



Documento de Pliegos

Número de Expediente **47/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-10-2024 a las 12:13 horas.



Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 413.570,7 EUR.

→ Importe 413.570,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 413.570,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Enajenación plazas garaje. Plazo formalización contrato: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación (cláusula 13ª del pliego de condiciones).

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I PLANO APLICACION CRITERIO ADJUDICACION.pdf](#)

→ [ANEXO II PLANO PLAZAS GARAJE.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Calle Eras del Tío Cañamón, 6. Cuenca

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de contratación será mediante tramitación ordinaria, procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, y división en lotes, en el que todo interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato, de acuerdo con el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gc164%2BaxqJmExvMJXBMHHQ%3D%3D

Nº de Lotes: 18

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 18

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 18

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España
→ ES423

Contacto

→ Teléfono +034 969176100
→ Fax +034 969235451
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/11/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/11/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre "B" y "C". OFERTA ECONÓMICA, ACREDITACIÓN SEDE Y ENUMERACIÓN PREFERENCIA PLAZAS

- Apertura sobre oferta económica
- Una vez calificada la documentación aportada en el sobre "A", se procederá a convocar la apertura de los sobres B y C. La sesión se celebrará de forma telemática a través de zoom.us y la fecha, hora y forma de acceso será publicada en la PLACSP.

Lugar

→ Despacho Sección Contratación Ayuntamiento de Cuenca y sede zoom.us

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) CUENCA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/11/2024 a las 12:00 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa (sobre A).

Lugar

→ Despacho Sección Contratación y sesión telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de 18 plazas de garaje, propiedad del Ayuntamiento de Cuenca, inscritas en el Inventario Municipal de Bienes Inmuebles como bienes patrimoniales, con los números de orden correlativos del 690 al 707 y de propiedad 1751 al 1768, situadas en el edificio sito en Cuenca en la calle Eras del Tío Cañamón, 6.

→ Valor estimado del contrato 413.570,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 413.570,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 413.570,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Enajenación plazas garaje. Plazo formalización contrato: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación (cláusula 13ª del pliego de condiciones).

→ Lugar de ejecución

→ Calle Eras del Tío Cañamón, 6. Cuenca

→ Condiciones Según cláusula primera del pliego de condiciones.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Garaje identificado con el número G34.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0073RG

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 2: Garaje identificado con el número G35.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0002MA.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 3: Garaje identificado con el número G36.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0003QS.	
→ Lugar de ejecución		→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.
→ País España		→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.
		→ Clasificación CPV
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 4: Garaje identificado con el número G39.

→ Descripción del lote	Referencia Catastral 4357004WK7345E0004WD.	
→ Lugar de ejecución		→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.
→ País España		→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.
		→ Clasificación CPV
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 5: Garaje identificado con el número G45.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0005EF	
→ Lugar de ejecución		→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.
→ País España		→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.
		→ Clasificación CPV
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 6: Garaje identificado con el número G46.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0006RG.	
→ Lugar de ejecución		→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.
→ País España		→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.
		→ Clasificación CPV
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 7: Garaje identificado con el número G47.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0007TH.	
→ Lugar de ejecución		→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.
→ País España		→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.
		→ Clasificación CPV
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 8: Garaje identificado con el número G50.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0010TH.	
→ Lugar de ejecución		→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.
→ País España		→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 9: Garaje identificado con el número G51.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0011YJ.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 10: Garaje identificado con el número G57.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0012UK.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 11: Garaje identificado con el número G58.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0013IL.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 12: Garaje identificado con el número G61.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0014OB.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 13: Garaje identificado con el número G62.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0015PZ.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 14: Garaje identificado con el número G24.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0017SM.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ País España
→ Subentidad Nacional Cuenca
→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 22.976,15 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 15: Garaje identificado con el número G25.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0018DQ.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 16: Garaje identificado con el número G26.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0019FW.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 17: Garaje identificado con el número G28.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0020SM.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 18: Garaje identificado con el número G29.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0021DQ.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 22.976,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.976,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.976,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede.
→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 689,28 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula 7ª.7.4 de Pliego de Condiciones: Deberá presentarse la siguiente documentación: — En cuanto a personas jurídicas, la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. — En cuanto a personas físicas, copia del D.N.I. El órgano competente utilizará medios electrónicos para verificar su identidad, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, salvo que conste la oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento. — Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho. — Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ N° Lote: 17

→ N° Lote: 18

→ Evento de Apertura Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

→ Descripción Según cláusula 7ª.7.4 del pliego de condiciones.

Preparación de oferta

→ Sobre B y C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ N° Lote: 17

→ N° Lote: 18

→ **Evento de Apertura** Sobre "B" y "C". OFERTA ECONÓMICA, ACREDITACIÓN SEDE Y ENUMERACIÓN PREFERENCIA PLAZAS

→ **Descripción** Según cláusula 7ª.7.4 del pliego de condiciones. Oferta económica, documento acreditativo de la sede o lugar de realización de la actividad de la persona y enumeración preferencias plazas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica.

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 50

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 50

→ Situación de la residencia habitual del licitador

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 50

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 50

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

Contacto

→ **Teléfono** +34 969176100

→ **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

Contacto

→ **Teléfono** +34 969176100

→ **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014393514 | UUID 2024-001089089 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 15 Oct 2024 12:13:11:386 CEST N.Serie
96937116001939542940903433544400755836 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023