



Ayuntamiento  
de Antequera

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

6 de junio de 2022 a las 09:15

### Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Rosas Gallardo, TENIENTE DE ALCALDE DE PRESIDENCIA, CONTRATACION, PATRIMONIO MUNDIAL, DEPORTES Y COMUNICACIÓN

VOCALES

Dña. María Leonor Jiménez Ortega, TAG CONTRATACION  
Dña. Carmen María Cañadas Barón, SECRETARIA ACCTAL  
D. Antonio García Acedo, TENIENTE DE ALCALDE  
D. Francisco de Paula Díaz Argüelles, INTERVENTOR MUNICIPAL  
Dña. Paula Montenegro Jiménez, TAG URBANISMO

SECRETARIA

Dña. Ana Vallejo Pérez, TECNICO GRADO MEDIO CONTRATACIÓN

### Orden del día

- 1.- Acto de valoración de oferta criterios juicio de valor: 2022CONTRA000022B "Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal"
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente : 2022CONTRA000022B "Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal"
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente 2022CONTRA000022B "Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal"
- 4.- Propuesta de adjudicación: 2022CONTRA000022B "Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal"

### Se Expone

- 1.- Acto de valoración de oferta criterios juicio de valor: 2022CONTRA000022B "Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal"

En sesión celebrada de Mesa de Contratación de fecha 2 de junio de 2022, se acordó remitir al técnico la documentación cuya ponderación depende de un juicio de valor del único licitador presentado D. Jorge del Pino García DNI 25341225D y que ha sido admitido, para su correspondiente evaluación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8 en la web del Ayto. Antequera

#### FIRMANTE - FECHA

ANA VALLEJO PEREZ-TECNICO MEDIO CONTRATACION - 06/06/2022  
JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG. PRESIDENCIA, CONTRATACION, PAT.MUNDIAL, DEPORTES Y COMUNICACION - 06/06/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/06/2022 11:39:12

EXPEDIENTE::  
2022CONTRA000022  
Fecha: 16/02/2022  
Hora: 00:00  
Und. reg:REGISTRO GENERAL

CSV: 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8



Recibido el informe emitido por D. Manuel Jesús Rico Matas, Coordinador de Instalaciones Deportivas del Excmo. Ayuntamiento de Antequera, con fecha 3 de junio de 2022, cuyo tenor literal es:

“...Visto el proyecto presentado por el licitador:

Jorge del Pino García DNI: 25341225D

Se informa a continuación de la valoración y justificación de cada uno de los puntos del proyecto presentado por este licitador.

Puntos del Proyecto General de Servicios Ofertados	Puntuación	Justificación
Descripción de los servicios adaptados a la instalación y los espacios de la misma. 6 puntos	1 punto	Este licitador incluye en este punto una descripción muy breve de los servicios a prestar indicando sólo grupos horarios y edades de los cursos de natación sin mayor descripción ni desarrollo, respecto al servicio de cafetería se limita a presentar horario y carta de precios. No especifica la titulación o capacitación de todos los medios disponibles, los medios técnicos a disposición, ni una descripción de tareas
Protocolos de actuación en caso de emergencias. 4 puntos.	3 puntos	El protocolo presentado por este licitador incluye los criterios generales de actuación, así como la explicación y actuación en las incidencias más comunes. Falta una adaptación más concreta al servicio de socorrismo acuático.
Esquemas de coordinación del servicio. 4 puntos.	1 Punto	El licitador en este punto presenta un simple mapa conceptual de coordinación del servicio y una descripción de algunos puestos pero no desarrolla procedimientos ni esquemas de actuación que permitan una visión clara de cómo se va a desarrollar por parte de este licitador la coordinación del servicio objeto del PPT
Sistema de control de asistencia y presencia. 2 puntos.	0,10 Puntos	En este apartado el licitador se limita a indicar el horario del personal adscrito al servicio.
Protocolos de	0,10 Puntos	El licitador sólo indica en este

CSV: 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**

ANA VALLEJO PEREZ-TECNICO MEDIO CONTRATACION - 06/06/2022  
 JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG. PRESIDENCIA, CONTRATACION, PAT.MUNDIAL, DEPORTES Y COMUNICACION - 06/06/2022  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/06/2022 11:39:12

