



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

**2024 PM-0004  
PRIMERA SESIÓN**

**ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA, SIENDO EL ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN EL PRECIO, DE 25 PARCELAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DE NATURALEZA PATRIMONIAL EN LA MANZANA 8 DEL SECTOR UR-1.**

**DIVISIÓN POR LOTES:**

<i>Nº Lote</i>	<i>Parcela</i>	<i>Superficie</i>	<i>Finca registral</i>	<i>Referencia catastral</i>
LOTE 1	M8-01	255,62 m <sup>2</sup>	19.711	2692112UF6529S0001ZP
LOTE 2	M8-02	255,62 m <sup>2</sup>	19.713	2692113UF6529S0001UP
LOTE 3	M8-03	255,62 m <sup>2</sup>	19.715	2692114UF6529S0001HP
LOTE 4	M8-04	255,62 m <sup>2</sup>	19.717	2692115UF6529S0001WP
LOTE 5	M8-05	255,62 m <sup>2</sup>	19.719	2692116UF6529S0001AP
LOTE 6	M8-06	255,62 m <sup>2</sup>	19.721	2692117UF6529S0001BP
LOTE 7	M8-07	255,62 m <sup>2</sup>	19.723	2692118UF6529S0001YP
LOTE 8	M8-08	255,62 m <sup>2</sup>	19.725	2692119UF6529S0001GP
LOTE 9	M8-09	255,62 m <sup>2</sup>	19.727	2692120UF6529S0001BP
LOTE 10	M8-10	255,62 m <sup>2</sup>	19.729	2692121UF6529S0001YP
LOTE 11	M8-11	255,62 m <sup>2</sup>	19.731	2692122UF6529S0001GP
LOTE 12	M8-12	255,62 m <sup>2</sup>	19.733	2692123UF6529S0001QP
LOTE 13	M8-13	255,62 m <sup>2</sup>	19.735	2692124UF6529S0001PP
LOTE 14	M8-14	255,62 m <sup>2</sup>	19.737	2692125UF6529S0001LP
LOTE 15	M8-15	255,62 m <sup>2</sup>	19.739	2692126UF6529S0001TP
LOTE 16	M8-16	255,62 m <sup>2</sup>	19.741	2692127UF6529S0001FP
LOTE 17	M8-17	255,62 m <sup>2</sup>	19.743	2692128UF6529S0001MP
LOTE 18	M8-18	255,62 m <sup>2</sup>	19.745	2692129UF6529S0001OP
LOTE 19	M8-19	255,62 m <sup>2</sup>	19.747	2692130UF6529S0001FP
LOTE 20	M8-20	255,62 m <sup>2</sup>	19.749	2692131UF6529S0001MP
LOTE 21	M8-21	255,62 m <sup>2</sup>	19.751	2692132UF6529S0001OP
LOTE 22	M8-22	255,62 m <sup>2</sup>	19.753	2692133UF6529S0001KP
LOTE 23	M8-23	255,62 m <sup>2</sup>	19.755	2692134UF6529S0001RP
LOTE 24	M8-24	255,62 m <sup>2</sup>	19.757	2692135UF6529S0001DP
LOTE 25	M8-25	255,76 m <sup>2</sup>	19.759	2692136UF6529S0001XP

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5



CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5  
URL Comprobación:  
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

**FIRMANTE - FECHA**

FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024  
FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024  
MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARÍA - 18/07/2024  
ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024  
OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59

EXPEDIENTE:: 2024PM-00004  
Fecha: 15/05/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg:REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

**Fecha y hora de celebración**

15 de julio de 2024, a las 10:13 horas.

La sesión se suspende a las 11:10, volviéndose a reanudar a las 11:59 h.

**Lugar de celebración**

Sala de Contratación.

**Asistentes**

**PRESIDENTE**

Francisco José Sánchez Guerrero, Concejal Delegado de Seguridad Ciudadana y Tráfico

**VOCALES**

María Auxiliadora Gómez Sanz, Primer Vocal, Secretaria General.

