



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2022/5647 (PA)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-09-2023 a las 09:27 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lc0KtGXgvj0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (47195) Arroyo de la Encomienda España

→ ES418

### Contacto

→ **Correo Electrónico** registro@aytoarroyo.es

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de naves municipales en Polígono Industrial La Encomienda, Naves de la C/Cronos 28-30

→ **Descripción** El Ayuntamiento promueve la puesta a disposición de estos espacios necesarios para la implantación de nuevas empresas en régimen de alquiler, paliando de ese modo la escasez de oferta de estas características en nuestro municipio en estos momentos.

→ **Valor estimado del contrato** 529.836 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 641.101,56 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 529.836 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Año(s)

→ **Observaciones:** Conforme lo dispuesto en la cláusula quinta del Pliego de Cláusulas Administrativas.

→ **Lugar de ejecución**

→ C/Cronos Nº 28-30 de Arroyo de la Encomienda

→ **Subentidad Nacional** Valladolid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES418

### Dirección Postal

→ C/Cronos Nº 28-30

→ (47195) Arroyo de la Encomienda España

→ Conforme lo dispuesto en Resolución de Alcaldía Nº 2023/2092 de 6 de junio de 2023 y Resolución de Alcaldía Nº 2023/2661 de 2 de agosto de 2023

## Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **Alberto Centenero Rodriguez**
- NIF 12406910C
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- España

#### Contacto

- Teléfono +34 665327049
- Correo Electrónico albercentenero@hotmail.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 98.520 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 119.209,2 EUR.

### Adjudicatario

- **MARCOS PRIETO PALOMERO**
- NIF 12399309D
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- España

#### Contacto

- Teléfono +34 692646924
- Correo Electrónico marcosprietoneumaticos@hotmail.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 100.722 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 121.873,2 EUR.

### Adjudicatario

- **Santa Ana 2 Arroyo de la Encomienda**
- NIF 71023578S
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- España

#### Contacto

- Teléfono +34 669361747
- Correo Electrónico tersusterram@gmail.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 142.533,6 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 172.465,2 EUR.

## Motivación

- **Motivación** Conforme lo dispuesto en Resolución de Alcaldía Nº 2023/2092 de 6 de junio de 2023 y 2023/2661 de 2 de agosto de 2023
- **Fecha del Acuerdo** 02/08/2023
- **Plazo de Formalización** Hasta el 01/09/2023

## Información Sobre las Ofertas

- **Ofertas recibidas** 6
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 6
- **Precio de la oferta más baja** 600 EUR.
- **Precio de la oferta más alta** 1.187,78 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda**

#### Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (47195) Arroyo de la Encomienda España

#### Contacto

- **Correo Electrónico** registro@aytoarroyo.es

## Proceso de Licitación

- Conforme lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas
- **Procedimiento Abierto**
- **Tramitación Ordinaria**
- **Tramitación del Gasto Ordinaria**
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/03/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/03/2023 a las 09:40 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- Tercera planta de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Plaza España s/n
- (47195) ARROYO DE LA ENCOMIENDA España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso puestos de trabajo
- **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Formalización del traslado de la sede social de la empresa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Renta mensual ofrecida
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Regla de tres matemática
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KHp3WISTUgqiEJr VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KHp3WISTUgqiEJr VRqloyA%3D%3D)