



PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Nº Expediente: 582022006000
Denominación: CAMPUS MARAÑOSA MANTENIMIENTO TECNICO INTEGRAL
Dependencia: DPTO. DE SERVICIOS GENERALES

A la vista de la documentación obrante en el expediente, se procede a la valoración de las proposiciones presentadas por los licitadores admitidos.

Según antecedentes obrantes en el expediente, han presentado oferta 9 licitadores:

B42980409	Nergy Global Service,S.L.
A80364243	CLECE SA
A60470127	COMSA SERVICE FM SAU
B40221921	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.
A28815322	TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.
A90050980	INSAE
A97152094	FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA
A79486833	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.
A46160701	TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA

Las ofertas admitidas cumplen el Pliego de Prescripciones Técnicas y los criterios del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, que servirán de base para la adjudicación del contrato.

A continuación, se resumen las condiciones ofertadas y se valoran conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP:



CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

El resultado de la valoración de la oferta presentada, conforme a los CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR (informe previo de fecha 8/07/2021) es el siguiente:

LICITADOR	PUNTUACION
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	10
FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	10
CLECE SA	10
NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.	10
TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	10
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	8,6
INSAE	8,6
COMSA SERVICE FM SAU	8,6
TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA	8,6

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

- Criterio 1.- Experiencia personal de presencia física: 35%

LICITADOR	PUNTUACION
NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.	35
CLECE SA	35
COMSA SERVICE FM SAU	35
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	35
TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	35
INSAE	0
FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	30
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	35
TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA	28

La valoración de este criterio se realizará con la información del currículum y la vida laboral, del personal propuesto para ejecutar el contrato en las categorías que aparecen a continuación, siendo necesario que coincida la información de ambos documentos en cuanto a la categoría laboral para obtener puntuación.

Para la valoración del criterio se contabilizarán años completos.



- Evaluación del Ingeniero Técnico Industrial.

Experiencia en la dirección de contratos similares que engloben los ámbitos del PPT (hasta un máximo de 5 puntos):

Entre 0-5 años: 0 puntos
Entre 6-10 años: 1 punto
Entre 11-15 años: 3 puntos
Más de 15 años: 5 puntos

- Evaluación del Jefe de Equipo.

Experiencia en la ejecución de trabajos englobados en el PPT (hasta un máximo de 5 puntos):

Entre 0-5 años: 0 puntos
Entre 6-10 años: 1 punto
Entre 11-15 años: 3 puntos
Más de 15 años: 5 puntos

- Evaluación del Oficial 1ª.

Experiencia en la ejecución de trabajos englobados en el PPT (en su ámbito de actuación), (hasta un máximo de 5 puntos por recurso, siendo 25 la máxima puntuación):

Entre 0-5 años: 0 puntos
Entre 6-10 años: 3 puntos
Más de 10 años: 5 puntos



Desglose de la puntuación:

CRITERIO EXPERIENCIA	NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.		CLECE SA.		COMSA SERVICE FM SAU		GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.		TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.		INSAE		FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA		ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.		TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTO S SA	
	AÑOS EXP.	PUNTOS	AÑOS EXP.	PUNTOS	AÑOS EXP.	PUNTOS	AÑOS EXP.	PUNTOS	AÑOS EXP.	PUNTOS	AÑOS EXP.	PUNTOS	AÑOS EXP.	PUNTO S	AÑOS EXP.	PUNTO S	AÑOS EXP.	PUNTO S
Ing. T.Industrial.	18,51	5	20,10	5	17,03	5	22,14	5	20,63	5	0,00	0	21,11	5	21,37	5	14,69	3
Jefe de Equipo	25,87	5	17,12	5	15,20	5	23,12	5	31,94	5	1,26	0	19,78	5	23,39	5	1,43	0
Oficial 1ª clima	31,39	5	13,07	5	12,28	5	14,48	5	17,93	5	1,26	0	11,92	5	15,65	5	15,42	5
Oficial 1ª clima	13,49	5	15,95	5	16,62	5	19,52	5	13,83	5	1,26	0	12,84	5	14,19	5	19,75	5
Oficial 1ª elec.	19,75	5	15,63	5	15,62	5	20,84	5	25,95	5	1,26	0	14,48	5	15,35	5	15,69	5
Oficial 1ª elec.	18,74	5	31,79	5	15,38	5	11,04	5	27,63	5	1,26	0	0,00	0	13,89	5	12,39	5
Oficial 1ª poli	25,35	5	14,98	5	14,31	5	15,05	5	24,48	5	0,00	0	12,10	5	20,53	5	10,70	5
PUNTUACIÓN		35		35		35		35		35		0		30		35		28



- Criterio 2.- Equipos a suministrar: 30%

LICITADOR	PUNTUACIÓN Nº EQUIPOS	PUNTUACIÓN POTENCIA	PUNTUACION
NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.	15	15	30
CLECE SA	15	15	30
COMSA SERVICE FM SAU	15	15	30
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	15	15	30
TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	15	15	30
INSAE	15	15	30
FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	15	15	30
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	15	15	30
TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA	15	15	30

Únicamente se tendrán en cuenta los equipos de producción de frío y/o calor con circuito frigorífico de expansión directa: enfriadoras y bombas de calor aire-agua y splits bomba de calor tipo pared.