EXPEDIENTE::  
 2022CONTRA000022  
 Fecha: 16/02/2022  
 Hora: 00:00  
 Und. reg:REGISTRO GENERAL



gestión de sustituciones para garantizar la no interrupción del Servicio. 2 puntos.		apartado que su personal estará disponible con dedicación plena 24 horas al año.
Sistemas de evaluación y control del servicio. 2 puntos	0,5 Puntos	En referencia a este apartado el licitador solo presenta una planilla de control de operaciones de mantenimiento y un cronograma de actuaciones en la instalación que no se adecuan a un control adecuado del servicio, falta un desarrollo más específico de cada uno de los servicios objeto del PPT.
<b>5,7 Puntos</b>		<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>

Puntos Plan de Mantenimiento Integral de la Instalación	Justificación
Adaptación a la normativa Vigente	El plan de mantenimiento presentado no está totalmente adaptado a la normativa vigente de piscinas de uso colectivo ya que no se especifican claramente las tareas indicadas en los decretos de aplicación.
Indicación de las labores de mantenimiento y limpieza	Las tareas de mantenimiento y limpieza están indicadas de manera muy somera y desorganizadas no se puede determinar claramente donde se realizan
Cronograma	El cronograma presentado le falta concreción a los servicios de la instalación
Personal Responsable y capacitación	El licitador indica que contará con un responsable técnico y un encargado de mantenimiento con la titulación y la experiencia previa necesaria.
Horario y duración de las tareas	Las tareas no están correctamente explicadas ni programadas, no se especifica horario concreto.
El plan de mantenimiento integral no está correctamente adaptado a las características de la instalación, las tareas están indicadas y explicadas de manera muy general y poco específica conforme a los servicios de la instalación, la metodología de control, la supervisión y los registros no están adecuados totalmente a las características de la instalación	
<b>PUNTUACIÓN TOTAL: 8 Puntos.</b>	

Una vez analizados y valorados todos los criterios sujetos a juicio de valor contemplados en el proyecto presentado por el licitador Jorge del Pino García DNI: 25341225D respecto a la cláusula undécima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se informa de las siguientes valoraciones:

LICITADOR	Proyecto General de Servicios Ofertados	Plan de Mantenimiento Integral	Puntuación Total
Jorge del Pino García DNI: 25341225D	5,7 puntos	8 puntos	<b>13.7 Puntos</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**

ANA VALLEJO PEREZ-TECNICO MEDIO CONTRATACION - 06/06/2022  
 JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG. PRESIDENCIA, CONTRATACION, PAT.MUNDIAL, DEPORTES Y COMUNICACION - 06/06/2022  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/06/2022 11:39:12

EXPEDIENTE::  
2022CONTRA000022  
 Fecha: 16/02/2022  
 Hora: 00:00  
 Und. reg:REGISTRO GENERAL

CSV: 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8



Haciendo suyo la Mesa la valoración contenido en el informe antes transcrito.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2022CONTRA000022B “Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal”

Se procede a la apertura del archivo electrónico del único licitador presentado y que ha sido admitido:

**- Jorge del Pino García DNI: 25341225D:**

-Oferta económica: 300 € anuales de rebaja sobre la cantidad máxima a abonar por el Ayuntamiento en concepto de subvención (11.487,62€ anuales)

De la oferta presentada se constata que la misma es incompleta, ya que la cláusula quinta del PCAP establecía que el licitador deberá incluir en sus licitaciones sus correspondientes estudios económicos, de los que resulte la cantidad a percibir por este concepto de financiación, licitando a la baja sobre el importe máximo reflejado en el pliego. Debiendo respetar la estructura de gatos la del estudio económico-financiero del PCAP. Decidiendo por tanto la mesa solicitar aclaración en los términos de la misma ya que no se aporta dicho estudio económico, concediendo para dicha subsanación el plazo de 3 días hábiles.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente 2022CONTRA000022B “Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal”. No celebrado.

4.- Propuesta de adjudicación: 2022CONTRA000022B “Concesión de la piscina municipal de verano de Cartaojal” No celebrado.

En Antequera, a fecha y firma electrónica

Dña. Ana Vallejo Pérez  
SECRETARIA

D. Juan Rosas Gallardo  
PRESIDENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

ANA VALLEJO PEREZ-TECNICO MEDIO CONTRATACION - 06/06/2022  
JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG. PRESIDENCIA, CONTRATACION, PAT.MUNDIAL, DEPORTES Y COMUNICACION - 06/06/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/06/2022 11:39:12

EXPEDIENTE::  
2022CONTRA000022  
Fecha: 16/02/2022  
Hora: 00:00  
Und. reg:REGISTRO GENERAL

CSV: 07E6001E920A00N6X7X4O5C7M8

