

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA PRESIDENCIA DE LA JCCM, ENCARGADA DE REALIZAR LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS LICITADORAS EN EL ÁMBITO DE LOS CONTRATOS BASADOS DEL ACUERDO MARCO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JCCM Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS. (EXPEDIENTE 2020/000008)**

**OBJETO: Mantenimiento Integral del edificio sede de la Delegación Provincial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (JCCM) en Ciudad Real. Expediente 2024/007028**



**Asistentes:**

**Presidente:**

D. Luis Figueroa Ruiz  
(Jefe de Servicio de Presupuestos y Contratación)

**Vocales:**

D<sup>a</sup> Ana Julia García Hernández  
(Letrada. Gabinete Jurídico)

D<sup>a</sup> María del Pilar Ramírez Corroto  
Representante de la Intervención Delegada  
(Suplente)

**Secretario:**

D. Fco. Javier Covarrubias Covarrubias.  
(Auxiliar Administrativo. Servicio Presupuestos y Contratación)

**Lugar:** Sala de Reuniones de la Secretaría General de la Presidencia, sita en la Plaza del Cardenal Silicio s/n de Toledo.

**Día:** 2 de agosto de 2024.

**Hora Inicio:** 12:30 horas.

**Hora Finalización:** 13:00 horas.

En el lugar, día y hora indicada, se reúnen las personas arriba relacionadas con el siguiente orden del día:

- 1.- Apertura de los sobres electrónicos que contienen la oferta económica.
- 2.- Clasificación de las proposiciones atendiendo a la puntuación obtenida.
- 3.- En su caso, propuesta de adjudicación al órgano vinculado de contratación.

Habiendo finalizado el plazo de presentación de ofertas a las 12:00 horas del día 2 de agosto de 2024, la Mesa de Contratación procede a examinar las proposiciones presentadas por las empresas homologadas e invitadas a participar en el proceso de licitación para el Mantenimiento Integral del edificio sede de la Delegación Provincial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (JCCM) en Ciudad Real, Expediente 2024/007028.

Todas las empresas homologadas (ocho en total), FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.; ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.; ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.; EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.; EULEN, S.A.; SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.; SERVEO SERVICIOS, S.A.U; y CLECE FS, S.A. fueron debidamente invitadas de forma electrónica con fecha 2 de abril del 2024 y una de ellas, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., ha presentado su oferta económica en el plazo concedido al efecto, según consta en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**Desarrollo de la sesión:**

La Mesa de Contratación procede a la apertura de los sobres electrónicos que contienen las ofertas económicas y una vez revisadas la mismas, se transcriben los datos obtenidos.

Las cuantías de las ofertas económicas presentadas son las que se incluyen en el cuadro siguiente:

Nº	NOMBRE DEL LICITADOR	PRECIO NETO (IVA excluido)	CUOTA IVA 21%	IMPORTE TOTAL (IVA incluido)
1	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	25.459,20€	5.346,43€	30.805,63€

Se comprueba que la oferta económica presentada por la empresa licitadoras relacionada no supera el presupuesto máximo de licitación que, según el apartado A) del Pliego Administrativo Específico es el siguiente:

<b>Presupuesto de licitación:</b>
<b>25.837,89€</b>
<b>IVA: 5.425,96€</b>
<b>Total: 31.263,85€</b>

La empresa licitadora no supera sus precios/hora homologados en el Acuerdo Marco número expediente 2020/000008 tal y como se refleja a continuación:

UNIDADES/ELEMENTOS	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	
MANTENIMIENTO ORDINARIO UNIDAD EVALUABLE OFICIAL DE PRIMERA	PRECIO HORA HOMOLOGADO SIN IVA	PRECIO HORA OFERTADO SIN IVA
HORA DIURNA	20,40€	20,40€
MANTENIMIENTO EQUIPOS PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	PRECIO ANUAL HOMOLOGADO SIN IVA	PRECIO ANUAL OFERTADO SIN IVA
MANTENIMIENTO EXTINTOR PORTATIL	20,16€	20,16€
MANTENIMIENTO BOCA INCENDIO EQUIPADA (BIE)	59,76€	59,76€
MANTENIMIENTO DE CENTRAL ALARMA C/I	750,48€	750,48€
MANTENIMIENTO DETECTORES O PUNTO DE DETECCIÓN	12,96€	12,96€
MANTENIMIENTO PULSADORES MANUALES	12,96€	12,96€
MANTENIMIENTO COMUNICACIÓN DE ALARMA (SIRENA O CAMPANA)	12,96€	12,96€





MANTENIMIENTO APARATOS ELEVADORES	PRECIO ANUAL HOMOLOGADO SIN IVA	PRECIO ANUAL OFERTADO SIN IVA
ASCENSOR	1.188,00€	1.188,00€
MONTACARGAS	976,80€	976,80€

A la vista del desarrollo de la reunión, la Mesa por unanimidad, acuerda admitir a ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U, con NIF A79486833 que ha presentado su oferta económica en el plazo concedido al efecto.

Para la valoración de la oferta económica, se aplica lo establecido al efecto en el apartado 6.1.3 b) de la Instrucción número 3/2020, siendo el único criterio el precio.

El resultado de valorar la proposición económica es el que figura en el cuadro siguiente

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA SIN IVA	PUNTUACIÓN
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	25.459,20€	100,00

La oferta no se encuentra con valores anormales o desproporcionados, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 21.2 del PCAP del Acuerdo Marco

A continuación, se procede a la clasificación de la empresa según su oferta presentada, que queda como sigue:

#### CLASIFICACION OFERTA ECONOMICA

Nº	NOMBRE DEL LICITADOR	PUNTUACION
1	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	100,00

La Mesa de Contratación acuerda proponer al órgano de contratación vinculado, como adjudicataria del contrato, a la empresa **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., con NIF nº A79486833**, al haber presentado la oferta económicamente más ventajosa, por **25.459,20€ (importe neto), 5.346,43€ (Iva), 30.805,63€ (importe total)** y requerirla para la constitución de la garantía definitiva y la justificación de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Sin más asuntos que tratar, se levanta acta de la sesión realizada en el día y hora antes indicados, remitiéndola mediante correo electrónico a las personas asistentes a la Mesa para que manifiesten su conformidad o reparos al texto, a los efectos del artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Expresada la conformidad, el acta se considera aprobada.

**PRESIDENTE:**

**SECRETARIO:**

Luis Figueroa Ruiz

Fco. Javier Covarrubias Covarrubias