Roberto Bueno Moreno, Segundo Vocal ,Interventor Municipal.

Francisco Javier Marín Corencia, Tercer Vocal Asesoría Jurídica.

**SECRETARIA DE LA MESA**

Olga Gil Sánchez, Funcionaria Municipal.

**Orden del día**

1º.- Apertura de la documentación y calificación administrativa.

2º.- Apertura y valoración de las ofertas económicas de cada lote

3º.- Clasificación de ofertas de cada lote

4º.- Requerimiento de Documentación al mejor valorado

**Se Expone**

**1º.- Apertura de la documentación y calificación administrativa.**

Se procede a la apertura de los sobres sin ningún tipo de incidencia.

Concurren lo siguientes licitadores y a los siguientes lotes:

**1.- LICITADOR: \*\*\*7865\*\* Razón social: ANTONIO CASTRO MATA**

**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:24:03**

**Lote: 21 Nombre del lote: Parcela M8-21 Sector UR-1**

**Lote: 22 Nombre del lote: Parcela M8-22 Sector UR-1**

**2.- LICITADOR: \*\*\*7196\*\* Razón social: ANTONIO DOMINGUEZ CASTILLO**

**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:01:27**

**Lote: 22 Nombre del lote: Parcela M8-22 Sector UR-1**

**Lote: 23 Nombre del lote: Parcela M8-23 Sector UR-1**

**3.- LICITADOR: \*\*\*8517\*\* Razón social: ANTONIO JESÚS CARRIÓN GÓMEZ**

**Fecha de presentación: 12/07/2024 09:28:13**

**Lote: 04 Nombre del lote: Parcela M8-04 Sector UR-1**

**Lote: 05 Nombre del lote: Parcela M8-05 Sector UR-1**

**4.- LICITADOR: B-85154003 Razón social: AREA BUSINESS LAB S.L.**

**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:04:14**

**Lote: 21 Nombre del lote: Parcela M8-21 Sector UR-1**

**Lote: 22 Nombre del lote: Parcela M8-22 Sector UR-1**

**5.- LICITADOR: \*\*\*9276\*\* Razón social: ABRAHAN PELUFFO CORDERO**

**Fecha de presentación: 07/07/2024 15:34:10**

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5



<p>CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59</p>	<p>EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL</p>
--	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

**Lote: 12 Nombre del lote:** Parcela M8-12 Sector UR-1  
**Lote: 18 Nombre del lote:** Parcela M8-18 Sector UR-1

**6.- LICITADOR: \*\*\*4265\*\* Razón social:** ALEJANDRO MARTÍN MALDONADO  
**Fecha de presentación:** 10/07/2024 15:39:57  
**Lote: 19 Nombre del lote:** Parcela M8-19 Sector UR-1  
**Lote: 25 Nombre del lote:** Parcela M8-25 Sector UR-1

**7.- LICITADOR: \*\*\*9699\*\* Razón social:** BEATRIZ SÁNCHEZ MARTÍNEZ  
**Fecha de presentación:** 10/07/2024 16:56:40  
**Lote: 10 Nombre del lote:** Parcela M8-10 Sector UR-1  
**Lote: 11 Nombre del lote:** Parcela M8-11 Sector UR-1

**8.- LICITADOR: \*\*\*1971\*\* Razón social:** CELIA RUEDA MOTA  
**Fecha de presentación:** 11/07/2024 18:28:02  
**Lote: 03 Nombre del lote:** Parcela M8-03 Sector UR-1  
**Lote: 07 Nombre del lote:** Parcela M8-07 Sector UR-1

**9.- LICITADOR: \*\*\*5285\*\* Razón social:** CLARA GONZALEZ VICO  
**Fecha de presentación:** 10/07/2024 20:23:34  
**Lote: 04 Nombre del lote:** Parcela M8-04 Sector UR-1  
**Lote: 05 Nombre del lote:** Parcela M8-05 Sector UR-1

