



INFORME SOBRE:

**ADJUDICACIÓN OBRA
REHABILITACIÓN
ESPACIOS URBANOS
EDUSI**

FECHA: 25-6-19

**ENRIQUE M. NAVARRO LÓPEZ, JEFE DEL ÁREA TÉCNICA DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMANSA, INFORMA:**

ASUNTO: ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE ESPACIOS URBANOS COLECTIVOS – EDUSI DE ALMANSA (ALBACETE). COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL P.O. DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020 EDUSI ALMANSA IMPULSA.

En la mesa de contratación, celebrada con fecha 11 de junio de 2019, para la adjudicación del contrato arriba descrito, y según la documentación presentada, se comprueba que se han presentado las siguientes ofertas:

- Aglomerados Albacete S.A.U.
- PAVASAL Empresa Constructora S. A.
- UTE Intagua Obras Públicas S.L.-INVOLUCRA-INTELSA
- Mediterráneo de Obras y Asfaltos S.L.
- UTE BLUEDEC-CUPOLA
- UTE LIC S.L.-Naturaleza y Tecnología de la Mancha S.L.-Asfaltos Vicalvaro S.L.

Abierta las plicas presentadas, por parte de la mesa de contratación se solicita al Área Técnica y Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Almansa, según lo marcado por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, que realice informe técnico sobre las ofertas presentadas, así como que se valore la misma, al encontrarnos en la fase de valoración técnica, según los criterios establecidos en la Cláusula DECIMOQUINTA del Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen el procedimiento de adjudicación.

Revisada dicha documentación se ha procedido a la revisión y valoración de los diferentes aspectos según lo marcado en el Pliego de Cláusulas Administrativas, llegando a las siguientes conclusiones:



- CLAUSULA DECIMOQUINTA: PROPUESTA TÉCNICA 45 ptos.

a) Propuesta de Ejecución 0 a 25 ptos – mínimo 10 puntos

Se presentará documentación escrita y gráfica relativa al análisis del licitador de las unidades de obra, con aportación de su metodología de planificación de ejecución, de acuerdo con los siguientes subcriterios:

- a.1) Análisis de ejecución de los procesos constructivos contenidos en el proyecto y sistema propuesto para la realización de la obra proyectada (15 puntos)
- a.2) Cronograma de actividades y tiempos (6 puntos)
- a.3) Medios materiales y maquinaria que el licitador se compromete a disponer para la ejecución de los trabajos comprendidos en el proyecto (4 puntos)

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto 0 a 20 ptos – mínimo 8 puntos

Se presentará documentación escrita y gráfica relativa al conocimiento y análisis del proyecto objeto de licitación y de los condicionantes de su puesta en obra, con aportación de la metodología de trabajo propuesta por el licitador para su óptima planificación de ejecución, de acuerdo con los siguientes subcriterios:

- b.1) Análisis del sistema de implantación en obra de los medios auxiliares necesarios (5 ptos)
- b.2) Análisis de posibles interferencias con los usos de los inmuebles aledaños y propuestas del licitador para resolver o minimizarlas (5 ptos)
- b.3) Identificación de afecciones de la ejecución de la obra al entorno, así como afecciones medio ambientales con propuestas de solución (5 ptos)
- b.4) Análisis de la viabilidad de consecución en obra de los suministros necesarios para garantizar la viabilidad (agua, electricidad, saneamiento, etc) (5 ptos)



El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el presente procedimiento establece que, "Las ofertas que no superen la totalidad de las puntuaciones mínimas exigibles que se indican en este cuadro serán eliminadas en la fase de valoración técnica. Asimismo, conforme al art. 146.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para ser admitidos a la fase de evaluación global, se exigirá a los licitadores que en los criterios no evaluables mediante fórmulas se alcance una puntuación total igual o superior a 25 pts, resultando de la suma de las puntuaciones obtenidas en cada uno de los apartados del cuadro".

- **Aglomerados Albacete S.A.U.**

a) Propuesta de Ejecución: 18 pts

Inicio con la demolición de aceras y otros firmes y pavimentos. Calles cortadas al tránsito de vehículos, excepto residentes.

División de la obra en dos fases, para afectar lo menos posible al tráfico de vehículos y viandantes.

Los acabados de red de iluminación, mobiliario urbano, señalización y jardinería, se realizará al final de la obra y de una forma global.

