



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **01/22.-Obra**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2024 a las 12:17 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoroquetas.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gKw864%2F7HssQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gKw864%2F7HssQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950338585

→ Fax 950339775

→ Correo Electrónico

[contratacioncentralizada@aytoroquetas.org](mailto:contratacioncentralizada@aytoroquetas.org)

**Objeto del Contrato: Obra para la reforma y ampliación de la residencia de mayores "Virgen del Rosario", t.m. de Roquetas de Mar (Almería).**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 01/22.-Obra

→ Fecha de modificación 14/06/2024

→ Observaciones Las circunstancias que han motivado la modificación del contrato obedecen a:

Omisión en proyecto de una serie de partidas entre ellas: estación de bombeo, salidas de ventilación, bomba de recirculación de ACS, Grupo Electrógeno, conexión baja tensión FASE1/FASE 2, son partidas que no existían en el proyecto original

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 266.634,97 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 322.628,31 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 5.248.040,2 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 6.350.128,65 EUR.

→ Modificación del plazo

→ 2 Mes(es)

→ Plazo total tras la modificación 20 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ Justificación de la Modificación Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Las circunstancias que han motivado la modificación del contrato obedecen a:

Omisión en proyecto de una serie de partidas entre ellas: estación de bombeo, salidas de ventilación, bomba de recirculación de ACS, Grupo Electrógeno, conexión baja tensión FASE1/FASE 2, son partidas que no existían en el proyecto original

## Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra será de veintiún (21) meses, realizado en dos fases consecutivas y no simultáneas.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ España

### Adjudicatario

→ **JARQUIL CONSTRUCCIÓN, S.A.**

→ NIF A54496005

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ José Morales Abad, 2

→ (04007) Almería España

#### Contacto

→ Teléfono 950000000

→ Correo Electrónico info@jarquil.es

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 01/22.-Obra

→ Fecha de Formalización 16/11/2022