**10.- LICITADOR: \*\*\*8227\*\* Razón social:** DENIS RODRÍGUEZ RUÍZ  
**Fecha de presentación:** 15/07/2024 09:03:06  
**Lote: 08 Nombre del lote:** Parcela M8-08 Sector UR-1  
**Lote: 18 Nombre del lote:** Parcela M8-18 Sector UR-1

**11.- LICITADOR: \*\*\*3348\*\* Razón social:** DANIEL FERNÁNDEZ VARONE  
**Fecha de presentación:** 12/07/2024 17:38:33  
**Lote: 06 Nombre del lote:** Parcela M8-06 Sector UR-1  
**Lote: 19 Nombre del lote:** Parcela M8-19 Sector UR-1

**12.- LICITADOR: \*\*\*5901\*\* Razón social:** DANIEL PASCUAL SÁNCHEZ  
**Fecha de presentación:** 15/07/2024 09:06:55  
**Lote: 16 Nombre del lote:** Parcela M8-16 Sector UR-1

**13.- LICITADOR:\*\*\*1369\*\* Razón social:** DANIELA GANDARA DE LA TORRE  
**Fecha de presentación:** 15/07/2024 09:02:17  
**Lote: 02 Nombre del lote:** Parcela M8-02 Sector UR-1  
**Lote: 03 Nombre del lote:** Parcela M8-03 Sector UR-1

**14.- LICITADOR: \*\*\*2467\*\* Razón social:** ESPERANZA CARRILLO  
**Fecha de presentación:** 08/07/2024 15:06:34  
**Lote: 18 Nombre del lote:** Parcela M8-18 Sector UR-1  
**Lote: 19 Nombre del lote:** Parcela M8-19 Sector UR-1

**15.- LICITADOR: B93671220 Razón social:** GOBILON 2013 S.L.  
**Fecha de presentación:** 13/07/2024 15:15:03  
**Lote: 14 Nombre del lote:** Parcela M8-14 Sector UR-1  
**Lote: 15 Nombre del lote:** Parcela M8-15 Sector UR-1

**16.- LICITADOR: \*\*\*4946\*\* Razón social:** JOSÉ GIL ELENA  
**Fecha de presentación:** 15/07/2024 09:18:52

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

<p>CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59</p>	<p>EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL</p>
--	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

**Lote: 24 Nombre del lote:** Parcela M8-24 Sector UR-1  
**Lote: 25 Nombre del lote:** Parcela M8-25 Sector UR-1

**17.- LICITADOR: \*\*\*9145\*\* Razón social:** JOSÉ MARÍA TEJERO GARCÍA  
**Fecha de presentación:** 12/07/2024 01:04:34  
**Lote: 06 Nombre del lote:** Parcela M8-06 Sector UR-1  
**Lote: 07 Nombre del lote:** Parcela M8-07 Sector UR-1

**18.- LICITADOR: \*\*\*1390\*\* Razón social:** JOSÉ MARÍA PÉREZ GARRÁN  
**Email a efectos de comunicación:** tecnico@perezgarran.es  
**Fecha de presentación:** 13/07/2024 11:20:28  
**Lote: 19 Nombre del lote:** Parcela M8-19 Sector UR-1

**19.- LICITADOR: \*\*\*5342\*\* Razón social:** JUAN ANTONIO LÓPEZ LASTRA  
**Email a efectos de comunicación:** jalopezlastra@gmail.com  
**Fecha de presentación:** 11/07/2024 18:07:32  
**Lote: 05 Nombre del lote:** Parcela M8-05 Sector UR-1  
**Lote: 09 Nombre del lote:** Parcela M8-09 Sector UR-1

**20.- LICITADOR: B29441938 Razón social:** LYRWIRS, S.L.  
**Fecha de presentación:** 09/07/2024 08:51:20  
**Lote: 12 Nombre del lote:** Parcela M8-12 Sector UR-1  
**Lote: 13 Nombre del lote:** Parcela M8-13 Sector UR-1

