

Assumpte: Contracte del servei de neteja de les instal·lacions gestionades per l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Objecte del contracte i justificació de la seva necessitat

Els objectius de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010 (en endavant Sóller 2010) són l'explotació de serveis municipals encomanats per l'Ajuntament de Sóller, entre ells es troba la gestió del Poliesportiu municipal Son Angelats, l'escoleta municipal infantil, el servei de recollida de residus i neteja viària i l'aparcament del carrer Lepanto de Sóller. Per tant, és Sóller 2010 com a entitat gestora d'aquests serveis, qui ha de contractar els béns i serveis que es requereixen per a prestar-los adequadament.

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja dels següents edificis e instal·lacions gestionats per Sóller 2010 amb l'objectiu de garantir el seu ús en condicions adequades: el Poliesportiu Son Angelats, l'Escoleta infantil, els vestuaris i oficines del servei de recollida de residus i neteja viària, i els banys i accessos de l'aparcament municipal ubicat al carrer Lepanto del Port de Sóller.

L'objecte del contracte és el servei concret que és requereix en aquests moments per al normal i adequat funcionament dels serveis públics que presta Sóller 2010. No s'han fraccionat ni alterat les prestacions que componen l'objecte del contracte.

Atès que Sóller 2010, com ja s'ha acreditat a l'informe d'insuficiència de mitjans que consta a l'expedient, no disposa dels recursos humans adequats ni de la infraestructura pertinent per a portar a terme directament la prestació del servei de neteja, és necessari procedir a contractar externament la prestació d'aquest servei de conformitat amb la normativa de contractació pública.

2. Òrgan de contractació

Tal i com estableix el punt 4 de les instruccions internes en matèria de contractació i control de despeses aprovades pel Consell d'Administració en data 5 de març de 2020, l'òrgan de contractació competent de Sóller 2010 en aquests tipus de contractacions, les quals no són contractes menors, és el Consell d'Administració de l'entitat, el qual haurà d'aprovar i adjudicar la contractació i facultarà al President per a que subscrigui els documents necessaris per a formalitzar el contracte.

3. Procediment i qualificació del contracte

Aquest contracte es registrarà pel disposat a la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), que regula els contractes reservats, i en conseqüència es reserva la participació a aquest procediment de licitació als Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social. La determinació d'aquesta reserva del contracte ve motivada pel fet que tenint en compte l'objecte del contracte (serveis de neteja) resulta apropiat que sigui prestat per persones amb discapacitat, atès que aquest tipus



Assumpte: Contracte del servei de neteja de les instal·lacions gestionades per l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010

d'entitats operen en el sector d'activitat de la neteja i és voluntat de Sóller 2020 establir prioritats per a l'ocupació d'aquest col·lectiu col·laborant així a la seva integració en la societat al mateix temps que es dona valor a la tasca de cohesió social i territorial que duen a terme les entitats amb aquestes característiques.

Un cop definida la reserva de contracte, la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 156.1 de la LCSP.

Per la naturalesa del seu objecte, el qual ha estat detallat a l'apartat anterior, el contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la LCSP.

Atès que Sóller 2010 és una entitat del sector públic, per tant és poder adjudicador però no té la consideració d'Administració Pública, és un contracte de caràcter privat conforme el que estableix l'article 26 de la LCSP i li serà d'aplicació el règim jurídic que preveu el Títol I del Llibre III de la LCSP, articles 316 a 320.

Donat que d'acord amb l'apartat 6 d'aquesta memòria es tracta d'un contracte de valor estimat superior a 221.000,00 €, IVA exclòs, d'acord amb el que estableix l'article 22.b de la LCSP estarà subjecte a regulació harmonitzada.

4. Execució per lots

No és adient dividir el contracte en lots atès que l'objecte del contracte és un servei neteja on la gran part de volum d'hores del servei (quasi un 70% del total) es destinarà a la neteja del Poliesportiu municipal, i la resta d'hores de prestació del servei estaran repartides entre la neteja de l'edifici de l'escoleta municipal, els vestuaris i oficines del servei de recollida de residus i els banys i accessos de l'aparcament del carrer Lepanto. Això implica que no tenguim sentit dividir la prestació del servei per edificis o per espais a netejar, ja que les hores estimades de servei que es destinaran per exemple a l'aparcament de Lepanto (312/annuals) no constitueixen prou volum per a tenir la naturalesa de lot independent i diferenciat de la resta del servei. Si el contracte es dividís en lots per les diferents ubicacions físiques dels espais a netejar existeix una gran probabilitat que determinats lots com el de l'aparcament o el de les instal·lacions del servei recollida de residus quedassin deserts.

La no divisió en lots assegura la cobertura de la totalitat de l'àmbit territorial de prestació del servei i garanteix que no quedi cap zona del conjunt del contracte sense servei. Per tant, el servei de neteja objecte d'aquest contracte es considera una prestació unitària que s'ha de contractar de manera completa sense possibilitat de fraccionament ni de divisió en unitats funcionals diferents ja que no són susceptibles de ser prestades de manera independent.

