaciones financieras.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción a) Declaración responsable del licitador ANEXO I b) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación DNI, y Escritura de Poder en su caso c) Resguardo acreditativo de haber depositado la garantía provisional (2% del valor establecido en la Cláusula 8ª). d) Documentos que acrediten la solvencia económica y financiera y técnica de conformidad con lo exigido en la cláusula 7ª.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura SOBRE A (y SOBRE B, si no procede subsanación)
- Descripción 1. Canon anual, ANEXO II, debidamente firmada y fechada. 2. Experiencia en el sector de la hostelería (Documentación según Clausula 9ª) 3. Mejoras de equipamiento en las instalaciones del quiosco-bar: Se relacionará en el ANEXO III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- EXPERIENCIA SECTOR HOSTELERÍA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : 1 Punto por mes de experiencia acreditada
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Inversión y equipamiento para dotar las instalaciones del quiosco-bar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Se valorará según fórmula Clausula 10ª del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- MAYOR CANON OFERTADO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : EUROS

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000010590793 | UUID 2023-535808 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 17 Mar 2023 14:05:19:404 CET N.Serie 93946219363097725567734760434234661343  
Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020