



UNIVERSIDAD
POLITECNICA
DE VALENCIA

VICERRECTORADO DE LOS CAMPUS Y SOSTENIBILIDAD

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO	
Reg. nº	Entrada..... 1
	Salida..... 42
Fecha	22-10-18

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Servicio de Contratación UPV

ASUNTO: Informe adjudicación expediente: MY18/00702/SE/57

Valencia a 5 de Octubre de 2018

Estimados señores:

En relación al concurso celebrado para la adjudicación del contrato de "Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas (climatización, ventilación, ACS de los edificios docentes, administrativos y urbanización de la UPV": MY18/00702/SE/57 vistos los sobres técnicos el que suscribe adjunta el informe relativo a los "criterios que dependen de juicio de valor".

Sin otro particular saludos cordiales

Juan Carlos Urefia Lázaro
Jefe del Servicio de Mantenimiento UPV

OK

SERVICIO DE MANTENIMIENTO
CLIMA UPV

INFORME TÉCNICO SOBRE
EL CONCURSO MY18ISE/67

EXPEDIENTE	MY1800702ISE/67
ESTO DE LICITACION C	2800000.00
DE EJECUCIÓN (meses)	24.00

CONCURSANTE	OFERTA ECONÓMICA (40)		GARANTÍA REPARACIONES (15)	VALOR TÉCNICO (15)	MEDIOS MATERIALES (10)		MEDIOS HUMANOS (10)		MEJORAS (10)	PUNTAJACION TOTAL	CLASIFICACION POR PUNTAJACIONES
	PRESUPUESTO	BAJA			PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS			
1.00				9.00	5.00	3.00	3.00	2.00	19.00	TMS MOVIL FRIO-MASA	
2.00				5.00	6.00	6.00	6.00	5.00	24.00	EULEN	
3.00				6.00	3.00	6.00	6.00	4.00	19.00	MONCOBRA-TECMO	
4.00				6.00	5.00	5.00	5.00	5.00	20.00	ELEGNOR	
5.00				4.00	6.00	2.00	2.00	2.00	14.00	COMSA	
6.00				10.00	8.00	4.00	4.00	2.00	22.00	VALORZA	
7.00				15.00	10.00	10.00	10.00	10.00	45.00	FULTON	
8.00				12.00	0.00	8.00	8.00	0.00	20.00	GENERAA-AZIGRENE	
9.00				5.00	3.00	3.00	3.00	2.00	13.00	ANTAS	
10.00											

Baja Máxima	0.00
Oferta máxima	
Baja Media	#CN/01
Puntos = 40 = oferta mínima/oferta	

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO	
Reg. nº	Entrada Salida 43
Fecha	22-10-18

**DEL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO
D. JUAN CARLOS UREÑA LÁZARO
A D. MERCEDES GONZÁLEZ GIMENO
SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN UPV**

Asunto: Informe motivado adjudicación expediente: MY18/00702/SE/57

Valencia a 22 de Octubre de 2018

En relación al concurso celebrado para la adjudicación del contrato de "Mantenimiento de las instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación, agua caliente sanitaria de los edificios docentes, administrativos y urbanización de la UPV" con expediente: MY18/00702/SE/57 vistas las proposiciones técnicas asociadas sujetas a juicio de valor te adjunto motivación de las tablas Excel enviadas en informe anterior de fecha 5 de Octubre de 2018.

MOTIVACIÓN VALOR TÉCNICO:

En lo referente a organización del trabajo para la mejor prestación del servicio, registros certificados que acrediten su competencia y suficiencia como mantenedor del objeto del contrato la empresa FULTON presenta el mejor proyecto por su complitud y pertinencia mostrando el profundo conocimiento del servicio al ser la empresa que presta sus servicios en la actualidad en el lote licitado.

