

S-07263-20201223 – OBRAS PARA FINALIZACIÓN DE UNIFICACIÓN DE SEDE DEL CENTRO TERRITORIAL RTVE EN CASTILLA-LA MANCHA.

1. OFERTAS

Se realiza la valoración subjetiva de las ofertas NO EXCLUIDAS por el Órgano de Contratación presentadas al Expediente S-07263-20201223 por las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético:

- CONSTRUCCIONES. SANCHEZ DGUEZ. -SANDO S.A.
- COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A.
- ELECNOR S.A.
- UTE CUORMA-MONLUX

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS SUBJETIVOS (sobre B1)

La obtención de los puntos subjetivos susceptibles de valoración por criterios que dependan de juicio de valor se basará en lo descrito en los Detalles 1 y 2 del apartado 10 del Anexo II del Pliego de Condiciones Generales tomando, para su aplicación, el contenido de la siguiente documentación:

3.1.1 Memoria Constructiva y Descriptiva:

Estudio mostrado por el licitador en el que se detallará el análisis, conocimiento y calidad de los planteamientos propuestos para el buen del desarrollo de la obra, valorando la forma en cómo se van a ejecutar los trabajos, así como las medidas propuestas para la correcta ejecución de estos. La memoria desarrollará cada uno de los siguientes conceptos:

- Análisis y explicación del proceso constructivo
- Previsión de medios
- Plan de Calidad
- Documentación de obra

3.1.2 Programación de los trabajos (diagrama de Gantt): *Que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso debe superar los plazos y los hitos establecidos en el pliego de licitación. Se valorará la claridad, el análisis de los trabajos principales en el desarrollo de la obra que puedan afectar al plazo establecido en la planificación. Su planteamiento se desarrollará los siguientes conceptos:*

- Planificación semanal
- Coherencia con la Memoria Constructiva y Descriptiva
- Desglose de actividades
- Camino crítico

3. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS SUBJETIVOS	
	MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA	PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS
CONSTRUCCION ES. SANCHEZ DGUEZ. -SANDO S.A.	SÍ	SÍ
COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A.	SÍ	SÍ
ELECNOR S.A.	SÍ	SÍ
UTE CUORMA-MONLUX	SÍ	SÍ

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Para los Detalles 1 y 2 se asignan entre 0 (cero) y 5 (cinco) puntos subjetivos cuantificables mediante un juicio de valor a la idoneidad del contenido de la documentación explicativa de la planificación y control de calidad de la obra.

A continuación, se desarrollan con mayor detalle los criterios técnicos subjetivos cuantificables mediante juicio de valor:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
	Parcial	Total
Criterios técnicos subjetivos SOBRE (B1) :		15
Detalle 1: MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA	0 - 10	
ANÁLISIS Y EXPLICACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO: Consideración de los procedimientos constructivos más relevantes de las principales actividades, valorando su grado de desarrollo y adecuación.	0-3	
PREVISIÓN DE MEDIOS PROPIOS A UTILIZAR Y DE SUBCONTRATISTAS O COLABORES EXTERNOS COLABORES EXTERNOS: Previsión, idoneidad y garantías de los medios propios, subcontratistas y/o colaboradores externos en relación con las principales actividades o unidades de obra que se hayan considerado.	0-2	
PLAN DE CALIDAD: Descripción, procedimientos y organización acordes con el desarrollo específico del Plan de Control de Calidad en los capítulos indicados en el Pliego de Condiciones Técnicas.	0-3	
DOCUMENTACIÓN DE OBRA: Descripción del procedimiento y recursos para la elaboración de la documentación en el desarrollo de la obra y en la Documentación Final de Obra	0-2	
Detalle 2: PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS (Diagrama de Gantt)	0-5	
PLANIFICACIÓN SEMANAL: Se valorará la planificación semanal en todas sus actividades	0-1	
COHERENCIA CON LA MEMORIA: Se valorará la coherencia de la planificación con la memoria	0-1	
DESGLOSE DE ACTIVIDADES: Se valorará el desglose de las actividades, con justificación de rendimientos, equipos y duración de tareas	0-1	
CAMINO CRÍTICO: Se valorará la descripción del camino crítico acorde con la planificación de Gantt y consecuentemente con el global de la obra incluyendo alternativas para imprevistos.	0-1	
CUADRO DE HOLGURAS: Se valora el cuadro de holguras por actividades, identificando las potencialmente críticas en caso de imprevistos	0-1	

