

Unidad Org.: OFICINA DE PROYECTOS DE URBANISMO
Refª.: P100 ESTABILIZACION CERRO DEL CASTILLO

REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL TALUD OESTE DEL CERRO DEL CASTILLO.

INFORME VALORACION OFERTAS

Con fecha 6 del noviembre de 2023 se remite a la OFICINA DE PROYECTOS URBANÍSTICOS la documentación en formato digital contenida en los archivos electrónicos A, de documentación acreditativa de los requisitos previos y propuesta técnica relativa a criterios evaluables mediante juicio de valor, de las ofertas que a continuación se detallan, presentadas a la licitación convocada por este Ayuntamiento para la contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, con varios criterios de adjudicación de la **elaboración de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección y ejecución de las obras de estabilización del talud oeste del Cerro del Castillo**, con el ruego de que emita el correspondiente informe de valoración conforme los criterios anteriormente indicado y lo remita a este Servicio de Contratación:

- NIF: B04570719 ANCLAMIP
- NIF: A18621136 DESNIVEL AGRANALTURA S.A.
- NIF: B18533661 SITESUR CIMENTACIONES S.L.

Analizada la documentación presentada, que comprende de acuerdo con sus índices generales:

Del documento titulado **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR**, presentado por DESNIVEL AGRANALTURA S.A.

ÍNDICE
A.1 ANALISIS DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS
A.1.1 CRONOGRAMA
A.2. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
A.2.1. Descripción de la implantación
A.2.2. Relación de maquinaria, medios auxiliares y de personal que se adhieren a la obra
A.2.3. Relación y compromiso de las empresas suministradoras.

Del documento titulado MEMORIA TÉCNICA , presentado por SITESUR CIMENTACIONES S.L.

300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?sv=300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc>

Documento firmado por: DE LA MATA AMAYA JUAN ANTONIO	Fecha/hora: 09/11/2023 14:47:43
---	------------------------------------

0.- INTRODUCCIÓN

1.- ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS

TRABAJOS PREVIOS

DESBROCE, LIMPIEZA, TALA Y RETIRADA DE VEGETACIÓN

BULONES

HORMIGÓN PROYECTADO

MALLAZO DE SOSTENIMIENTO

DRENAJE DEL TALUD (DRENES)

DRENAJE ADICIONAL DEL TALUD (CUNETAS DE GUARDA)

CRONOGRAMA DE OBRA PROPUESTO

MEJORAS/ PROPUESTAS EN PLAZO DE EJECUCIÓN POR SITESUR

2.- METODOLOGÍA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

DESCRIPCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN

RELACIÓN DE MAQUINARIA, MEDIOS AUXILIARES Y PERSONAL A ADSCRIBIR A LA OBRA

RELACIÓN Y COMPROMISO DE EMPRESAS SUMINISTRADORAS E INSTALADORAS Y DE SUMINISTRO DE MATERIALES

Del documento titulado "Metodología de ejecución de la obra" presentado por ANCLAMIP:

INDICE

1. RELACION DE MAQUINARIA, MEDIOS AUXILIARES Y PERSONAL
2. RELACION Y COMPROMISOS DE EMPRESAS SUMNISTRADORAS

se concluye: en relación con los **CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR:**

2. CRITERIOS SUBJETIVOS VALORABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR. 0

Puntuación: De 0 a 10 puntos

2.1. ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Puntuación: De 0 a 2 puntos

- Cronograma y camino crítico de ejecución, relativo al plazo de ejecución previsto en el proyecto técnico (5 meses), sin incorporar posibles mejoras de dicho plazo, que serán objeto de valoración en su caso. Hasta un máximo de 2 puntos.

2.2. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Puntuación: De 0 a 8 puntos

- Descripción de la implantación. Hasta un máximo de 2 puntos.
- Relación de maquinaria, medios auxiliares y personal que el licitador se compromete a adscribir a la obra. Hasta un máximo de 2 puntos.
- Relación y compromiso de empresas suministradoras e instaladoras y de suministros de materiales a fin asegurar la buena marcha de la obra y su aprovisionamiento. Hasta un máximo de 4 puntos.

