



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CASPE  
(Zaragoza)

## MEMORIA VALORADA PARA EL ASFALTADO DEL CAMINO TEJEDERA-SANCHARANCÓN

EMPLAZAMIENTO: PARAJE TEJEDERA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CASPE.



**Ayuntamiento  
de Caspe**

TECNICO AGRÍCOLA MUNICIPAL.  
VICTOR BIELSA GALICIA  
FECHA: 27 DE OCTUBRE DE 2023.





**ASFALTADO CAMINO TEJEERA-SANCHARANCÓN**  
**PROMOTOR: EXMO. AYUNTAMIENTO.**  
**LOCALIDAD: CASPE (ZARAGOZA).**

**MEMORIA VALORADA**

**1.- OBJETO.**

Se realiza la presente Memoria con valoración por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Caspe, al Técnico Agrícola Municipal, con cargo a subvención PLUS 2024 de la Diputación Provincial Zaragoza.

**2.- SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.**

El camino en el que se pretende actuar pertenece al paraje como su nombre indica, se caracteriza por su importancia agrícola y ganadera.

En la actualidad tienen un firme en base a doble tratamiento superficial de los noventa muy parcheado y deteriorado con el paso de los años.

**3.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN A REALIZAR.**

El Excmo. Ayuntamiento de Caspe, con esta actuación pretende reforzar el tramo más crítico del camino donde se producen mayor número de baches a salidas del invierno.

Para esta actuación, las obras a realizar consistirán en asfaltado en base a un TRIPLE tratamiento superficial con emulsión ECR-2, con dotación de 4,50 Kgr/m<sup>2</sup> y 54,00 Kg/m<sup>2</sup> de gravillas silíceas procedente del machaqueo tamaños 6/12 y 3/6, incluso compactación en una superficie de 5.200 m<sup>2</sup>.

Esta actuación persigue un mejor aprovechamiento de los recursos naturales y endógenos de cada localidad, respetando el medio ambiente y facilitando el uso comunitario de las mismas.

**4.- CONDICIONES DE INTERVENCIÓN.**

Estos trabajos contarán con la dirección del Técnico Agrícola Municipal y serán realizados por empresas especializadas en este tipo de trabajos.





Se prevé un plazo de ejecución máximo de ejecución de 5 días y la justificación de las obras según marque los plazos de la convocatoria de la subvención.

Dicha obra cumple los requisitos establecidos en el art. 99 del DA 3ª.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el artículo 125 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y al artículo 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón, constituyendo la misma una obra/fase completa sustancialmente definida y susceptible de ser entregada al uso público, constituyendo una **OBRA COMPLETA.**

**5.- MEDICIONES Y VALORACIÓN.**

m2 TRIPLE tratamiento superficial compuesto por 4,5 Kgr de emulsión asfáltica tipo ECR-2 y 54,00 Kgr/m2 de gravillas tipos 6/12 y 3/6, totalmente terminado.

1.300 m.l x 4,00 m.l	5.200 m2	
	5.200,00 m2 x 4,29 €/m2	22.285,71 -€
	19 % G.G + B.I	<u>4.234,29,-€</u>
	Base Imponible	26.520,00-€
	21 % I.V.A	<u>5.569,20-€</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>32.089,20-€.</b>

Asciende la presente Memoria Valorada a la cantidad de: **TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS. (32.089,20 €)**, iva incluido.

Caspe, a 27 de Octubre de 2023.

EL TÉCNICO AGRICOLA MUNICIPAL.

Fdo. Víctor Biosa Gabasa





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CASPE  
(Zaragoza)

# ANEXOS:

- PLANOS
- ORTOFOTOS





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CASPE  
(Zaragoza)

# *ANEXO 1: PLANOS*





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 50074A502090010000JG

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 502 Parcela 9001 CAMINO. CASPE [ZARAGOZA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

<b>Valor catastral [ 2023 ]:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>0,00 €</b>

### Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

AYUNTAMIENTO DE CASPE

**NIF/NIE**

P5007400D

**Derecho**

100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

PZ ESPAÑA 1  
50700 CASPE [ZARAGOZA]

