



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO/2022/56**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-12-2022 a las 13:18 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contratación de las Obras de 13 y 6 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas con garaje acogidas al régimen de protección oficial de dos proyectos: Proyecto de 13 viv. adosadas en las C/ Las Laderas y C/ Canteras y Proyecto de 6 viv. pareadas en la C/ Cañada Real en Doñinos de Salamanca (Salamanca)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.824.073,89 EUR.

→ **Importe** 2.824.073,89 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.824.073,89 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Según PCAP Doñinos de Salamanca (Salamanca)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2Ff6P1yRj92rz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** contratacion@somacyl.es

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/12/2022 a las 13:00 [1]

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/12/2022 a las 14:00 [2]

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae
→ (47008) Valladolid España

Objeto del Contrato: Contratación de las Obras de 13 y 6 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas con garaje acogidas al régimen de protección oficial de dos proyectos: Proyecto de 13 viv. adosadas en las C/ Las Laderas y C/ Canteras y Proyecto de 6 viv. pareadas en la C/ Cañada Real en Doñinos de Salamanca (Salamanca)

→ Valor estimado del contrato 2.824.073,89 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.824.073,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.824.073,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ Doñinos de Salamanca (Salamanca) España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC. **Expresión:** Según PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC. **Expresión:** Según PCAP

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del plazo de garantía de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica global
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 69
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 69

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad y control ambiental
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 -

↳ Cantidad Máxima : 5

↳ Plan de trabajo y organización de la obra y de la puesta en marcha

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 20

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

↳ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

↳ **TARCYL**

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

↳ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

↳ Plaza de la Catedra, 5

↳ (49001) Zamora España

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

↳ Según PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 12/12/2022' ahora se dice ' 21/12/2022'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 12/12/2022' ahora se dice ' 21/12/2022'

ID 0000009950068 | UUID 2022-636771 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 07 Dec 2022 13:18:54:768 CET N.Serie
161130922756400199439771831683318533083 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020