



Anuncio de licitación

Número de Expediente **104/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 10:29 horas.



Servicio de Limpieza de diversas Dependencias Municipales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 5.424.616,88 EUR.

→ **Importe** 3.281.893,21 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.712.308,44 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES617 Málaga En los edificios, centros y dependencias municipales señalados en la cláusula 1ª del pliego de prescripciones técnicas, cuyas direcciones se indican, igualmente, en dicha cláusula

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La elección del procedimiento abierto, en los términos que resultan de lo dispuesto en el artículo 131.2 de la LCSP y de acuerdo con las normas reguladoras del mismo contenidas en los artículos 156 a 158 de la LCSP, dado que se trata de un procedimiento general.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KeJooULowPU4NavIWzMcHA%3D%3D

Nº de Lotes: 10

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 10

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.malaga.eu>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4
→ (29016) Málaga España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 951929312
→ Fax +34 951926572
→ Correo Electrónico perfildelcontratante@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Málaga. Servicio de Contratación Pública Estratégica,

Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4
→ (29016) Málaga España

Contacto

→ Teléfono +34 951927977
→ Correo Electrónico mmedina@malaga.eu

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Málaga. Servicio de Contratación Pública Estratégica,

Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4
→ (29016) Málaga España

Contacto

→ Teléfono +34 951929497
→ Correo Electrónico mdvmartin@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Málaga. Servicio de Contratación Pública Estratégica,

Dirección Postal

→ Avda. de Cervantes, 4
→ (29016) Málaga España

Contacto

→ Teléfono +34 951928459
→ Correo Electrónico mesacontratacion@malaga.eu

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2024 a las 13:00
→ Observaciones: "Se recomienda a los licitadores la presentación de las ofertas con antelación suficiente, a los efectos de la correcta utilización de la herramienta de preparación y presentación de ofertas, con la finalidad de poder solventar cualquier duda de funcionalidad de la misma antes de la finalización del plazo de presentación. Igualmente se recomienda leer la "Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas" que podrán encontrar en el siguiente enlace:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>"

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/09/2024 a las 09:00 horas
- “Esta fecha es aproximada. Se publicará en el apartado “Otros documentos” del Perfil de contratante, la fecha y hora exacta de apertura”

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : “Por videoconferencia y emitida por YOUTUBE en la siguiente dirección:
<https://www.youtube.com/c/AyuntamientodeMálagaDirecto>”

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 31/07/2024

Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza de diversas Dependencias Municipales.

→ Descripción del procedimiento

Necesidad: Los edificios municipales deben estar en perfectas condiciones de limpieza, tanto para el personal municipal que trabaja en las distintas dependencias de este Ayuntamiento, como para los ciudadanos que acuden cada día a realizar sus gestiones en las diferentes oficinas municipales. Se requiere, por tanto, que esta limpieza sea realizada por empresas especializadas que dispongan de los medios técnicos y humanos precisos.

→ Valor estimado del contrato 5.424.616,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.281.893,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.712.308,44 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ En los edificios, centros y dependencias municipales señalados en la cláusula 1ª del pliego de prescripciones técnicas, cuyas direcciones se indican, igualmente, en dicha cláusula

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por periodos anuales, hasta un máximo de dos (2) años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El personal adscrito a la ejecución del contrato, deberá cumplir las condiciones según el punto 2, del Apartado AE, del Anexo 1 al PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - La empresa contratista ofrecerá al personal adscrito a la ejecución del contrato un Plan de Conciliación de la Vida Laboral y Familiar, según el punto 1 del Apartado AE del Anexo 1 al PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 1

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 672.013,1 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe 406.567,93 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 336.006,55 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 2: Lote 2: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 2

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 2
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Málaga
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 1.013.454,04 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 613.139,69 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 506.727,02 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 3: Lote 3: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 3

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 3
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Málaga
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 354.960,76 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 214.751,27 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 177.480,38 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 4: Lote 4: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 4

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 4
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Málaga
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 913.248,54 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 552.515,37 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 456.624,27 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 5: Lote 5: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 5

