



Documento de Pliegos

Número de Expediente **NGEU_PAS_005/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 10:15 horas.



Contratación de la obra para la ejecución del proyecto Reacondicionamiento de habitaciones y baños del Hotel Escuela Santa Brígida”, “Reforma habitaciones Hotel Escuela Santa Cruz de Tenerife” y “Reforma de habitaciones Hotel Los Camellos””

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.778.589,66 EUR.

→ **Importe** 1.903.090,94 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.778.589,66 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 30/08/2024 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: VER APARTADO 31 DEL PLIEGO,
VER PLAZO POR LOTES EN EL APARTADO 10.1
DEL PLIEGO

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Hotel Escuela de Santa Brígida, C Real de Coello, número 2, Monte Lentiscal 35310 Hotel Escuela de Santa Cruz, Av.San Sebastián,152 Sta Cruz de Tenerife 38005 Hotel Casa de Los Camellos C El Progreso, 12 Agüimes 35260 CANARIAS

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_I_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_II_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_III_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_IV_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_IX_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_V_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_VI_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_VII_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **NGEU_PAS_005_2024_ANEXO_VIII_OBRA_HABITACIONES_CENTROS.pdf**

→ **PROYECTO_HABITACIONES_HOTEL_ESCUELA_SANTA_BRIGIDA.pdf**

→ **PROYECTO_HABITACIONES_HOTEL_ESCUELA_SANTA_CRUZ.pdf**

→ **PROYECTO_HABITACIONES_HOTEL_RURAL_CASA_DE_LOS_CAMELLOS.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado ordinario por regulación no armonizada a través de los Mecanismos de Recuperación y Resiliencia para la Estrategia de Resiliencia Turística en Territorios Extrapeninsulares

correspondientes a la Inversión 2 del Componente 14 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

→ Idioma de Presentación de Oferta Inglés Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fgbBPdiRkY43vLk2DU2Ddg%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hecansa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9ImTGkDMIQBPRBxZ 4nJ%2Fg%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

Contacto

→ Teléfono 928478312

→ Fax 928478301

→ Correo Electrónico contratacion@hecansa.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59 [\[1\]](#)

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@hecansa.com

Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de Hoteles Escuela de Canarias, S.A.

Dirección Postal

→ Calle Albareda nº 38 1º (acceso por la C/ Eduardo Benot nº 35 bajo)

→ (35008) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2024 a las 23:59 [2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA UNICO ECONOMICO

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 23/08/2024 a las 09:30 horas [3]

Lugar

→ HECANSA

Dirección Postal

→ CALLE ALBAREDA N°38

→ (35008) Las palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de la obra para la ejecución del proyecto Reacondicionamiento de habitaciones y baños del Hotel Escuela Santa Brígida”, “Reforma habitaciones Hotel Escuela Santa Cruz de Tenerife” y “Reforma de habitaciones Hotel Los Camellos””

→ → Descripción del procedimiento

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS “REACONDICIONAMIENTO DE HABITACIONES Y BAÑOS DEL HOTEL ESCUELA SANTA BRÍGIDA”, “REFORMA HABITACIONES HOTEL ESCUELA SANTA CRUZ” Y “REFORMA DE HABITACIONES HOTEL LOS CAMELLOS”, PARA HOTELES ESCUELA DE CANARIAS, S.A. (HECANSA), ME-DIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO (ART. 159.1 A 5 DE LA LCSP) CON FINAN-CIACIÓN “NEXT GENERATION EU”, CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA (MRR)

→ Valor estimado del contrato 1.778.589,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.903.090,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.778.589,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/08/2024 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: VER APARTADO 31 DEL PLIEGO, VER PLAZO POR LOTES EN EL APARTADO 10.1 DEL PLIEGO

→ Lugar de ejecución

→ Hotel Escuela de Santa Brígida, C Real de Coello, número 2, Monte Lentiscal 35310 Hotel Escuela de Santa Cruz, Av.San Sebastián,152 Sta Cruz de Tenerife 38005 Hotel Casa de Los Camellos C El Progreso, 12 Agüimes 35260

