



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LA PLAYA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE BUJARALÓZ.

Pelayo Heredia Ledesma
A R Q U I T E C T O

MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LA PLAYA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE BUJARALUZ.

Tiene por objeto la presente memoria valorada, la estimación del coste de las obras de sustitución de la playa de la Piscina Municipal de Bujaraluz que se sitúa dentro del complejo localizado en la parcela de referencia catastral 50059A601052750001FY sita al final de la Calle Norte.

Se redacta a solicitud del Excmo. Ayuntamiento de la localidad, que desea que desea obtener las oportunas subvenciones y ayudas para su realización a través de la Diputación Provincial de Zaragoza dentro del Plan Unificado de Subvenciones (DPZ Plus) para el ejercicio 2023.

Es deseo de la Corporación ejecutar las obras de sustitución de la playa perimetral de la piscina de mayores dimensiones, habida cuenta se ha comprobado que el sistema desbordante no funciona correctamente y se están produciendo hundimientos en algunas zonas.

Para su realización será necesario demoler la baldosa del perímetro al completo, así como la solera exterior de la playa nivelar el mismo mediante un recrecido de mortero y pavimentar la nueva playa y canales desbordantes.

Las dimensiones de la playa de la piscina a reparar son de 13,50 m de ancho por 25,50 m de largo. Es necesario apuntar que las obras se deberán realizar de forma urgente garantizando que se encontrarán finalizadas con carácter previo a la apertura de las piscinas.

Se contemplan, por tanto, en la presente memoria, los siguientes actuaciones:

1. Demolición y retirada del vallado existente.
2. Demolición de la baldosa existente en playa y canales así como demolición de solera de hormigón en playa.
3. Saneado del perímetro mediante excavación y aportación de enchado de grava debidamente compactado.
4. Renovación del sistema de saneamiento del sistema desbordante de la piscina mediante tubería de PVC SN-4 color teja de Ø200 mm.
5. Ejecución de solera de hormigón en perímetro y embaldosado.
6. Pavimentación mediante gres especial para piscinas, incluso piezas especiales de remate en canal previa realización de impermeabilización de toda la canal con membrana y pintura.
7. Realización de nuevas duchas incluso renovación de tuberías de abastecimiento de agua y saneamiento.
8. Suministro e Instalación de nuevo vallado dando cumplimiento al DB-SUA-6 del CTE.
9. Medidas de seguridad y salud para la correcta ejecución de las obras.

La evaluación estimada para estas reparaciones en las distintas vías públicas, sería la siguiente:

- 1.- ML. DEMOLICIÓN DE VALLADO Y DUCHAS.
Desmontaje de valla metálica en vallado de piscina, con una altura menor de 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

100 ml x 8,25 €/ml 825,00 €

- 2.- ML. DEMOLICIÓN DE BALDOSA.
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

78 ml x 12,75 €/ml 994,50 €

- 3.- M². DEMOLICIÓN DE SOLERA.
Demolición de pavimento continuo de solera de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

120 m² x 10,80 €/m² 1.296,00 €

- 4.- M³. EXCAVACION Y SANEADO DE TERRENO.
Excavación mecánica en la explanación en cualquier terreno y espesor, incluso refino y compactación, i/p.p. de costes indirectos.

30 m³ x 12,40 €/m³ 372,00 €

- 5.- M³. CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS.
Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero y medidas de protección colectivas.