**21.- LICITADOR: \*\*\*1798\*\* Razón social:** MARIA DEL CARMEN CORTÉS CORTÉS  
**Fecha de presentación:** 12/07/2024 13:40:22  
**Lote: 22 Nombre del lote:** Parcela M8-22 Sector UR-1  
**Lote: 23 Nombre del lote:** Parcela M8-23 Sector UR-1

**22.- LICITADOR: \*\*\*8474\*\* Razón social:** Manuel JESÚS BORRERO ALCÁNTARA  
**Fecha de presentación:** 13/07/2024 15:04:14  
**Lote: 12 Nombre del lote:** Parcela M8-12 Sector UR-1  
**Lote: 13 Nombre del lote:** Parcela M8-13 Sector UR-1

**23.- LICITADOR: B13676598 Razón social:** PROMOCIONES VIPESOL  
**Fecha de presentación:** 15/07/2024 09:15:56  
**Lote: 15 Nombre del lote:** Parcela M8-15 Sector UR-1  
**Lote: 16 Nombre del lote:** Parcela M8-16 Sector UR-1

**24.- LICITADOR: \*\*\*3950\*\* Razón social:** PEDRO GONZALO PARADA LUNA  
**Fecha de presentación:** 07/07/2024 22:11:18  
**Lote: 04 Nombre del lote:** Parcela M8-04 Sector UR-1  
**Lote: 08 Nombre del lote:** Parcela M8-08 Sector UR-1

**25.- LICITADOR: 25720000C Razón social:** PILAR MARÍA MORALES MILLÁN  
**Fecha de presentación:** 08/07/2024 23:01:26  
**Lote: 09 Nombre del lote:** Parcela M8-09 Sector UR-1  
**Lote: 10 Nombre del lote:** Parcela M8-10 Sector UR-1

**26.- LICITADOR: \*\*\*3356\*\* Razón social:** ROI POLO LOSADA  
**Fecha de presentación:** 11/07/2024 08:42:58  
**Lote: 03 Nombre del lote:** Parcela M8-03 Sector UR-1  
**Lote: 04 Nombre del lote:** Parcela M8-04 Sector UR-1

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

<p>CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARÍA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59</p>	<p><b>EXPEDIENTE::</b> 2024PM-00004 <b>Fecha:</b> 15/05/2024 <b>Hora:</b> 00:00 <b>Und. reg:</b> REGISTRO GENERAL</p>
--	--	---





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

**27.- LICITADOR: \*\*\*7494\*\* Razón social: RAFAEL MOLINA JIMENA**  
**Fecha de presentación: 12/07/2024 01:09:33**  
**Lote: 01 Nombre del lote: Parcela M8-01 Sector UR-1**  
**Lote: 02 Nombre del lote: Parcela M8-02 Sector UR-1**

**28.- LICITADOR: B16876468 Razón social: RENTICAR Y RENTIVAN S.L.**  
**Fecha de presentación: 13/07/2024 14:40:09**  
**Lote: 16 Nombre del lote: Parcela M8-16 Sector UR-1**  
**Lote: 17 Nombre del lote: Parcela M8-17 Sector UR-1**

**29.-LICITADOR: \*\*\*9413\*\* Razón social: RUBÉN ARROYO GARCÍA**  
**Fecha de presentación: 10/07/2024 14:09:36**  
**Lote: 19 Nombre del lote: Parcela M8-19 Sector UR-1**

**30.- LICITADOR: B93475135 Razón social: SECURITY LIFE SOLUTION S.L.**  
**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:35:48**

**31- LICITADOR: \*\*\*4389\*\* Razón social: SANDEEP BHAGWANI PESWANI**  
**Fecha de presentación: 15/07/2024 08:55:49**  
**Lote: 01 Nombre del lote: Parcela M8-01 Sector UR-1**  
**Lote: 08 Nombre del lote: Parcela M8-08 Sector UR-1**

**32.- LICITADOR: \*\*\*5366\*\* Razón social: SERGIO ARJONA VILLALBA**  
**Fecha de presentación: 08/07/2024 23:04:12**  
**Lote: 20 Nombre del lote: Parcela M8-20 Sector UR-1**  
**Lote: 21 Nombre del lote: Parcela M8-21 Sector UR-1**

