



**Área/Delegación:** Infraestructura  
**Expediente:** 9707/2019 (Contratación 51/19)  
**Informe:** 493/2020  
**Asunto:** Ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas.

### **INFORME**

**ASUNTO:** Ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas. Servicio de conservación y mantenimiento de las zonas verdes públicas del Término Municipal de Rincón de la Victoria.

### **PETICIONARIO:** Mesa de Contratación

El PCAP recoge que se considerarán ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas aquellas que se encuentren en, al menos, una de las dos situaciones que se describen en el referido pliego.

En la tabla nº 1, anexa al presente informe, consta la tabla con la aplicación de la situación nº 1, determinándose que ninguno de los licitadores incurre en presunta oferta anormal o desproporcionada, por no cumplirse la doble condición en ningún caso.

En la tabla nº 2, anexa al presente informe, consta la tabla con la aplicación de la situación nº 2, determinándose que los licitadores que incurren en presunta oferta anormal o desproporcionada son:

- 1.- UTE ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES, S.L.-ATFORTIS, S.L.
- 2.- ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
- 5.- UTE BROCOLI, S.L.-COMPAÑÍA VALENCIANA, S.L.
- 6.- EULEN, S.A.
- 8.- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.
- 10.- LICUAS, S.A.
- 11.- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
- 12.- UTE PERICA OBRAS Y SERV., S.A.-MALAGUEÑA FORESTAL, S.L.
- 15.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Por tanto, a modo de conclusión, se indica que los licitadores que incurren en presunta oferta anormalmente baja o desproporcionada son los que resultan de la aplicación de la situación nº 2.

Y para que conste a los efectos oportunos se firma el presente en Rincón de la Victoria, a fecha de firma electrónica.

El Técnico Municipal de Medio Ambiente

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: Jaime Velasco Manzanares

El Ingeniero Industrial Municipal

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: Mario Fernández García

## **Ayuntamiento de Rincón de la Victoria**

1

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4001E78E000F4M6O0J9A6X2 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>EXPEDIENTE :: 2019009707</b>
	MARIO FERNANDEZ GARCIA-INGENIERO INDUSTRIAL MUNICIPAL - 11/06/2020 JAIME VELASCO MANZANARES-TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE - 11/06/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/06/2020 09:30:17	Fecha: 08/10/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Expediente: 9707/2019 (Contratación 51/19).

Informe: 493/2020

Asunto: Ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas. Servicio de conservación y mantenimiento de las zonas verdes públicas del Término Municipal de Rincón de la Victoria.

**TABLA Nº 1**

CONTROL OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS O DESPROPORCIONADAS. SITUACION 1

PBL SIN IVA 1.156.094,04 €

LICITADOR	1.- UTE ACANTHUS-ATFORTIS	2.- ACCIONA MEDIOAMBIENTE	3.- AMBITEC	4.- ALTHENIA	5.- UTE BROCOLI-CIA VALENCIANA	6.- EULEN	7.- FCC	8.- HABITAT	9.- UTE INDITEC-ITUVAL	10.- LICUAS	11.- OHL	12.- UTE PERICA-MALAGUEÑA FORESTAL	13.- TALHER	14.- URBASER	15.- VALORIZA
<b>1</b> PRECIO OFERTADO SIN IVA	1.072.277,22 €	1.083.525,37 €	1.121.411,00 €	1.112.162,47 €	970.990,31 €	1.077.098,28 €	1.148.044,74 €	1.103.491,76 €	1.133.203,38 €	1.007.651,56 €	1.004.645,72 €	1.100.023,48 €	1.154.937,95 €	1.155.515,99 €	1.094.460,82 €
BAJA EN PRECIO (€)	83.816,82 €	72.568,67 €	34.683,04 €	43.931,57 €	185.103,73 €	78.995,76 €	8.049,30 €	52.602,28 €	22.890,66 €	148.442,48 €	151.448,32 €	56.070,56 €	1.156,09 €	578,05 €	61.633,22 €
BAJA EN %	7,25	6,28	3,00	3,80	16,01	6,83	0,70	4,55	1,98	12,84	13,10	4,85	0,10	0,05	5,33
PRESUPUESTO MEJORAS INICIALES	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
<b>2</b> RESUPUESTO MEJORAS INICIALES / 5 AÑOS	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
<b>3</b> PRESUPUESTO MEJORAS ANUALES	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
<b>A</b> IMPORTE ECONOMICO (1-2-3)	1.002.277,22 €	1.013.525,37 €	1.051.411,00 €	1.042.162,47 €	900.990,31 €	1.007.098,28 €	1.078.044,74 €	1.033.491,76 €	1.063.203,38 €	937.651,56 €	934.645,72 €	1.030.023,48 €	1.084.937,95 €	1.085.515,99 €	1.024.460,82 €
BAJA CONSIDERANDO MEJORAS (€)	153.816,82 €	142.568,67 €	104.683,04 €	113.931,57 €	255.103,73 €	148.995,76 €	78.049,30 €	122.602,28 €	92.890,66 €	218.442,48 €	221.448,32 €	126.070,56 €	71.156,09 €	70.578,05 €	131.633,22 €
BAJA EN % CONSIDERANDO MEJORAS	13,30	12,33	9,05	9,85	22,07	12,89	6,75	10,60	8,03	18,89	19,15	10,90	6,15	6,10	11,39
IMPORTE ECONOMICO MEDIO (€)	1.019.296,00 €														
<b>B</b> IMPORTE ECONOMICO MEDIO - 10% (€)	917.366,40 €														
PUNTUACION PROYECTO ESPECIFICO DEL SERVICIO (HASTA 40 PTOS).	13,20	27,30	22,40	21,20	10,50	15,90	30,10	13,20	34,00	20,10	17,30	12,60	28,40	29,10	25,70
PUNTUACION MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (HASTA 5 PTOS)	1,30	3,30	2,40	2,80	2,50	0,00	4,10	1,30	4,60	2,60	2,50	2,60	2,70	3,90	3,20
PUNTUACION MEDIDAS SOCIALES (HASTA 4 PTOS)	0,20	2,40	2,00	2,30	1,00	0,00	2,00	0,20	2,50	2,60	1,60	1,20	2,20	3,40	3,00
<b>C</b> PUNTUACION CRITERIOS SUBJETIVOS	14,70	33,00	26,80	26,30	14,00	15,90	36,20	14,70	41,10	25,30	21,40	16,40	33,30	36,40	31,90
PUNTUACION MEDIA CRITERIOS SUBJETIVOS	25,83														
DESVIACION	11,13	7,17	0,97	0,47	11,83	9,92	10,37	11,13	15,27	0,53	4,42	9,43	7,47	10,57	6,07
DESVIACION MEDIA	7,78														
<b>D</b> PUNTUACION MEDIA + DESVIACION MEDIA	33,61														
¿CONDICIÓN 1? (¿A<B?)	NO	NO	NO	NO	SÍ	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
¿CONDICIÓN 2? (¿C>D?)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SÍ	NO	SÍ	NO	NO	NO	NO	SÍ	NO
¿OFERTA ANORMAL?	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4001E78E000F4M600J9A6X2 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 MARIO FERNANDEZ GARCIA-INGENIERO INDUSTRIAL MUNICIPAL - 11/06/2020  
 JAIME VELASCO MANZANARES-TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE - 11/06/2020  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/06/2020 09:30:17

