



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CONT-033/2024 (40155/2023)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-08-2024 a las 16:40 horas.



**Contrato de servicios consistente en mantenimiento y conservación de viviendas municipales y elementos vinculados: Lote 1 Mantenimiento de Inmuebles. Lote 2 Mantenimiento de Ascensores**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 230.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 139.150 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 115.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Sujeto a Regulación Armonizada (SARA)

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=STfNsiPe1vakU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=STfNsiPe1vakU02jNGj1Fw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gandía**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gandia.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UsgMm9iqmT8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 1  
→ (46701) Gandía España  
→ ES523

→ Teléfono +034 962959460  
→ Fax +034 966443135  
→ Correo Electrónico [contratacion.patrimonio@gandia.org](mailto:contratacion.patrimonio@gandia.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gandía

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (46701) Gandía España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gandía

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (46701) Gandía España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/09/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/09/2024 a las 09:00 horas

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gandía

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (46701) Gandía España

**Objeto del Contrato: Contrato de servicios consistente en mantenimiento y conservación de viviendas municipales y elementos vinculados: Lote 1 Mantenimiento de Inmuebles. Lote 2 Mantenimiento de Ascensores**

→ Descripción del procedimiento

Contrato de servicios consistente en mantenimiento y conservación de viviendas municipales y elementos vinculados: Lote 1 Mantenimiento de Inmuebles. Lote 2 Mantenimiento de Ascensores

→ Valor estimado del contrato 230.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 139.150 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 115.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Se podrá prorrogar un año, siendo la duración total incluidas las prorrogas de 2 años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las indicadas en el PCAP

## Lote 1: Lote 1 Mantenimiento de Inmuebles

→ Descripción del lote Lote 1 Mantenimiento de Inmuebles

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 209.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 126.808 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 104.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Lote 2: Lote 2 Mantenimiento de Ascensores

→ Descripción del lote Lote 2 Mantenimiento de Ascensores

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Valor estimado del contrato 20.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→

Subentidad Nacional Valencia/València  
→ Código de Subentidad Territorial ES523

Importe 12.342 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 10.200 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.  
→ Clasificación CPV  
→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico  
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los que se indican en el PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La indicada en el PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La indicada en el PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica- otros criterios automáticos definidos en el PCAP  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 75

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria para la prestación del servicio concreto  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Gandia**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Sitio Web <https://www.gandia.es>

### Dirección Postal

→ De les Carmelites, 2 - 1  
→ (46701) Gandia España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion.patrimonio@gandia.org](mailto:contratacion.patrimonio@gandia.org)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Gandia**  
→ Sitio Web <https://www.gandia.es>

### Dirección Postal

### Contacto

→ De les Carmelites, 2 - 1  
→ (46701) Gandia España

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion.patrimonio@gandia.org) contratacion.patrimonio@gandia.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013920341 | UUID 2024-000848345 | SELLO DE TIEMPO Fecha Sun, 04 Aug 2024 16:40:25:520 CEST N.Serie  
56566774044262889165319809897158959523 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023