Programación de actuaciones de obra correcta y detallada, según oficios a realizar, coordinando los diferentes trabajos a ejecutar.

Cronograma correcto y detallado por días, oficios, capítulos de proyecto y presupuesto, en un plazo de tres meses

Medios materiales y humanos adecuados y descritos de forma exhaustiva y detallada según cuadrillas de trabajo.

a.1 - 10 pts

a.2 - 5 pts

a.3 - 3 pts

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto: 13 pts

Instalación de zona de acopios y medios auxiliares en la parcela municipal sita en calle San Luis, aunque hablan de un solar vallado que en estos momentos ya no es así

Propuestas de vallados y plataformas que facilitan el tránsito peatonal.

Coordinación con los responsables de vialidad municipal y colectivos afectados. Con propuesta de confeccionar un plan de circulación alternativo.

Generación de una zona con diferenciación de puntos limpios, residuos peligrosos, residuos de construcción y residuos asimilables a urbanos

Identificación de afecciones ambientales y propuestas de solución correcta.

Análisis de suministros necesarios adecuado y propuestas de solución idóneas

b.1 - 3 pts

b.2 - 3 pts

b.3 - 4 pts

b.4 - 3 pts



- **PAVASAL Empresa Constructora S.A.**

a) Propuesta de Ejecución: 6 pts

En la descripción de la zona de actuación mencionan que uno de los viales a reurbanizar es la calle Edusi, lo que denota el conocimiento de la actuación que tienen.

Premisas fundamentales de planteamiento son el mantenimiento de tráfico rodado y peatonal durante la obra, pero se desconoce como pretenden hacerlo. Y minimizar las afecciones a comercio, vecinos y aparcamientos.

Plantean la división de la obra en tres zonas, definiendo la Zona 2 como la calle Edusi.

Proponen la demolición completa de toda la sección viaria a la vez para conformar la caja de urbanización, lo cual veo difícil con la compatibilización con los tránsitos peatonales, comercios y cocheras.

Además de lo anterior, me generan muchas dudas que si eliminan la red de saneamiento con las demoliciones y excavaciones, desconozco como permanecen en servicio las viviendas hasta la construcción de la nueva red.

Cronograma en cuatro meses y medio por capítulos de obra sin presupuestos.

Medios materiales y humanos adecuados.

a.1 - 0 pts

a.2 - 3 pts

a.3 - 3 pts

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto: 7 pts

En la documentación presentada se comprueba el desconocimiento de la zona de actuación, con indicación de la calle Edusi y fotografías de un tramo de calle del Campo y del Paseo de las Huertas en las que no se actúa, omitiendo el tramo de calle San Luis en la que si se modifica.

Puesta a disposición de un plan de atención a los vecinos para evitar posibles afecciones a los ciudadanos.

Identificación de afecciones ambientales y propuestas de solución correcta.

Suministros necesarios planificados de forma correcta

b.1 - 1 pts

b.2 - 3 pts

b.3 - 2 pts

b.4 - 1 pts



- **UTE Intagua Obras Públicas-INVOLUCRA-INTELSA**

a) Propuesta de Ejecución: 20 pts

Descripción exhaustiva y detallada de los trabajos a realizar, planteando un estudio de ejecución puntal por partidas de obra, lo que denota un conocimiento detallado de la obra a ejecutar.

Propuesta de zona de acampada y acopios en el solar municipal ubicado en la calle San Luis en el punto intermedio de la obra, previa autorización del Ayuntamiento, y colaboración con otra de las empresas instaladas en la localidad para la realización de la gestión de residuos.

Uso de un georradar para la localización exacta de instalaciones, contando además con informes sobre infraestructuras de la plataforma INKOLAN.

Se ha realizado inspección detallada y exhaustiva en el terreno, ubicando y midiendo profundidades en arquetas de infraestructuras, para localizar las mismas tanto en trazado como en profundidades.

Adecuada y detallada planificación en la ejecución de los tramos de la red de saneamiento para evitar dejar sin servicio a las viviendas, así como no realizar vertidos al terreno.

Cronograma exhaustivo y detallado con todas las operaciones a realizar según tramos de actuación, con un plazo de cinco meses, dividiendo la obra en dos tramos para evitar mayores afecciones a vecinos y la circulación de la población en general. Medios humanos y adecuados correctos.

a.1 - 13 pts

a.2 - 4 pts

a.3 - 3 pts

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto: 18 pts

Propuesta de implantación de una zona para los servicios de obra, acopios de larga estancia, gestión de residuos, instalación de salud y bienestar, etc, con una ubicación adecuada en un punto intermedio de la obra, además de los acopios de corta estancia, que se dispondrá a lo largo de los diferentes tramos de obra, para un fácil acceso a los mismos.