300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?cs=300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc>

Documento firmado por: DE LA MATA AMAYA JUAN ANTONIO	Fecha/hora: 09/11/2023 14:47:43
---	------------------------------------

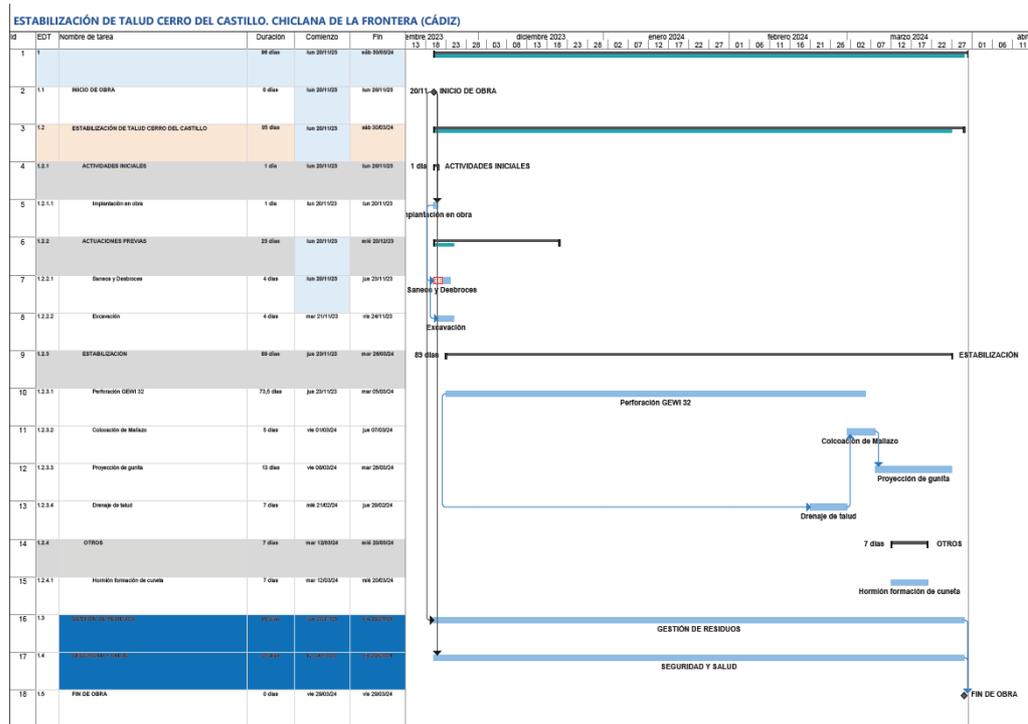
ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS

DESNIVEL AGRANALTAURA S.A

Incluye análisis de los procesos constructivos, distinguiendo:

- Trabajos previos e implantación
- Saneamiento de bloques inestables y desbroce
- Movimiento de tierras y demoliciones
- Colocación de Mallazo
- Bulón de anclaje
- Gunitado por vía húmeda y hormigonado de cunetas

Incluye CRONOGRAMA



Estableciendo un plazo de ejecución s/cronograma de 4 meses y medio (< 5 meses).

