

VALORACIÓN DEL SOBRE B

Alfredo Varela Nogueira, Arquitecto contratado do Concello de Porto do Son, a petición do Alcalde, emito o seguinte INFORME:

Expediente 858/2023
Obxecto VALORACIÓN DEL SOBRE B DE LA OBRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE DOS PROYECTOS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO EN LA PISCINA MUNICIPAL Y EN LA CASA CONSISTORIAL DE PORTO DO SON, MEDIANTE SU DIVISIÓN EN LOTES, FINANCIADOS CON CARGO A LAS AYUDAS CONCEDIDAS POR EL INEGA, FINANCIADAS EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR).

Solicitante Ayto de Porto Do Son

INFORME

Primero. - Conforme al previsto en el pliego de Cláusulas Administrativas

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO (CON MÚLTIPLES CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CON APLICACIÓN DE JUICIOS DE VALOR Y CRITERIOS DE APRECIACIÓN AUTOMÁTICA) DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE DOS PROYECTOS DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO EN LA PISCINA MUNICIPAL Y EN LA CASA CONSISTORIAL DE PORTO DO SON, MEDIANTE SU DIVISIÓN EN LOTES, FINANCIADOS CON CARGO A LAS AYUDAS CONCEDIDAS POR EL INEGA, FINANCIADAS EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR).

LOTE 1: INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN LA PISCINA MUNICIPAL DE PORTO DO SON.

LOTE 2: INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN LA CASA CONSISTORIAL DEL AYUNTAMIENTO DE PORTO DO SON.

Segundo. -Según lo dispuesto en el pliego de Cláusulas, los criterios de adjudicación serán los fijados.

10.2. ARCHIVO O SOBRE ELECTRÓNICO B: "Referencias técnicas no valorables automáticamente".

ANEXO Nº 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO De acuerdo con lo establecido en la cláusula 13.2., los criterios para la adjudicación del procedimiento abierto son los siguientes:

Criterios no valorables de forma automática:

Memoria explicativa del desarrollo de las obras y plan de obra: **20 PUNTOS.** Se valorará la gestión de interferencias con el funcionamiento de los servicios



prestados tanto en la Casa Consistorial / en la Piscina Municipal.
(dependiendo del lote al que se licite)

Metodología de ejecución y orden de las diferentes medidas propuestas, medios humanos y materiales empleados para su ejecución.

Tercero. Análisis de las ofertas

En data de 16 de xuño de 2023 a mesa de contratación do expediente núm. 858/2023 relativo ao contrato de suministro e instalación para a “EXECUCIÓN DE DOUS PROXECTOS DE INSTALACIÓNS FOTOVOLTAICAS DE AUTOCONSUMO NA PISCINA MUNICIPAL E NA CASA CONSISTORIAL DE PORTO DO SON”, adoptou por unanimidade dos seus membros presentes con dereito a voto e en atención á especificidade da contratación, solicitar informe técnico ao redactor do proxecto técnico relativo á valoración da documentación contida no sobre B “Referencias técnicas no valorables automáticamente”.

Se procede a la valoración de las siguientes ofertas:

- ACEUVE,S.L.U.: LOTE 1 Y LOTE 2.
- IMAS ENERGIA RENOVABLES,S.L.: LOTE 1.
- NIF INELSA ELECTRICIDAD,S.L.U.: LOTE 1.
- IVIALEON,S.L.: LOTE 1.
- MIYARES ELECTRICIDAD,S.L.: LOTE 1 Y LOTE 2.
- MONTAXES ELECTRICAS NOROESTE,S.L.: LOTE 1 Y LOTE 2

Observaciones: nos encontramos con dos obras en la que para el lote uno se procede a la valoración de seis empresas, mientras que para el lote dos se valoran tres ofertas.

Cuarto: análisis y valoración de las ofertas presentadas:

LOTE	1	PISCINA
MUNICIPAL -----		

Criterios de valoración:

Memoria explicativa del desarrollo de las obras y plan de obra: Se valorará la gestión de interferencias con el funcionamiento de los servicios prestados tanto en la Casa Consistorial / en la Piscina Municipal. (dependiendo del lote al que se licite)

Metodología de ejecución y orden de las diferentes medidas propuestas, medios humanos y materiales empleados para su ejecución.

OFERTA de • ACEUVE,S.L.U.:LOTE 1



Aporta un documento con 14 hojas, con un índice con un plan de obra durante su ejecución y tras la finalización de la misma con la realización de la OCA y puesta en funcionamiento aporta un plan de barras con una planificación en 17 días.

No aporta medios materiales y de los medios humanos aporta solo un esquema muy genérico.

La documentación aportada es de escaso contenido.

La valoración de es 10 puntos minorada por escaso contenido de la memoria y del plan en la que no determina adecuadamente la metodología empleada es escaso contenido de los medios humanos a emplear y la titulación profesional, no aporta medios materiales, y el diagrama de barras es muy genérico.

OFERTA de • IMAS ENERGIA RENOVABLES,S.L.: LOTE 1.

