



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1\_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-02-2024 a las 10:26 horas.



## Servicio de actualización y mantenimiento del catastro de bienes inmuebles de naturaleza urbana del Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria de Toledo

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 186.830 EUR.

→ Importe 132.979 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 109.900 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años contados a partir del día 18 de mayo de 2024 o desde la fecha fijada en el documento contractual

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES España Toledo

→ Clasificación CPV

→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.docx](#)

→ [Anexo II.docx](#)

→ [Anexo III.docx](#)

→ [Anexo IV.docx](#)

→ [espd-request.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, de acuerdo a lo regulado en el artículo 156 LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4X2qZ3uR2aQ%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4X2qZ3uR2aQ%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

## Entidad Adjudicadora

→ **Dirección del Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria de Toledo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.oapgt.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=upfShR3siuUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Real, 4

→ (45002) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono 925288450

→ Correo Electrónico [secretaria@oapgt.es](mailto:secretaria@oapgt.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria de Toledo

## Proveedor de Información adicional

→ Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria de Toledo

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Real, 4

→ (45002) Toledo España

### Dirección Postal

→ Real, 4

→ (45002) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@oapgt.es](mailto:secretaria@oapgt.es)

## Recepción de Ofertas

→ Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria de Toledo

### Dirección Postal

→ Real, 4

→ (45002) Toledo España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/03/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura proposición económica y documentación cuantificable de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 14/03/2024 a las 11:00 horas

→ Apertura proposición económica y documentación cuantificable de forma automática. La fecha de apertura

### Lugar

→ Sala de Juntas del Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria

### Dirección Postal

→ C/ Real 4

→

de la oferta económica podrá modificarse en el caso de que proceda la subsanación de la documentación administrativa

(45002) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura y calificación documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 14/03/2024 a las 11:00 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa

### Lugar

- Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria

### Dirección Postal

- C/Real 4
- (45002) Toledo España

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de actualización y mantenimiento del catastro de bienes inmuebles de naturaleza urbana del Organismo Autónomo Provincial de Gestión Tributaria de Toledo

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato de servicios es la realización de los trabajos de actualización y mantenimiento del catastro de bienes inmuebles de naturaleza urbana mediante la tramitación de las declaraciones de alteración de datos físicos y económicos a instancia de parte y actuaciones de comprobación sobre fincas sitas en los municipios de la provincia de Toledo que tengan delegadas sus facultades de gestión tributaria en el OAPGT, y no tengan Convenio de Colaboración expreso con la Dirección General del Catastro.

→ Valor estimado del contrato 186.830 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 132.979 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 109.900 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años contados a partir del día 18 de mayo de 2024 o desde la fecha fijada en el documento contractual

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ Real 4

→ (45002) Toledo España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse anualmente antes de finalización de la duración inicial por periodo máximo de un año.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en la cláusula 22 del PCAP

## Lote 1: Zona Ocaña - La Mancha

→ Descripción del lote Zona Ocaña \_ La Mancha

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato 46.707,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 33.244,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.475 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

## Lote 2: Zona Torrijos - Talavera de la Reina Sur

→ Descripción del lote Zona Torrijos - Talavera de la Reina Sur

→ Lugar de ejecución

→

→ Valor estimado del contrato 46.707,5 EUR.

→

País España  
→ Subentidad Nacional Toledo  
→ Código de Subentidad Territorial ES425

Presupuesto base de licitación  
→ Importe 33.244,75 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 27.475 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

### Lote 3: Zona La Sagra (A) - Toledo Sur

→ Descripción del lote Zona La Sagra (A) - Toledo Sur  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Toledo  
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato 46.707,5 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 33.244,75 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 27.475 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

### Lote 4: Zona La Sagra (B) - Talavera de la Reina Norte

→ Descripción del lote Zona La Sagra (B) - Talavera de la Reina Norte  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Toledo  
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato 46.707,5 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 33.244,75 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 27.475 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 71354300 - Servicios de estudios catastrales.

## Condiciones de Licitación

→ **Fórmula de Revisión de Precios** No procede la revisión de precios de conformidad con el art. 103.2 de la LCSP y la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según cláusula 9 del PCAP
- No prohibición para contratar - Según cláusula 9 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según cláusula 9 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según cláusula 9 del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según cláusula 9 del PCAP **Umbral:** 1000 **Periodo:** Tres últimos años **Expresión:** El licitador deberá acreditar la realización de trabajos catastrales ejecutados en el curso de los tres últimos años de tramitación de declaraciones de alteración de características físicas de inmuebles de naturaleza urbana (modelos 902N, 903N y 904N)
- Técnicos o unidades técnicas - Según cláusula 9 del PCAP **Umbral:** 2 **Periodo:** Durante toda la ejecución del contrato **Expresión:** Relación del personal técnico que se asignará a la realización de los trabajos requiriéndose como mínimo un equipo formado por dos técnicos de grado superior y/o medio para cada uno de los lotes

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según cláusula 9 del PCAP **Umbral:** 20606 **Periodo:** Anual **Expresión:** Para cada lote, el licitador deberá acreditar que el volumen de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos es igual o superior a una vez y media el valor anual medio del contrato, esto es, 20.606,25 €

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura y calificación documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura proposición económica y documentación cuantificable de forma automática
- Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Medios personales asignados para el desarrollo de los trabajos por encima de los exigidos como mínimo como requisito de solvencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Por asignar para el desarrollo de los trabajos a personal técnico cualificado con o sin titulación media y/o superior por encima de los 2 técnicos exigidos como mínimo como requisito de solvencia
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Por disponer de una oficina en funcionamiento en la provincia de Toledo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Por disponer de un oficina en funcionamiento en la provincia de Toledo y mantenerla durante el periodo de duración del contrato
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Expresión de evaluación : Puntuación de la oferta=Oferta más baja x Máxima puntuación/Precio ofertado
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Se podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a las condiciones que establece el artículo

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**