→ Descripción del lote	Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 5	→ Valor estimado del contrato	740.937,52 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	448.267,2 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	370.468,76 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617	→ Clasificación CPV	
		→ 90919200	- Servicios de limpieza de oficinas.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90911200	- Servicios de limpieza de edificios.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90919000	- Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 6: Lote 6: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 6

→ Descripción del lote	Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 6	→ Valor estimado del contrato	437.670,06 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	264.790,39 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	218.835,03 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617	→ Clasificación CPV	
		→ 90919200	- Servicios de limpieza de oficinas.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90911200	- Servicios de limpieza de edificios.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90919000	- Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 7: Lote 7: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 7

→ Descripción del lote	Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 7	→ Valor estimado del contrato	799.523,26 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	483.711,57 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	399.761,63 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617	→ Clasificación CPV	
		→ 90919200	- Servicios de limpieza de oficinas.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90911200	- Servicios de limpieza de edificios.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90919000	- Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 8: Lote 8: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 8

→ Descripción del lote	Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 8	→ Valor estimado del contrato	172.311,06 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	104.248,19 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	86.155,53 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617	→ Clasificación CPV	
		→ 90919200	- Servicios de limpieza de oficinas.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90911200	- Servicios de limpieza de edificios.
		→ Clasificación CPV	
		→ 90919000	- Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y

equipo de oficina.

Lote 9: Lote 9: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 10

→ Descripción del lote	Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 10	→ Valor estimado del contrato	51.693,3 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	31.274,45 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	25.846,65 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617	→ Clasificación CPV	
		→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.	
		→ Clasificación CPV	
		→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.	
		→ Clasificación CPV	
		→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.	

Lote 10: Lote 10: Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 11

→ Descripción del lote	Servicio de limpieza de diversas dependencias municipales del Distrito 11	→ Valor estimado del contrato	268.805,24 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	162.627,15 EUR.
→ Subentidad Nacional	Málaga	→ Importe (sin impuestos)	134.402,62 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES617	→ Clasificación CPV	
		→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.	
		→ Clasificación CPV	
		→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.	
		→ Clasificación CPV	
		→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.	

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - "Cumplimentar el DEUC con arreglo a las instrucciones contenidas en el Anexo N^o. 2.0 del PCAP a efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos previos especificados para participar en este procedimiento de licitación. En los casos en que se recurra a la solvencia y medios de otras empresas, se aportará un DEUC cumplimentado y firmado por cada una de ellas. Asimismo, si varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará un DEUC cumplimentado y firmado por cada uno de sus integrantes. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación justificativa que se le requiera."

Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Todos los motivos conforme a lo recogido en el art. 71 de la LCSP que se acreditarán mediante el anexo 2.1

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato durante los 3 últimos años por importe igual o superior a las cantidades que se indican para cada uno de los lotes en el apartado 2 de la letra T del Anexo 1 al PCAP, y, para empresas de nueva creación, Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. "La acreditación inicial de la solvencia especificada se efectuará mediante la cumplimentación de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos conforme al modelo Anexo N°. 2.1 del PCAP. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación acreditativa que se le requiera."

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por el importe igual o superior a las cantidades que se indican para cada uno de los lotes en el Apartado 1, de la letra T del Anexo 1 al PCAP. "La acreditación inicial de la solvencia especificada se efectuará mediante la cumplimentación de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos conforme al modelo Anexo N°. 2.1 del PCAP. Conforme al artículo 150.2 de la LCSP, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que presente la documentación acreditativa que se le requiera."

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ Descripción Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ Evento de Apertura Apertura del Sobre C

→ Descripción Sobre C: Proposiciones económicas y oferta técnica evaluable automáticamente o mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio económico
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Dirección Postal

- Av Cervantes 4
- (29016) Málaga España

Contacto

- Teléfono +34 951927156
- Correo Electrónico tarccaytomalaga@malaga.eu

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga**
- Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Dirección Postal

- Av Cervantes, 4
- (29016) Málaga España

Contacto

- Teléfono +34 951927156
- Correo Electrónico tarccaytomalaga@malaga.eu

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No