**33.- LICITADOR: \*\*\*4790\*\* Razón social: SONIA BHAGWANI PESWANI**  
**Fecha de presentación: 15/07/2024 08:56:08**  
**Lote: 02 Nombre del lote: Parcela M8-02 Sector UR-1**  
**Lote: 14 Nombre del lote: Parcela M8-14 Sector UR-1**

**34.- LICITADOR: B29109378 Razón social: TALLERES DE ELECTRICIDAD Y BOBINADOS SAN LUIS, S.L.**  
**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:12:24**  
**Lote: 20 Nombre del lote: Parcela M8-20 Sector UR-1**  
**Lote: 21 Nombre del lote: Parcela M8-21 Sector UR-1**

**35.- LICITADOR: 75760941e Razón social: CRISTINA MARÍA GARCÍA VARGAS**  
**Fecha de presentación: 07/07/2024 13:50:59**  
**Lote: 01 Nombre del lote: Parcela M8-01 Sector UR-1**  
**Lote: 08 Nombre del lote: Parcela M8-08 Sector UR-1**

**36.- LICITADOR: b92365063 Razón social: GIL REAL ESTATE, S.L.**  
**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:24:50**  
**Lote: 22 Nombre del lote: Parcela M8-22 Sector UR-1**  
**Lote: 23 Nombre del lote: Parcela M8-23 Sector UR-1**

**37.- LICITADOR: \*\*\*0952\*\* Razón social: RAFAEL GARCÍA-MIÑA GONZÁLEZ**  
**Fecha de presentación: 15/07/2024 09:10:03**  
**Lote: 01 Nombre del lote: Parcela M8-01 Sector UR-1**

Revisada la documentación se considera correcta, excepto en lo siguiente:

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

<p>CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59</p>	<p>EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL</p>
--	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

El licitador SECURITY LIFE SOLUTION S.L. presenta la oferta el 15/07/2024 a las 09:35:48 horas, por lo que la Plataforma nos advierte que está fuera de plazo y no nos permite acceder a ninguna información/ documentación que el licitador haya presentado a la licitación.

**Primero**, la presentación de la oferta **NO puede iniciarse el ÚLTIMO DÍA** del plazo. La jurisprudencia tiene en cuenta el “momento” en el que el licitador ha iniciado el proceso de subida de los archivos, y además en la Plataforma queda registrado el momento en el que te has descargado la herramienta y comenzado la subida de documentos.

**Resolución TACRC n.o 341/2019 de 29 de marzo:** Normalmente, no procede advertir los problemas técnicos en los momentos anteriores a la finalización del plazo de licitación.

**Resolución 696/2018 del TACRC** confirma la exclusión de la licitación de una empresa que habría advertido de la existencia de errores técnicos **minutos antes** de que finalizara el plazo para ello, sin dejar, en consecuencia, el «margen temporal necesario para poder detectar y solventar el problema denunciado».

**Resolución 167/2019 de 8 de octubre**, del Órgano Administrativo de Recursos contractuales del País Vasco (OARC): «...no cabe entender aplicable el artículo 136.2 de la LCSP (que permite ampliar el plazo inicial de presentación de las ofertas, de forma que todos los posibles interesados en la licitación puedan tener acceso a la información necesaria para elaborar estas), entre otras razones, porque su aplicación se condiciona a que **el interesado hubiera formulado con la debida antelación su requerimiento de información** (apartado 3 del artículo 138 de la LCSP), lo que aquí no se cumple.»

**Segundo**, es muy útil tener a mano desde el primer día los TELÉFONOS y CORREO ELECTRÓNICO de soporte de la Plataforma de Contratación para resolver incidencias técnicas. Esta información suele incluirse en los propios pliegos de la contratación, además de estar en la Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas que puedes encontrar en la propia Plataforma.

