



## Anuncio previo

Número de Expediente **300/2023/00451**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-10-2023 a las 17:12 horas.



### Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Arganzuela

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.218.645,02 EUR.

→ **Importe** 3.583.124,06 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.961.259,55 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 11/10/2024 durante 30 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el pliego de prescripciones técnicas particulares (Anexo I)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

#### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Labores que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort de acuerdo con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5zqvq9cg%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Arganzuela**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 914804611  
→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Arganzuela

### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 914804611  
→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Arganzuela

### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Distrito de Arganzuela

### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/10/2023

## Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Arganzuela

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento integral conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito

→ Valor estimado del contrato 6.218.645,02 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.583.124,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.961.259,55 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 11/10/2024 durante 30 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el pliego de prescripciones técnicas particulares (Anexo I)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por una duración total que no exceda la duración del contrato inicial.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No