Se deberá presentar el detalle y las características técnicas de los equipos propuestos por el licitador, adjuntando la ficha técnica del fabricante de los equipos propuestos, valorándose únicamente la potencia nominal del equipo y la cantidad de equipos a suministrar.

Puntuación nº de equipos:

Nº DE EQUIPOS	Valoración (puntos)
Entre 1 y 5	1 punto
Entre 6 y 15	2 puntos
Entre 16 y 25	5 puntos
Entre 26 y 35	10 puntos
≥ 36	15 puntos

Puntuación en función de las potencias:

Potencia de los equipos	Valoración (puntos)
> 1 kW ≤ 3 kW	1 puntos
> 3 kW ≤ 10 kW	5 puntos
> 10 kW ≤ 50 kW	10 puntos
> 50 kW ≤ 100 kW	15 puntos



Si se ofertaran equipos de distintas potencias, para obtener la puntuación se considerará el equipo de mayor potencia.

Nota: Los equipos propuestos se consideran incluidos en el importe ofertado por el licitador.

Desglose de la puntuación:

CRITERIO EQUIPOS A SUMINISTRAR	NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.		CLECE SA		COMSA SERVICE FM SAU		GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.		TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.		INSAE		FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA		ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.		TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIM. SA	
	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
Nº EQUIPOS	36	15	36	15	37	15	36	15	36	15	36	15	36	15	36	15	36	15
POTENCIA	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15	>50 kW	15
PUNTUACIÓN		30		30		30		30		30		30		30		30		30

- Criterio 3.- Fomento de la contratación indefinida: 20%

LICITADOR	PUNTUACION
NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.	20
CLECE SA	20
COMSA SERVICE FM SAU	20
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	20
TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	20
INSAE	20
FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	16,67
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	20
TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA	20

Se valorará cada contrato indefinido o compromiso de conversión de temporal en indefinido, del personal propuesto para ejecutar el contrato, de acuerdo con la siguiente formula:

$$Puntuación.Oferta.n = \frac{20 \times n^{\circ} \text{ de contratos oferta } n}{Oferta Mayor n^{\circ} \text{ de contratos}}$$

Todos los trabajadores por los que se hayan obtenido puntos en este criterio, deberán ser indefinidos desde la fecha de inicio del contrato hasta la finalización del mismo, incluidas las posibles prórrogas. Para la valoración de este criterio, deberá aportarse carta de compromiso o justificante del tipo de contrato del personal.

Nota: Queda fuera de la valoración de este criterio el Ingeniero Técnico exigido en el PPT.



Desglose de la puntuación:

CRITERIO CONTRATACIÓN INDEFINIDA	NERGY GLOBAL SERVICE,S.L	CLECE SA	COMSA SERVICE FM SAU	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	INSAE	FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA
Nº CONTRATOS	6	6	6	6	6	6	5	6	6
PUNTUACIÓN	20	20	20	20	20	20	16,67	20	20

- Criterio 5.- Precio: 5%

LICITADOR	PUNTUACION
NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.	4,46
CLECE SA	4,29
COMSA SERVICE FM SAU	5,00
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	3,82
TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	4,60
INSAE	3,99
FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	3,96
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	4,46
TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA	3,86

$Puntuación.Oferta.n=$	$5 \times O_{min}$
	O_i

donde, $O_{mín}$ = precio de la oferta con precio mínimo
 O_i = precio de la oferta considerada



Desglose de la puntuación:

CRITERIO PRECIO	NERGY GLOBAL SERVICE,S.L	CLECE SA	COMSA SERVICE FM SAU	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	INSAE	FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS SA
PRECIO (€)	387.784,45	402.889,92	345.983,34	453.299	376.102,66	433.406,15	437.131,29	387.601,96	448.018,57
PUNTUACIÓN	4,46	4,29	5	3,82	4,60	3,99	3,96	4,46	3,86



A continuación, se clasifican, de mayor a menor puntuación, las ofertas admitidas conforme a los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos, obteniéndose el siguiente resultado:

LICITADOR	PUNTUACIÓN CRITERIO 1	PUNTUACION CRITERIO 2	PUNTUACION CRITERIO 3	PUNTUACION CRITERIO 5	PUNTUACIÓN CRITERIOS	PUNTUACIÓN J. VALOR	PUNTUACIÓN TOTAL
TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.	35	30	20	4,60	89,60	10	99,60
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A. U.	35	30	20	4,46	89,46	10	99,46
NERGY GLOBAL SERVICE,S.L.	35	30	20	4,46	89,46	10	99,46
CLECE S.A	35	30	20	4,29	89,29	10	99,29
COMSA SERVICE FM SAU	35	30	20	5,00	90,00	8,6	98,60
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.	35	30	20	3,82	88,82	8,6	97,42
FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA	30	30	16,67	3,96	80,63	10	90,63
TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTO S SA	28	30	20	3,86	81,86	8,6	90,46
INSAE	0	30	20	3,99	53,99	8,6	62,59

Teniendo en cuenta la puntuación obtenida por los licitadores, se propone la adjudicación del expediente a la mercantil TECNOCONTROL SERVICIOS, S. A.

EL DIRECTOR DEL EXPEDIENTE

ABELLAN GOMEZ, ALEJANDRO FRANCISCO