EXPEDIENTE :: 2019009707  
 Fecha: 08/10/2019  
 Hora: 00:00  
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Expediente: 9707/2019 (Contratación 51/19).

Informe: 493/2020

Asunto: Ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas. Servicio de conservación y mantenimiento de las zonas verdes públicas del Término Municipal de Rincón de la Victoria.

### TABLA Nº 2

#### CONTROL OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS O DESPROPORCIONADAS. SITUACION 2

PBL SIN IVA	1.156.094,04 €
-------------	----------------

LICITADOR	1.- UTE ACANTHUS-ATFORTIS	2.- ACCIONA MEDIOAMBIENTE	3.- AMBITEC	4.- ALTHENIA	5.- UTE BROCOLI-CIA VALENCIANA	6.- EULEN	7.- FCC	8.- HABITAT	9.- UTE INDITEC-ITUVAL	10.- LICUAS	11.- OHL	12.- UTE PERICA-MALAGUEÑA FORESTAL	13.- TALLER	14.- URBASER	15.- VALORIZA
<b>1</b> PRECIO	1.072.277,22 €	1.083.525,37 €	1.121.411,00 €	1.112.162,47 €	970.990,31 €	1.077.098,28 €	1.148.044,74 €	1.103.491,76 €	1.133.203,38 €	1.007.651,56 €	1.004.645,72 €	1.100.023,48 €	1.154.937,95 €	1.155.515,99 €	1.094.460,82 €
BAJA EN PRECIO	83.816,82 €	72.568,67 €	34.683,04 €	43.931,57 €	185.103,73 €	78.995,76 €	8.049,30 €	52.602,28 €	22.890,66 €	148.442,48 €	151.448,32 €	56.070,56 €	1.156,09 €	578,05 €	61.633,22 €
BAJA EN %	7,25	6,28	3,00	3,80	16,01	6,83	0,70	4,55	1,98	12,84	13,10	4,85	0,10	0,05	5,33
BAJA MEDIA EN %	5,78														
COEFICIENTE = 100 - BAJA MEDIA EN %	94,22														
<b>A</b> COEFICIENTE / 100 (REDONDEO 2 DECIMALES)	0,94														
PRESUPUESTO MEJORAS INICIALES	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
RESUPUESTO MEJORAS INICIALES / 5 AÑOS	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
PRESUPUESTO MEJORAS ANUALES	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
532.801,23 € x (1 + A)	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €	1.033.634,39 €
<b>B</b> COSTE MÍNIMO SERVICIO	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39	1.103.634,39
¿OFERTA ANORMAL? (¿1<B?)	SÍ	SÍ	NO	NO	SÍ	SÍ	NO	SÍ	NO	SÍ	SÍ	SÍ	NO	NO	SÍ



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4001E78E000F4M600J9A6X2 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIO FERNANDEZ GARCIA-INGENIERO INDUSTRIAL MUNICIPAL - 11/06/2020 JAIME VELASCO MANZANARES-TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE - 11/06/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 11/06/2020 09:30:17

EXPEDIENTE :: 2019009707  
Fecha: 08/10/2019  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