Propuesta de coordinación y notificación con los vecinos para coordinar las actuaciones e interferir lo menos posible en el desarrollo de sus actividades. Estableciendo un estadillo de horarios de las mismas.

Instalación de cubre zanjas para facilitar los accesos a las viviendas.

Conocimiento exhaustivo de las infraestructuras existentes.

Identificación de afecciones correcta y propuestas de soluciones adecuadas. Con la utilización de agua por aspersión para mitigar la generación de polvo, así como adecuada gestión de residuos, impacto visual e infraestructuras.

Propuesta de suministro de servicios correcta y adecuada, con la posibilidad de realizarlo de forma autónoma con la instalación de depósito de agua y grupo electrógeno.

b.1 - 5 pts

b.2 - 5 pts

b.3 - 4 pts

b.4 - 4 pts



- **Mediterráneo de Obras y Asfaltos S.L.**

a) Propuesta de Ejecución: 16 pts

Ejecución de la obra por fases, que se irán estableciendo según los tramos de la red de saneamiento. Estableciendo un total de seis fases.

Demolición primero de la zona de calzada para permitir el tránsito de peatones por las aceras, invirtiendo el proceso cuando la zona de calzada se encuentre habilitada para el tránsito peatonal.

Se van alternando y coordinando los trabajos de demolición, saneamiento, encintados de bordillos, pavimentación y acabados en las diferentes fases, pasando de una a la otra según finalizan los oficios.

Cronograma correcto por capítulos y valorado en un plazo de cinco meses

Medios materiales y humanos adecuados.

a.1 - 9 pts

a.2 - 4 pts

a.3 - 3 pts

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto: 11 pts

Ubicación de casetas de acopio de materiales e instalaciones auxiliares en la fase 6 durante toda la obra. Esto dificulta la operatividad en obra dada la distancia al resto de fases y el condicionante de tener todos los tramos de obra cerrada por el tránsito de maquinaria, trabajadores y materiales.

Propuesta de ubicar una gran zona de acopio de materiales en una parcela de suelo rústico, incompatible con su uso, aparte de otras problemáticas funcionales que se podrían generar.

Interrupción del tránsito de vehículos pero manteniendo el tránsito peatonal disponiendo pasillos seguros.

Establecimiento de un protocolo de atención a la ciudadanía.

Control y programación de los trabajos para evitar en lo posible las molestias por ruido, generación de polvo y uso de valonas en alcantarillado y bombas de elevación para evitar vertidos al subsuelo.

En suministros se limita a enunciar los materiales necesarios para ejecución de obra, sin entrar en analizar los suministros en las infraestructuras necesarias.

b.1 - 2 pts

b.2 - 3 pts

b.3 - 4 pts

b.4 - 2 pts



- **UTE BLUEDEC - CUPOLA**

a) Propuesta de Ejecución: 15 pts

Ejecución de la obra en tres fases, realizando la misma por tramos para poder ponerlos operativos conforme se vayan terminando.

Organización y coordinación de los diferentes oficios correcta, pero al ejecutar la demolición y pavimentación de toda la sección viaria a la vez, complicaría y dificultaría la coexistencia con los tránsitos peatonales y entradas de vehículos a cocheras existentes.

Con respecto con la red de saneamiento no se aborda convenientemente la ejecución de la misma a la vez que la red existente se encuentra en servicio.

Cronograma correcto por capítulos de proyecto y valorado, con un plazo de ejecución de cinco meses

Medios materiales y humanos adecuados.

a.1 - 8 pts

a.2 - 4 pts

a.3 - 3 pts

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto: 15 pts

Correcta implantación en obra, con la zona de acopios de maquinaria y medios auxiliares en la parcela de propiedad municipal sita en calle San Luis.

Adecuada planificación y zonificación de las diferentes fases de obra.

Interferencias y afecciones identificadas adecuadamente con propuestas de solución.

Proponen realizar una labor de información a los ciudadanos afectados por las obras.

Identificación de afecciones ambientales y al entorno, con propuestas de solución correctas.