No obstante, no lista todas las fases de ejecución del contrato, toda vez que no comprenda la fase de REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, y DIRECCIÓN DE OBRAS sin perjuicio de que se incluye un planing de las actuaciones de carácter administrativo:



ACTIVIDAD	DIAS	SEMANA 1				
		DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5
Adjudicación del contrato	0					
Formalización contrato	5					
Garantía definitiva	3					
Estudio y proyecto	9	ELABORACIÓN/APROBACIÓN				
Gestiones de Organismos	9					
Pago tasas municipales	3					
Acta replanteo	1					
Comienzo de las obras	0					

Tampoco incluye el CONTROL ARQUEOLÓGICO obligatorio

Resultado:

	Análisis procesos constructivos	Total
	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos
DESNIVEL AGRANALTURA S.A		1,00

SITESUR

Incluye análisis de los procesos constructivos, distinguiendo:

- Trabajos Previos
- Desbroce, Limpieza, Tala Y Retirada De Vegetación
- Bulones
- Hormigón Projectado
- Mallazo De Sostenimiento
- Drenaje Del Talud (Drenes)
- Drenaje Adicional Del Talud (Cuneta De Guarda)
- Cronograma De Obra Propuesto
- Mejoras/ Propuestas En Plazo De Ejecución Por Sitesur

Incluye CRONOGRAMA

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS																				
DESBRUCE, LIMPIEZA Y RETIRADA DE ARBUSTOS																				
EXCAVACIÓN EN DESMOLTE																				
BOLÓN DE ANCLAJE PASADO CON BARRAS																				
MALLAZO ELECTRODINÁMICO																				
ORDEN DE TALUD SO MSA																				
HORMIGÓN PROYECTADO																				
CONSTRUCCIÓN EN CUNETA PE DE TALUD																				
LIMPIEZA DE OBRA Y RETIRADA DE EQUIPOS																				
IMPREVISTOS																				



Estableciendo un plazo de ejecución s/cronograma de 20 SEMANAS (5 MESES), fijando como mejora del plazo de ejecución:

MEJORAS/ PROPUESTAS EN PLAZO DE EJECUCIÓN POR SITESUR

En caso de ser adjudicataria SITESUR propondrá ejecutar las obras con 2 equipos de perforación de bulones y drenes, y 2 equipos de hormigón proyectado que trabajan conjuntamente. De esta manera, se aseguraría sobradamente la reducción del plazo en el que se ha comprometido la mercantil SITESUR S.L.

No obstante, no lista todas las fases de ejecución del contrato, toda vez que no comprende la fase de REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, y DIRECCIÓN DE OBRAS. Tampoco marca el necesario CONTROL ARQUEOLÓGICO.

Resultado:

	Análisis procesos constructivos	Total
	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos
SITESUR		1,00

ANCLAMIP

No Incluye análisis de los procesos constructivos

No incluye CRONOGRAMA

Resultado:

	Análisis procesos constructivos	Total
	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos
ANCLAMIP		0,00

METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESNIVEL AGRANALTURA S.A

Implantación

No desarrolla la Implantación, limitándose a reseñar que:

Trabajos previos e implantación

En primer lugar, durante las primeras semanas de obra, se considera el montaje de las instalaciones generales de la obra y posteriormente, se replanteará el eje de la obra y los bordes de la misma.

Relación de maquinaria, medios auxiliares y personal que el licitador se compromete a adscribir a la obra