### Cultivo

**Subparcela**

0

**Cultivo/Aprovechamiento**

VT Vía de comunicación de dominio público

**IP Superficie m<sup>2</sup>**

00 56.271

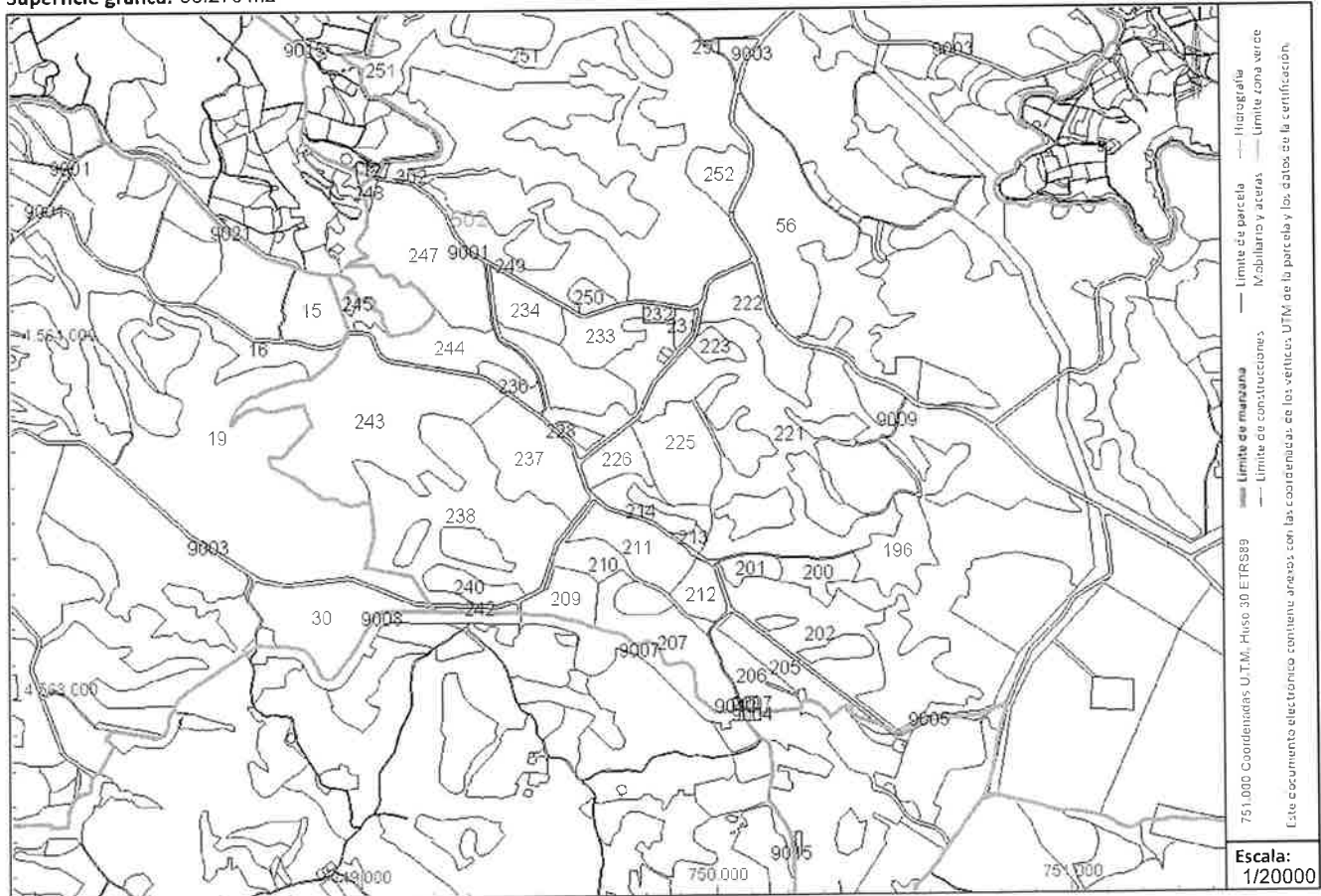
**Subparcela**

**Cultivo/Aprovechamiento**

**IP Superficie m<sup>2</sup>**

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 56.270 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE CASPE [ZARAGOZA]

**Finalidad:** C

**Fecha de emisión:** 27/10/2023

Fecha de firma: 27/10/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
Gestoría Catastral de Aragón (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Cód. Validación: 7E1ADZ43TC3H40J5P0WHFCA06  
Verificación: <https://caspe.sede.sede.gob.es>  
Documento firmado electrónicamente por el Ayuntamiento de Caspe