70 m³ x 35,70 €/m³ 2.499,00 €

- 6.- M³. ZAHORRA.
Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

120 x 0,25 = 30 m³ x 23,21 €/m³ 696,30 €

- 7.- ML. BALDOSA DE GRES ESPECIAL PISCINA. (BORDE FINLANDÉS)
Solado de gres porcelánico esmaltado especial para piscinas, con acabado tipo Borde Finlandés, rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411),antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 10x25 cm., para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 flexible blanco. Incluso piezas Especiales (Cantos Romos)
- 78 ml x 49,41 €/m² 3.853,98 €
- 8.- ML. IMPERMEABILIZACIÓN CANAL DESBORDANTE
Aplicación manual de dos manos de pintura al clorocaucho, color azul, acabado satinado, textura lisa, la primera mano diluida con un 20 a 30% de diluyente formulado a base de hidrocarburos aromáticos y la siguiente diluida con un 5% del mismo producto, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal y vertical de mortero u hormigón en piscinas. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.
- 64,50 ml x 15,08 €/ml 972,66 €
- 9.- ML. RENOVACIÓN SISTEMA EVACUACION AGUA.
Renovación de Sistema de Saneamiento de Evacuación de Agua de Canal Desbordante mediante Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m²: con un diámetro 200 mm. Incluso piezas especiales y conexiones colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada.
- 80 ml x 22,68 €/ml 1.814,40 €
- 10.- M². SOLERA DE HORMIGÓN.
Solera de hormigón armado de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm², T_{máx}.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x10, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.
- 120 m² x 28,50 €/m² 3.420,00 €
- 11.- ML. REJILLA CERAMICA EN PERIMETRO DESBORDANTE.
Suministro y colocación de Rejilla Cerámica Antideslizante, certificada conforme a la norma DIN 51097, para canal desbordante de piscina, fabricada con perfiles extruidos de sección en "T" de Cerámica de primera calidad. (25 mm de espesor) GR.2/25mm.
- 64,50 ml x 95,20 €/ml 6.140,40 €
- 12.- UD. RENOVACIÓN RED DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.
Trabajos de Fontanería para la renovación de la Red de Fontanería y Saneamiento de las Duchas mediante tubería de polietileno reticulado (PE-X) para el abastecimiento y de PVC para el Saneamiento. Incluso piezas especiales, conexiones, llaves, etc.
- 3 Ud. x 250,00 €/Ud. 750,00 €

13.- UD. DUCHAS PISCINA.	Ducha exterior para piscina realizada con tubo de 63 mm de diámetro de acero inoxidable 18/8 con rociadores y válvulas de cierre automático, incluso anclajes de sujeción, juntas elásticas, tacos de anclaje, tornillos y embellecedores de acero inoxidable) Totalmente instalada.	3 Ud. x 1.250,00 €/Ud.	3.750,00 €
14.- M ² . SOLERA DE HORMIGÓN.	Solera de hormigón armado de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm ² , T _{máx.} 20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x10, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	120 m ² x 28,50 €/m ²	3.420,00 €
15.- M ² . BALDOSA PORCELÁNICA ANTIDESLIZANTE.	Suministro y Colocación de Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo microcemento, acabado antideslizante, color gris o beige, 60x60 cm y 15 mm de espesor, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	120 m ² x 82,40 €/m ²	9.888,00 €
16.- ML. VALLADO ACERO INOXIDABLE.	Suministro e instalación de Barandilla de Acero Inoxidable AISI 316 conforme al DB-SUA 6 y DB-SUA 1. de 120 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de pletina 50x10 mm y entrepaño de 10 barrotes macizos verticales de acero inoxidable, separados 10 cm. fijada mediante anclaje mecánico de expansión anti-corrosión en solera.	98 ml x 287,20 €/ml	28.145,60 €
17.- UD. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD.	Adopción de las correctas medidas de seguridad y salud para la buena ejecución de las obras (Esta valoración afecta a todas las actuaciones).	1 Ud. x 850,00 €/Ud.	850,00 €
IMPORTA TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			67.767,84 €

Importe total de ejecución material	67.767,84 €
13% Gastos Generales s/67.767,84.....	8.809,82 €
6% Beneficio Industrial s/67.767,84.....	4.066,07 €

Importa presupuesto de contrata.....	80.643,73 €
21% I.V.A. s/80.643,73.....	16.935,18 €
Importe total de obra IVA incluido	97.578,91 €
Honorarios Dirección de las obras. Incluye Redacción de Memoria Valorada, Estudio Básico de Seguridad y Salud, Dirección de las obras por Arquitecto, Coordinación de Seg. y Salud, seguro de responsabilidad civil y desplazamientos.	6.776,78 €
21% I.V.A. s/6.776,78.....	1.423,12 €
Importe total de honorarios IVA incluido	8.199,91 €

Importe total estimado.....	105.778,82 €
=====	=====

Asciende por tanto y (S.E.u.O) el importe estimado de las obras de SUSTITUCIÓN DE LA PLAYA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE BUJARALUZ, a la expresada cantidad de CIENTO CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

* * *

Es preciso hacer constar, que las obras de SUSTITUCIÓN DE LA PLAYA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE BUJARALUZ, constituyen una obra sustancialmente definida, y se trata de una inversión en la que se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 99 y/o DA 3ª.7 de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre de Contratos del Sector Público, y en el artículo 336 del Reglamento de Bienes, actividades, servicios y obras de las entidades locales de Aragón, constituyendo la misma una obra/fase completa sustancialmente definida y susceptible de ser entregada al uso público.

Zaragoza para Bujaraloz, 19 de Julio de 2022.

PELAYO HEREDIA LEDESMA
A R Q U I T E C T O
-Nº COLEGIADO 5.084 C.O.A.A.-

INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LA ACTUACIÓN



ÁMBITO ACTUACION PLAYA PISCINA MUNICIPAL