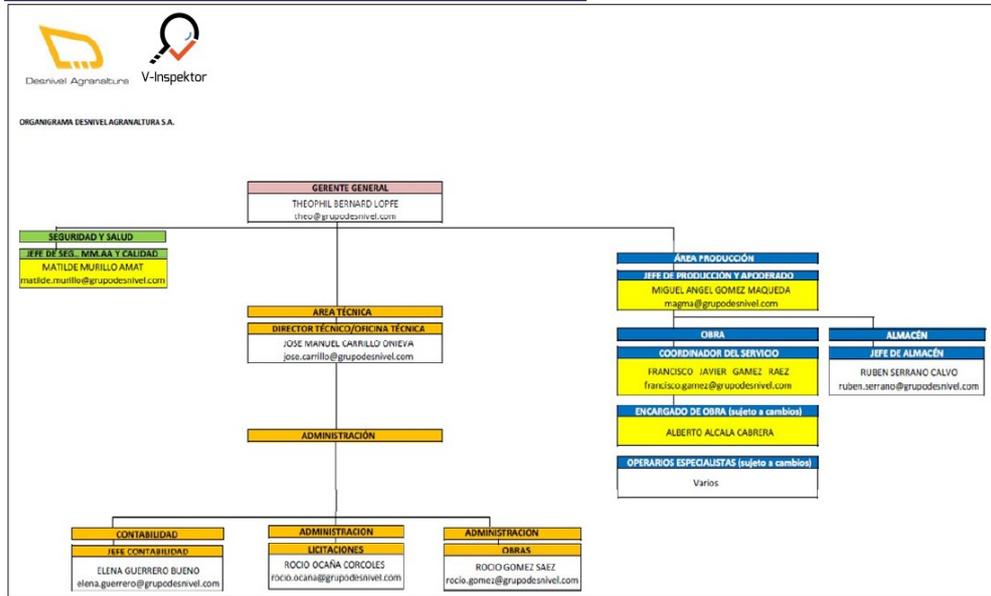
Contiene una relación detallada ordenada por fase de ejecución (implantación y replanteo; saneo y desbroce; perforación; gunitado; excavación; y colocación de mallazo) de las maquinarias y equipos, incluso listado Y fichas técnicas de maquinaria propiedad de DESNIVEL AGRANACULTURA .

Relaciona personal técnico que UTE DESNIVEL- V-INSPEKTOR, se compromete formalmente a adscribir al contrato para la ejecución de las obras objeto de la presente licitación, en caso de resultar adjudicataria del mismo, para la correcta gestión de su desarrollo, durante su plazo de ejecución, indicando % de dedicación y experiencia, así como organigrama de la empresa.

Puesto	Nombre	Titulación	Dedicación	Experiencia
Gerente General	Theophil Bernhard Löpfe	Licenciado Empresariales	25%	25
Jefe de producción y apoderado/ Director técnico	Miguel Ángel Gómez Maqueda	Licenciado en Geología	25%	18
Jefe de seguridad y salud, medioambiente y de calidad	Matilde Murillo Amat	Técnico Superior Riesgos Laborales	50%	14
Jefe de Obra	Francisco Gámez Ráez	Licenciado en Geología	100%	16
Administración/ Jefe de contabilidad	Elena Guerrero Bueno	Licenciada En Derecho	25%	18
Administración/ Licitaciones	Rocío Ocaña Córcoles	Auxiliar Administrativo	100%	12
Apoyo Mecánico	Rubén Serrano Calvo	Mecánico	50%	9
Encargado de obra	Miguel Fernández Nieto	Encargado General	50%	34
Colocación mallazo	Alberto Alcalá Cabrera	Encargado	100%	15
Colocación mallazo	Juan Bernardo Amador Aranda	Peón Especialista	100%	15
Colocación mallazo	Sergio Del Río Esquinas	Peón Especialista	100%	10
Perforación y gunitado	Antonio Polo García	Peón Especialista	100%	8
Perforación y gunitado	Agustín Moreno Vega	Encargado	100%	12
Perforación y gunitado	Guillermo Martínez Cruz	Peón Especialista	100%	8

300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc>



No marca la fase de redacción de elaboración de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección y ejecución de las obras - y, por tanto, no menciona la ingeniería-, cuando el contrato no se limita a la ejecución de la obra. Tampoco marca el control arqueológico -y, por tanto no menciona la necesidad de arqueólogo/a-.