Suministros necesarios planificados de forma correcta

b.1 - 5 pts

b.2 - 3 pts

b.3 - 3 pts

b.4 - 4 pts



- **UTE LIC-NATURTEC-ASFALTOS VICALVARO**

a) Propuesta de Ejecución: 15 ptos

Ejecución de la obra en cuatro fases para no afectar a toda la zona de actuación en su totalidad, proponiendo que hasta que no se termina una fase no se da comienzo a la otra

Con respecto con la red de saneamiento no se aborda convenientemente la ejecución de la misma a la vez que la red existente se encuentra en servicio.

Cronograma correcto por capítulos de proyecto y valorado, con un plazo de ejecución de cinco meses

Medios materiales y humanos adecuados.

a.1 - 8 ptos

a.2 - 4 ptos

a.3 - 3 ptos

b) Conocimiento y Análisis del Proyecto: 15 ptos

Correcta implantación en obra, con la zona de acopios de maquinaria y medios auxiliares en la parcela de propiedad municipal sita en calle San Luis.

Adecuada planificación y zonificación de las diferentes fases de obra.

Interferencias y afecciones identificadas adecuadamente con propuestas de solución.

Proponen realizar una labor de información a los ciudadanos afectados por las obras.

Identificación de afecciones ambientales y al entorno, con propuestas de solución correctas.

Suministros necesarios planificados de forma correcta

b.1 - 5 ptos

b.2 - 3 ptos

b.3 - 3 ptos

b.4 - 4 ptos



Por lo que, visto todo lo anterior, la valoración de las ofertas sería:

- Aglomerados Albacete SAU
 - a) Propuesta de Ejecución 18 ptos
 - b) Conocimiento y Análisis del Proyecto 13 ptos
 - Total Valoración Técnica 31 ptos

- PAVASAL E.C.
 - a) Propuesta de Ejecución 6 ptos
 - b) Conocimiento y Análisis del Proyecto 7 ptos
 - Total Valoración Técnica 13 ptos

- UTE Intagua Obras Públicas – INVOLUCRA - INTELSA
 - a) Propuesta de Ejecución 20 ptos
 - b) Conocimiento y Análisis del Proyecto 18 ptos
 - Total Valoración Técnica 38 ptos

- Mediterráneo de Obras y Asfaltos S.L.
 - a) Propuesta de Ejecución 16 ptos
 - b) Conocimiento y Análisis del Proyecto 11 ptos
 - Total Valoración Técnica 27 ptos

- UTE BLUEDEC - CUPOLA
 - c) Propuesta de Ejecución 15 ptos
 - d) Conocimiento y Análisis del Proyecto 15 ptos
 - Total Valoración Técnica 30 ptos

- UTE LIC – NATURTEC – ASFALTOS VICALVARO
 - e) Propuesta de Ejecución 15 ptos
 - f) Conocimiento y Análisis del Proyecto 15 ptos
 - Total Valoración Técnica 30 ptos



Por lo que en base a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el presente procedimiento que establece que, "**Las ofertas que no superen la totalidad de las puntuaciones mínimas exigibles que se indican en este cuadro serán eliminadas en la fase de valoración técnica.** Asimismo, conforme al art. 146.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, **para ser admitidos a la fase de evaluación global, se exigirá a los licitadores que en los criterios no evaluables mediante fórmulas se alcance una puntuación total igual o superior a 25 pts,** resultando de la suma de las puntuaciones obtenidas en cada uno de los apartados del cuadro", vista la fase de valoración técnica, las ofertas que pueden ser admitidas en la fase de evaluación global serán las siguientes:

- Aglomerados Albacete S.A.U.
- UTE Intagua Obras Públicas S.L.-INVOLUCRA-INTELSA
- Mediterráneo de Obras y Asfaltos S.L.
- UTE BLUEDEC-CUPOLA
- UTE LIC S.L.-Naturaleza y Tecnología de la Mancha S.L.-Asfaltos Vicalvaro S.L.

Todo lo cual se informa para que obre a los efectos oportunos. No obstante se estará a lo dispuesto por el informe jurídico pertinente en cuanto al resto de aspectos a tener en cuenta con respecto a la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, al R.D. 1098/2001 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y que concurren en el mencionado expediente.

Almansa a 26 de junio de 2019
El Jefe de Área Técnica y Urbanismo
Excmo. Ayuntamiento de Almansa