La empresa GENERA4-AZIGRENE presenta un buen estudio aunque con un desarrollo menor que la empresa anterior. Las empresas VALORIZA y la ute TMS Móvil Frío-MASA sin un estudio técnico tan desarrollado como las empresas anteriores incurren en un estudio de las gamas de mantenimiento poco vinculadas a la especificidad del objeto del contrato y una evaluación técnica del servicio insuficiente. La segunda presenta un nivel de certificaciones ligeramente menor que la primera. Las empresas EULEN, MONCOBRA-TECMO y ELECENOR además de lo señalado para las dos empresas precedentes no desarrollan un plan de inicio suficientemente razonado. Finalmente las empresas ANTAS y COMSA recogen todas las carencias señaladas anteriormente para todas las empresas excepto Fulton y Genera4/Azinegre. Antas ofrece un esbozo de plan de transición.

MEDIOS PERSONALES:

En este apartado vuelve a ser FULTON la empresa que presenta mejor oferta en medios personales atendiendo a los criterios de cualificación y experiencia del personal vinculado al contrato, complementos de personal respecto al mínimo exigido y soporte externo de personal por parte de la empresa por los mismos razonamientos expresados en el epígrafe anterior. La empresa GENERA4-AZINEGRE presenta una buena oferta aunque sin acreditar convenientemente la formación en el gmao. Las empresas EULEN y la ute MONCOBRA-TECMO presentan una oferta discreta aunque sin una descripción concreta del personal vinculado directamente al contrato y sin acreditar formación suficiente en el programa gmao. ELECNOR incurre en las mismas carencias señaladas anteriormente y no acredita formación en EVO. VALORIZA tampoco acredita formación en el gamo ni personal EVO. Las empresas ANTAS y la ute Móvil Frío-MASA y ANTAS el mismo caso anterior sin proponer ampliaciones de personal. Finalmente la empresa COMSA mantiene todo lo anterior con menor profundización.

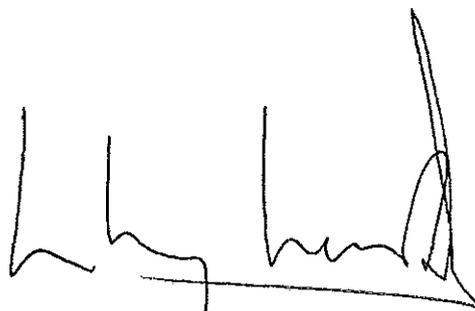
MOTIVACIÓN MEDIOS MATERIALES:

FULTON es claramente la empresa que ofrece más y mejores medios materiales directos y auxiliares a disposición del contrato, una mayor informatización del servicio y soporte externo por parte de la empresa. Las empresas EULEN, VALORIZA y COMSA presentan pocos medios materiales vinculados directamente al contrato. La ute TMS Móvil Frío y ELECNOR adolecen de lo señalado anteriormente si cabe con mayor incidencia y soporte externo menos definido. Finalmente MONCOBRA-TECMO y ANTAS presentan medios vinculados escasos y poco soporte externo. La empresa GENERA4-AZINEGRE no presenta documentación en este apartado.

MOTIVACIÓN MEJORAS:

FULTON es con diferencia la empresa que ofrece mayores mejoras y más idóneas en el inmovilizado y en los servicios extraordinarios con una valoración económica de las mismas muy relevante. EULEN presenta mejoras pertinentes aunque de menor magnitud que la empresa precedente. La ute MONCOBRA-TECMO y ELECNOR ofrecen menos mejoras que las precedentes y algunas de ellas irrelevantes. La ute TMS Móvil Frío-MASA, COMSA, VALORIZA y ANTAS ofrecen pocas mejoras y de poca relevancia económica. Finalmente la empresa GENERA4-AZINEGRE no presenta documentación en este apartado.

Sin otro particular saludos cordiales

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, connected letters and a long horizontal stroke at the bottom.

Juan Carlos Ureña Lázaro
Jefe del Servicio de Mantenimiento de la UPV