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ VER EN EMPLAZAMIENTO

→ (35000) CANARIAS España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establece como condición especial de ejecución notificar cualquier problema medioambiental surgido durante la ejecución del contrato y adoptar medidas eficientes para mitigarlos.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Se establece como condición especial de ejecución la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Hotel Escuela Santa Brígida

→ Descripción del lote	Reacondicionamiento de habitaciones y baños del Hotel Escuela Santa Brígida	→ Valor estimado del contrato	830.875,78 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	889.037,08 EUR.
→ Subentidad Nacional	Gran Canaria	→ Importe (sin impuestos)	830.875,78 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES705	→ Clasificación CPV	
		→ 45000000	- Trabajos de construcción.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45315300	- Instalaciones de suministro de electricidad.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45330000	- Trabajos de fontanería.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45453100	- Trabajos de reacondicionamiento.

Lote 2: Hotel Escuela Santa Cruz

→ Descripción del lote	Reforma habitaciones Hotel Escuela Santa Cruz.	→ Valor estimado del contrato	834.881,13 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	893.322,81 EUR.
→ Subentidad Nacional	Tenerife	→ Importe (sin impuestos)	834.881,13 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES709	→ Clasificación CPV	
		→ 45000000	- Trabajos de construcción.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45315300	- Instalaciones de suministro de electricidad.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45330000	- Trabajos de fontanería.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45453100	- Trabajos de reacondicionamiento.

Lote 3: Hotel Los Camellos

→ Descripción del lote	Reforma de habitaciones Hotel Los Camellos.	→ Valor estimado del contrato	112.832,75 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	120.731,04 EUR.
→ Subentidad Nacional	Gran Canaria	→ Importe (sin impuestos)	112.832,75 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES705	→ Clasificación CPV	
		→ 45000000	- Trabajos de construcción.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45315300	- Instalaciones de suministro de electricidad.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45330000	- Trabajos de fontanería.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45453100	- Trabajos de reacondicionamiento.

Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** $P = pm * (1 + \log (mo / O))$
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - ver apartado 4.1. del pliego
- No prohibición para contratar - ver apartado 4.2. del pliego

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Fraude - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Corrupción - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Este motivo es uno de los que causaría la exclusión del licitador

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los cinco últimos años, avalados con certificados de buena ejecución; en estos certificados se indicará el importe, fecha y destinatario, público o privado, de los mismos, con indicación de si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se se llevaron normalmente a buen término. **Umbral:** 2021 **Periodo:** 2023 **Expresión:** Documental y numérica
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - CONCRECIO DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA. VER APARTADO 4.3.5. DEL PLIEGO **Umbral:** 2024 **Periodo:** 2024 **Expresión:** DOCUMENTAL

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Presentar mediante declaración responsable el volumen anual de negocios –referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos -2021, 2022, 2023- fijándose como mínimo una vez (1) del valor estimado del contrato. **Umbral:** 2021 **Periodo:** 2023 **Expresión:** Numérica

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO UNICO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** APERTURA UNICO ECONOMICO
- **Descripción** DOCUMENTAL Y ECONOMICO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía de instalación y materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Certificaciones de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Estabilidad laboral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Menor porcentaje de contratos temporales en plantilla
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Reducción plazos de entrega de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Uso de materiales de construcción sostenibles, teniendo en cuenta su vida útil.
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : documental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias**

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/turic/>

Dirección Postal

→ C/ León y Castillo, n.200. Edf. Servicios Múltiples III
Planta 6ª
→ (35071) Las Palmas España

Contacto

→ Teléfono +34 928796100
→ Fax +34 928455796
→ Correo Electrónico contacto@gobiernodecanarias.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Otros Fondos Europeos

→ Descripción de Programas de Financiación C14.I2 Eje 2.1 c) Actuaciones en instalaciones públicas de interés público no contempladas en los programas de 2021 y 2022

Subcontratación permitida

→ Ver la cláusula 35 del Pliego

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 01/08/2024' ahora se dice ' 21/08/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 01/08/2024' ahora se dice ' 21/08/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 02/08/2024' ahora se dice ' 23/08/2024'

ID 0000013902321 | UUID 2024-000839176 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 01 Aug 2024 10:15:56:686 CEST N.Serie
35233810552199611160666007370646653919 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023