Acorde a dichos criterios de valoración, la puntuación según criterios subjetivos serían los siguientes:

Detalle 1: MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA		3	ELECNOR	2	COTODISA	8	CUORMA	5	SANDO
		Pts	Comentarios	Pts	Comentarios	Pts	Comentarios	Pts	Comentarios
ANÁLISIS Y EXPLICACION DEL PROCESO CONSTRUCTIVO: Consideración de los procedimientos constructivos más relevantes de las principales actividades, valorando su grado de desarrollo y adecuación	0-3	1	Generalista. Esquemas gráficos de fases no son coherentes con planificación del proceso constructivo.	0	Análisis erróneo de la obra. Los trabajos descritos en las fases previas no corresponden con las actuaciones a realizar y en muchos casos son actuaciones ya realizadas.	3		2	Poco específico.
PREVISION DE MEDIOS PROPIOS A UTILIAR Y DE SUBCONTRATISTAS O COLABORES EXTERNOS COLABORES EXTERNOS: Previsión, idoneidad y garantías de los medios propios, subcontratistas y/o colaboradores externos en relación con las principales actividades o unidades de obra que se hayan considerado.	0-2	0	Relación corta y sin cartas de compromiso a la obra	2		2		0	Relación corta y sin cartas de compromiso
PLAN DE CALIDAD: Descripción, procedimientos y organización acordes con el desarrollo específico del Plan de Control de Calidad en los capítulos indicados en el Pliego de Condiciones Técnicas.	0-3	1	Generalista y poco específico a la obra	0	Sin desarrollo	2	Específico a la obra aunque falta más desarrollo.	2	Generalista y poco específico a la obra
DOCUMENTACION DE OBRA: Descripción del procedimiento y recursos para la elaboración de la documentación en el desarrollo de la obra y en la Documentación Final de Obra	0-2	1	Generalista y poco específico a la obra	0	Sin desarrollo	1	Generalista y poco específico a la obra	1	Generalista y poco específico a la obra
Detalle 2: PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS (Diagrama de Gantt)		2	ELECNOR	1	COTODISA	5	CUORMA	2	SANDO
		Pts	Comentarios	Pts	Comentarios	Pts	Comentarios	Pts	Comentarios
PLANIFICACIÓN SEMANAL: Se valorará la planificación semanal en todas sus actividades	0-1	1		0	Realiza un análisis muy generalista actividades e incorpora trabajos ya realizados	1		0	Incoherente hace coincidir el traslado RTVE con fase 1
COHERENCIA CON LA MEMORIA: Se valorará la coherencia de la planificación con la memoria	0-1	0	Esquemas gráficos de fases no son coherentes con planificación	0	Incorpora acciones ya realizadas incoherentes con el nuevo pliego	1		0	Incoherente hace coincidir el traslado RTVE con fase 1
DESGLOSE DE ACTIVIDADES: Se valorará el desglose de las actividades, con justificación de rendimientos, equipos y duración de tareas	0-1	1		1		1		1	
CAMINO CRITICO: Se valorará la descripción del camino crítico acorde con la planificación de Gantt y consecuentemente con el global de la obra incluyendo alternativas para imprevistos.	0-1	0	Alternativas generalistas	0	Sin alternativas	1		0	Sin alternativas y no considera el traslado RTVE como crítico
CUADRO DE HOLLGURAS: Se valora el cuadro de holguras por actividades, identificando las potencialmente críticas en caso de imprevistos	0-1	0	No se identifican las potencialmente críticas ni críticas	0	No se identifican las potencialmente críticas ni críticas	1		1	
			5		3		13		7

En Pozuelo de Alarcón a 9 de febrero de 2021.