Si los licitadores experimentan alguna incidencia informática en la preparación o envío de la oferta, deben contactar con el servicio de soporte de Licitación Electrónica a empresas de la Subdirección General de Coordinación de la Contratación Electrónica, con la debida antelación, en el buzón licitacionE@hacienda.gob.es.

**Tercero**, Se debe **ACREDITAR la imposibilidad de presentar la oferta por problemas técnicos de la Plataforma**, mediante pantallazos, correos electrónicos al soporte de la Plataforma y la consulta a la Plataforma solicitando informes de incidencias el día de la presentación o del presunto fallo técnico.

La **doctrina de los Tribunales** de Recursos Contractuales sobre la cuestión exige para que sea procedente la ampliación del plazo de presentación o para que se admita la oferta por vías distintas a la plataforma, **que se acredite** la imposibilidad de dicha presentación a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público y que dicha imposibilidad no es imputable al licitador.

Si resulta que la falta o retraso en la presentación **se debe a un error del propio licitador**, bien en la firma electrónica de los documentos, bien en la elección o configuración del tamaño de algún fichero que afecte a la capacidad de transmisión, etc., **la recepción de la oferta resulta extemporánea y no puede admitirse**.

A efectos de la acreditación, se tienen en cuenta los siguientes elementos:

1.- El momento de la consulta a la Plataforma de Contratación del Sector Público en relación con los presuntos problemas técnicos. **No hay constancia de mensajes de la PLACSP de problemas técnicos durante el 15 de julio.**

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARÍA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

- 2.- Si la licitadora pidió formalmente la posibilidad de ampliación de los plazos. **No existe ningún escrito de la licitadora solicitando esta ampliación**
- 3.- Si la Plataforma «confirma que funcionaba con total normalidad durante todo ese día. **Se comprueba que el mismo día 15 de julio se presentaron 13 licitadores más a la licitación dentro de plazo.**
- 4.- Si en la oferta que intentaba presentar la empresa «faltaba algún requisito por acreditar o algún documento por firmar» **No existe constancia de huella digital en la presentación de la oferta.**
- 5.- Si ningún otro licitador manifestó incidencia alguna a la hora de presentar su oferta, o si otros licitadores pudieron presentar su oferta. **Existen otros 13 licitadores que presentaron su oferta el mismo día 15 de julio.**

Sirva por todas, la reciente Resolución del **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, Resolución 161/2023 de 17 Feb. 2023, Rec. 41/2023.**

*“Sin embargo, la fundación actora imputa el retraso en la presentación de la documentación a la «lentitud excesiva» en cada una de las firmas de la documentación que debía presentar. Manifestación que al margen de no implicar per se fallo técnico alguno, no viene acompañada del más mínimo esfuerzo probatorio.*

*Así, en el supuesto ahora examinado se observa, ante todo, que, tal como se encarga de destacar el órgano de contratación en su informe, la recurrente tampoco remitió comunicación al órgano de contratación para hacer constar que estuviera teniendo problemas técnicos en la subida de la documentación de la oferta a la PLACSP.*

*Si, junto a las anteriores consideraciones, se tiene en cuenta que algunas de las empresas concurrentes a la licitación presentaron su oferta el mismo día en que lo intentó la recurrente, es decir el día 22 de diciembre, – incluso una de ellas en el último minuto del plazo- sin que se produjeran incidencias como la relatada por aquella a la hora de la presentación de su respectiva proposición, se extrae que la incidencia que se describe por la actora no correspondía a un error en el funcionamiento de la Plataforma, y por tanto llegamos a la conclusión, fundada y razonable, de que el problema que impidió a la recurrente presentar su oferta adecuadamente dentro del plazo previsto al efecto no se debió a un error en el funcionamiento de la Plataforma de Contratación del Sector Público.*

*A la vista de las circunstancias concurrentes, este Tribunal considera correcta la falta de admisión de la proposición de la recurrente, al no resultar acreditado que la falta de presentación de la oferta dentro del plazo establecido fuera debida a errores o defectos técnicos en el funcionamiento de la Plataforma de Contratación del Sector Público, debiendo en consecuencia ser desestimado el recurso especial en materia de contratación.”*