Un argument addicional a la preferència de no divisió en lots del contracte és que es podria dificultar la correcta execució tècnica del mateix tenint en compte que existeix un personal que ha de ser subrogat i les seves jornades estan ajustades a una prestació definida en l'actualitat de forma global, és a dir, amb tots els espais susceptibles de neteja en el seu conjunt, i per tant resulta complexa l'assignació del personal a lots que poguessin tenir alguna coherència. Per altra banda, la contractació conjunta facilita una millor organització dels recursos per atendre a situacions excepcionals en un o altre espai, la qual cosa seria



Assumpte: Contracte del servei de neteja de les instal·lacions gestionades per l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010

impossible en el cas d'existència de diversos contractes per a les diferents instal·lacions.

5. Termini de durada del contracte

Tenint en compte la naturalesa de la prestació a contractar i els terminis màxims establerts a la LCSP per als contractes de serveis, la durada del contracte s'estableix per 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues anuals amb l'objectiu de donar continuïtat al servei sempre que hagi sigut prestat satisfactòriament durant el període anterior. Per tant, el contracte podrà tenir una durada màxima de 4 anys.

6. Pressupost i valor estimat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 102.4 de la LCSP, el pressupost del contracte es determina mitjançant preus unitaris per les unitats d'hores de servei que efectivament s'executin, és a dir es defineix un preu unitari per hora de servei.

De conformitat amb l'informe que consta a l'expedient el preu hora del servei de neteja és de 15,92 € IVA exclòs.

El pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte el nombre d'hores màxim de prestació del servei de neteja que es preveu que s'executaran en les diferents instal·lacions objecte del contracte:

	Nombre d'hores anuals	Preu/hora IVA exclòs	Pressupost anual IVA exclòs
Poliesportiu municipal Son Angelats	3536	15,92 €	56.293,12 €
Escoleta infantil municipal	936	15,92 €	14.901,12 €
Aparcament c/Lepanto	312	15,92 €	4.967,04 €
Vestuaris i oficines servei de recollida	416	15,92 €	6.622,72 €
			82.784,00 €

Per tant, el pressupost anual del contracte és de 82.784,00 € IVA exclòs; i el pressupost de licitació del contracte per dos anys de 165.568,00 € IVA exclòs.

El valor estimat del contracte, que és l'import total del contracte IVA exclòs, s'ha calculat tenint en compte allò establert a l'article 101 de la LCSP, és a dir tenint en compte les possibles pròrrogues del contracte i les possibles modificacions. En aquest cas, no s'ha previst cap modificació del contracte però si dues possibles pròrrogues d'un any de duració cada una, per tant resulta un valor estimat del contracte de 331.136,00 €.



Assumpte: Contracte del servei de neteja de les instal·lacions gestionades per l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010

7. Existència de crèdit

La despesa prevista per aquest contracte està inclosa com a despesa general en la previsió d'ingressos i despeses de Sóller 2010 que s'aprova anualment per a cada exercici, per tant és una despesa planificada i dotada econòmicament en la previsió comptable de l'entitat.

Atès que no és una despesa nova per a Sóller 2010, que ja s'estan pagant actualment aquests serveis de neteja, i que fins ara s'ha pogut afrontar el seu pagament amb els ingressos generats anualment, es considera que l'entitat disposarà de crèdit pressupostari suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven d'aquest contracte.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del contracte, tots ells vinculats amb l'objecte del contracte tal i com exigeix la LCSP, seran els següents:

A) Valoració del projecte tècnic presentat per les entitats licitadores, el qual ha de contenir els següents dos apartats:

- planificació operativa de totes les tasques i funcions requerides en el Plec de Prescripcions Tècniques per a cada instal·lació objecte de neteja (organització de les tasques, freqüències, periodicitats...). Aquest apartat es valorarà fins a 10 punts.
- gestió dels recursos humans utilitzats (repartiment de tasques, distribució d'equips, substitució i formació del personal. Aquest apartat es valorarà fins a 10 punts.

B) Oferta econòmica: s'atorgarà la puntuació màxima de 40 punts a l'oferta que presenti el millor preu unitari (més baix) sobre el preu unitari màxim previst al contracte. La resta de propostes econòmiques es valoraran seguint la següent fórmula: $40 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta a valorar})$.

C) Aportació d'una bossa anual d'hores gratuïtes a disposició de Sóller 2010 per als serveis de neteja que siguin necessaris. Fins a un màxim de 30 punts, aplicant la següent fórmula: $30 \times (\text{oferta a valorar} / \text{oferta més elevada})$.

D) Experiència acreditada de l'entitat en la prestació concreta del servei de neteja d'instal·lacions que serà valorada com a màxim amb 10 punts, amb el desglossament següent:

- fins a 10 anys d'experiència: 2,5 punts.
- fins a 15 anys d'experiència: 5 punts.
- fins a 20 anys d'experiència: 7,5 punts.
- més de 20 anys d'experiència: 10 punts.

Adoración París Hidalgo

TAG de Sóller 2010



Assumpte: Contracte del servei de neteja de les instal·lacions gestionades per l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010

Document signat i datat electrònicament al marge.