Relación y compromiso de empresas suministradoras e instaladoras y de suministros de materiales a fin asegurar la buena marcha de la obra y su aprovisionamiento

Incluye listado de empresas suministradoras y cartas de compromiso

Material	Empresas
Movimiento de tierra	HERRAMIENTAS VALENZUELA
Aceros	SASIBER, S.L.U.
	L.GUTIERREZ DE MATA, S.L
.hormigones	HORMIGONES DEL MAR

Resultado:

	implantación	Maquinaria, personal...	Compromisos Empresas	Total
	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos	Hasta 4 puntos	Hasta 8 puntos
DESNIVEL AGRANALTURA S.A	0	1,00	4	5,00

300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://verantillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc>

SITESUR

Implantación

Contiene una descripción genérica de la implantación, sin ajustarla a la obra en licitación:

Nuestra propuesta de implantación se traduce en la ubicación en el inicio del **tramo peatonal de la calle Bachiller Palma y tramo final de la calle Driza** de un núcleo donde se ubicarán todos los puntos necesarios y que se describen a continuación. Las características para la ubicación de las diferentes implantaciones son: 1 Accesibilidad tanto por vehículos como por personal de obra. 2 Facilidad de acceso a la zona donde se desarrollan las obras. 3 Queda dentro del vallado de obra lo que reduce al mínimo el riesgo de acceso a personas ajenas a las obras. 4 Minimiza cualquier afección al entorno que rodea la zona de obras, al ser una calle sin salida, se garantiza que se mantiene el posible tránsito existente. Se solicitarán los correspondientes permisos para ubicar los "campamentos de obra", protegiendo y garantizando la conservación del mobiliario y árboles que puedan verse afectados.

Relación de maquinaria, medios auxiliares y personal que el licitador se compromete a adscribir a la obra

Contiene una relación detallada de maquinaria y medios auxiliares que se tienen previsto emplear para la ejecución de la obra, incluso ficha técnica.

Perforadora sobre orugas para ejecución de bulones y drenes
Perforadora sobre cesta auxiliar para ejecución de bulones y drenes en altura
Compresor para funcionamiento de las perforadoras
Gunitadora para ejecución de hormigón proyectado
Camión grúa de gran tonelaje como medio auxiliar para ejecución de bulones y drenes en altura
Herramientas eléctricas y manuales pequeñas

Relaciona el organigrama funcional que SITESUR CIMENTACIONES S.L. propone para la obra, indicando grado de dedicación y experiencia.

CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS	TITULACIÓN	EXPERIENCIA	GRADO DE DEDICACIÓN
ASESOR ESPECIALISTA GEOTÉCNICO	JOSÉ SANTOS SÁNCHEZ	I.C.C.P.	37	PARCIAL
JEFE DE OBRA	SALVADOR PUENTE GIL	I.C.C.P.	18	TOTAL
JEFE DE PRODUCCIÓN	JOSÉ SANTOS VÉLEZ	I.C.C.P.	6	TOTAL
JEFE DE OFICINA TÉCNICA	SALVADOR PUENTE GIL	I.C.C.P.	18	PARCIAL
ENCARGADO OBRA	ANTONIO CAÑAS	GEOLÓGO	35	TOTAL
TOPOGRAFÍA	EXTERNO	I.T. TOPOGRAFO		PARCIAL
JEFE DE ADMINISTRACIÓN	ROSA MORALES ARIAS	ADMINISTRATIVO	20	PARCIAL
JEFE DE LA UNIDAD DE CONTROL DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE	JOSÉ SANTOS VÉLEZ	I.C.C.P.	6	PARCIAL

No marca la fase de redacción de elaboración de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección y ejecución de las obras - y, por tanto, no menciona la ingeniería-, cuando el contrato no se limita a la ejecución de la obra. Tampoco marca el control arqueológico -y, por tanto no menciona la necesidad de arqueólogo/a-.

Relación y compromiso de empresas suministradoras e instaladoras y de suministros de materiales a fin asegurar la buena marcha de la obra y su aprovisionamiento

Incluye listado de empresas suministradoras y cartas de compromiso:

DYWIDAG SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. suministro de bulones de barras DEL SISTEMA GEWI® 32 mm. [500/550]MPa, PLACAS Y TUERCAS según las especificaciones de proyecto.