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CASPE  
(Zaragoza)

# *ANEXO 2: ORTOFOTOS.*





SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

Provincia de ZARAGOZA

Municipio de CASPE

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRSS89

ESCALA 1:10,000

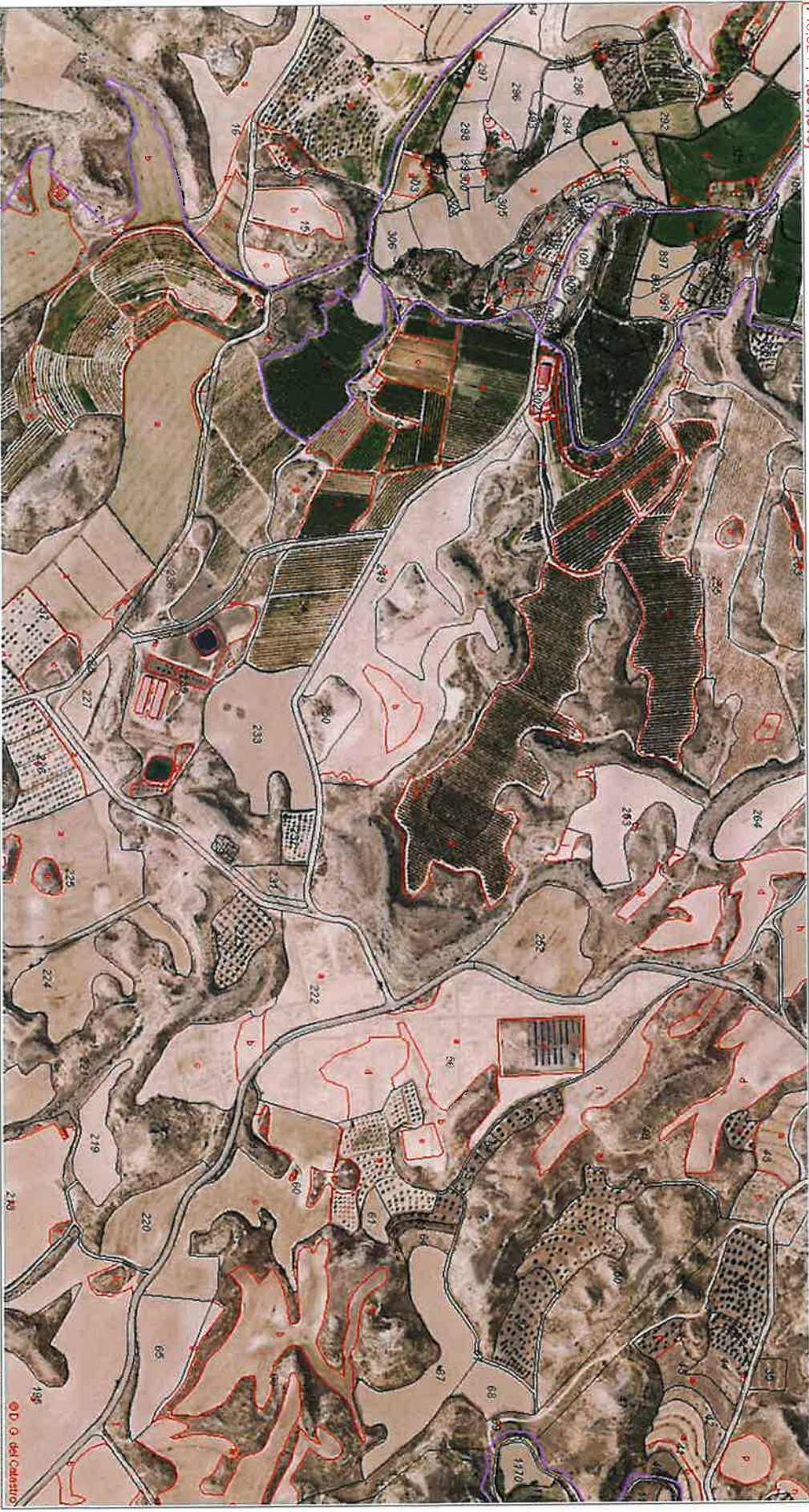


[748,524 : 4,564,910]

CARTOGRAFIA CATASTRAL

Parcela Catastral: 50074A02400020

[750,924 : 4,564,910]



[748,524 : 4,563,610]

D. G. del Catastro