Aporta un documento con cuatro hojas y con escaso contenido técnico. Aporta un diagrama de Gantt con una planificación con tres semanas de trabajo, el esquema aportado es confuso y sin estudio de inversiones.

Aporta la relación de medios humanos y su titulación profesional y aporta medios materiales.

La valoración es de 10 puntos y esta a sido minorada por el escaso contenido de la memoria y se ha valorada los medios humanos y materiales aportados.

OFERTA de • INELSA ELECTRICIDAD,S.L.U.: LOTE 1.

Aporta un documento con 19 hojas aportando un diagrama de Gantt con una planificación en 12 semanas aportando una relación de medios humanos con su titulación profesional , aporta una relación de medios materiales , un control de calidad , un análisis del entorno y de gestión de residuos genérica.

La valoración de la oferta presentada es de 12 puntos la oferta que da minorada por la ausencia de la metodología y el escaso contenido de la memoria.

OFERTA de • IVIALEON,S.L.: LOTE 1.

Aporta un documento con 21 hojas.

De la oferta presentada solo se determina las características de los materiales empleados.

La valoración de la misma es de 5 puntos la cual se encuentra minorada por el escaso contenido de la misma, ausencia de metodología, plan , y medios.

OFERTA de • MIYARES ELECTRICIDAD,S.L.: LOTE 1

Aporta un documento con 15 hojas con una relación detallada de medios materiales, y humanos, realiza un análisis detallada de la obra y aporta un reportaje fotográfico en detalle de la misma , localiza la zona para acopios y la gestión.

La valoración de la misma es de 15 puntos la cual se ha minorado por la ausencia de plan de obra.



• **MONTAXES ELECTRICAS NOROESTE,S.L.: LOTE 1**

Aporta un documento con 21 hojas con una relación muy genérica de medios humanos con cuatro operarios, no aporta medios materiales , ni metodología, ni gestión , ni plan de obra tan solo una memoria genérica con materiales a emplear.

LOTE 2 AYTO de PORTO DO SON-----

Criterios de valoración:

Memoria explicativa del desarrollo de las obras y plan de obra: Se valorará la gestión de interferencias con el funcionamiento de los servicios prestados tanto en la Casa Consistorial / en la Piscina Municipal. (dependiendo del lote al que se licite)

Metodología de ejecución y orden de las diferentes medidas propuestas, medios humanos y materiales empleados para su ejecución.

OFERTA de • ACEUVE,S.L.U.:LOTE 2

Aporta un documento con 13 hojas, con un índice con un plan de obra durante su ejecución y tras la finalización de la misma con la realización de la OCA y puesta en funcionamiento aporta un plan de barras con una planificación en 17 días.

No aporta medios materiales y de los medios humanos aporta solo un esquema muy genérico.

La documentación aportada es de escaso contenido.

La valoración de es 10 puntos minorada por escaso contenido de la memoria y del plan en la que no determina adecuadamente la metodología empleada es escaso contenido de los medios humanos a emplear y la titulación profesional, no aporta medios materiales, y el diagrama de barras es muy genérico.

OFERTA de • MIYARES ELECTRICIDAD,S.L.: LOTE 2

Aporta un documento con 15 hojas con una relación detallada de medios materiales, y humanos , realiza un análisis detallada de la obra y aporta un reportaje fotográfico en detalle de la misma , localiza la zona para acopios y la gestión.

La valoración de la misma es de 15 puntos la cual se ha minorado por la ausencia de plan de obra.

• **MONTAXES ELECTRICAS NOROESTE,S.L.: LOTE 2**



Aporta un documento con 9 hojas con una relación muy genérica de medios humanos con cuatro operarios, no aporta medios materiales , ni metodología, ni gestión , ni plan de obra tan solo una memoria genérica con materiales a emplear.

Cuarto: valoraciones.

LOTE 1 PISCINA

• ACEUVE,S.L.U.	10Puntos
• IMAS ENERGIA RENOVABLES,S.L.	10Puntos
• NIF INELSA ELECTRICIDAD,S.L.U.	12Puntos
• IVIALEON,S.L.: LOTE 1.	5Puntos
• MIYARES ELECTRICIDAD,S.L.	15Puntos
• MONTAXES ELECTRICAS NOROESTE,S.L.	7Puntos

Observaciones: la oferta más ventajosa con la documentación aportada en la oferta es la de • **MIYARES ELECTRICIDAD,S.L. con 15 puntos.**

LOTE 2 AYO PORTO DO SON

• ACEUVE,S.L.U.	10Puntos
• MIYARES ELECTRICIDAD,S.L.	15Puntos
• MONTAXES ELECTRICAS NOROESTE,S.L.	7Puntos

Observaciones: la oferta más ventajosa con la documentación aportada en la oferta es la de • **MIYARES ELECTRICIDAD,S.L. con 15 puntos.**

Estas son mis valoraciones a las que me someto a otras de mayor valía.

En Porto do Son

Asdo:

O Arquitecto

Alfredo Varela Nogueira