ESPAGRUAS. Suministro de camión grúa o grúa móvil

HIERROS VÉLEZ SL. Suninistro mallazo electrosoldado 150x150x8mm

Resultado:

	implantación	Maquinaria, personal...	Compromisos Empresas	Total
	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos	Hasta 4 puntos	Hasta 8 puntos
SITESUR	0,50	1,00	3	4,50

ANCLAMIP

Implantación

No desarrolla la Implantación

Relación de maquinaria, medios auxiliares y personal que el licitador se compromete a adscribir a la obra

Incluye una relación de maquinaria, sin especificar si son propias, y sin sus correspondientes fichas técnicas:

MAQUINAS PERFORACION:

- ATLAS COPCO ROC 642 HP
- CESTA DE PERFORACION C-04, CON MARTILLO INGERSOLRAND VL 140
- CESTA DE PERFORACION LIGERA COMBI

PLANTA DE INYECCIÓN:

- OBERMANN MODELO VS 121-E

COMPRESOR DE AIRE

- INGERSOLL RAND. MODELO 9/110

300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://verificanlavlavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc>

Incluye una relación de personal para la ejecución de la obra:

NOMBRE	TITULACION	AÑOS EXPERIENCIA	SITUACIÓN EN LA EMPRESA	ACTIVIDADES EN ESTE CONTRATO
Thami Slaoui Serraje	Ingeniero de Caminos	25	Fijo Plantilla	Jefe de Grupo
Angel Fernandez Mateo	Licenciado en Geología	22	Fijo Plantilla	Jefe de Obra
Jaime Gomez Gomez	Graduado Escolar	8	Fijo Plantilla	Encargado de Perforaciones
Jose Martin Carrasco	Graduado Escolar	6	Fijo Plantilla	Peón especialista en perforaciones

No marca la fase de redacción de elaboración de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección y ejecución de las obras - y, por tanto, no menciona la ingeniería-, cuando el contrato no se limita a la ejecución de la obra. Tampoco marca el control arqueológico -y, por tanto no menciona la necesidad de arqueólogo/a-.

Relación y compromiso de empresas suministradoras e instaladoras y de suministros de materiales a fin asegurar la buena marcha de la obra y su aprovisionamiento

Incluye listado de empresas suministradoras y cartas de compromiso

SISGEAN SL Sistemas Geotécnicos Andaluces SL, para suministro de Barra de roscado continuo de acero B-500 S B500D32, elementos de unión MB500D32; placas de reparto PRB500D32; tuercas hexagonales THB500D32 Barra de roscado continuo de acero B-500 S B500D32; elementos de unión MB500D32; placas de reparto PRB500D32; y tuercas hexagonales THB500D32

PRISMA 52 SL. Suministro de los cementos que se necesiten.

Resultado:

	implantación	Maquinaria, personal...	Compromisos Empresas	Total
	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos	Hasta 4 puntos	Hasta 8 puntos
ANCLAMIP	0,00	0,50	2	2,50



300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

CONCLUSIÓN:

Por lo tanto, de acuerdo con los criterios de puntuación establecidos, la puntuación TOTAL obtenida relación con los CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR:

2.	CRITERIOS SUBJETIVOS	HASTA 10	DESNIVEL	SITESUR	ANCLAMIP
2.1.	ANÁLISIS PROCESOS CONSTRUCTIVOS				
	Análisis procesos constructivos	2	1	1	0
2.2.	METODOLOGIA EJECUCION OBRAS				
	Descripción Implantación	2	0	0,50	0
	Maquinaria y medios auxiliares	2	1	1	0,5
	Relación y compromiso empresas y materiales	4	4	3	2
TOTAL		10	6	5,50	2,50

En Chiclana de la Fra, al día de la fecha electrónica
EL JEFE DE SERVICIO DE LA OFICINA DE PROYECTOS URBANÍSTICOS

300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=300671a1472b0912e2407e728c0b0e2fc>

Documento firmado por: DE LA MATA AMAYA JUAN ANTONIO	Fecha/hora: 09/11/2023 14:47:43
---	------------------------------------