**Cuarto, Se debe comprobar por parte del licitador al finalizar el envío el RESGUARDO o RECIBO de presentación. Debe indicar “JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN”.** Si contiene el término **HUELLA ELECTRÓNICA**, quiere decir que el envío no se ha completado y el licitador tiene la responsabilidad exclusiva de completar la oferta en el plazo de 24 horas. La presentación de tipo huella electrónica no supone en ningún caso que exista un error en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Sus causas están relacionadas, por lo general, con la conectividad en la empresa.

**Además de la diligencia del licitador, la admisión fuera de plazo no puede suponer una vulneración del PRINCIPIO DE IGUALDAD.** En el procedimiento de licitación debe quedar garantizado el principio de igualdad y no discriminación entre los licitadores.

Así, sirva de ejemplo, la Resolución 924/2019 de 1 de Agosto del TACRC:

*“El principio de igualdad y no discriminación impone el respeto de las condiciones establecidas para participar en las licitaciones públicas, sin excepciones ni distinciones entre*

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

<p>CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANSE - FECHA</b></p> <p>FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59</p>	<p>EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL</p>
--	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

*los licitadores, de modo que, por principio, una oferta presentada fuera de plazo ha de ser inadmitida por la Administración, a menos que el interesado acredite de forma indubitada que la extemporaneidad de la presentación respondió a causas que no le son en modo alguno imputables a él, sino a la propia Administración que redactó los pliegos. En el supuesto examinado, en ausencia de una prueba que acredite el mal funcionamiento de la Plataforma, sólo la recurrente es la responsable de no haber podido participar en la licitación, pues fue ella quien consumió prácticamente la totalidad del plazo, quedándose sin capacidad de respuesta ante cualquier incidente informático o de similar naturaleza que pudiera plantearse.”*

Por todo ello, la Mesa excluye al licitador Security Life Solution S.L.

El resto de licitadores son admitidos a la licitación.

**2º.- Apertura criterios evaluables automáticamente.**

Se procede a la apertura del sobre sin ningún tipo de incidencia.

En el caso del licitador MARIA DEL CARMEN CORTÉS CORTÉS, en la PLACSP presenta oferta en los lotes 22 y 23, pero en la oferta económica del lote 22 pone lote 24. Se solicita aclaración al licitador para que indique si es un error en la oferta o un error en el lote seleccionado en la PLACSP, habiendo indicado el mismo mediante registro de entrada en el Ayuntamiento que el Lote por el que hace la oferta es el 22, por lo que se continua con la apertura de ofertas.

Resultando de la apertura las siguientes ofertas:

**01 - Parcela M8-01 Sector UR-1**

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Cristina María García Vargas	100.000,00 €
Rafael Molina Jimena	110.000,00 €
Sandeep Bhagwani Peswani	121.600,00 €
Rafael García-Miña González	95.600,00 €

**02 - Parcela M8-02 Sector UR-1**

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Rafael Molina Jimena	105.547,00 €
Sonia Bhagwani Peswani	119.100,00 €
Daniela Gandara de la Torre	93.000,00 €

**03 - Parcela M8-03 Sector UR-1**

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Roi Polo Losada	94.214,05 €
Celia Rueda Mota	92.983,47 €

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	--	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Daniela Gandara de la Torre	93.000,00 €

04 - Parcela M8-04 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Pedro Gonzalo Parada Luna	112.010,00 €
Clara González Vico	97.700,00 €
Roi Polo Losada	94.214,05 €
Antonio Jesús Carrión Gómez	93.500,00 €

05 - Parcela M8-05 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Clara González Vico	98.600,00 €
Juan Antonio López Lastra	92.983,47 €
Antonio Jesús Carrión Gómez	93.500,00 €

06 - Parcela M8-06 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
José María Tejero García	98.001,99 €
Daniel Fernández Varone	46.500,00 €

07 - Parcela M8-07 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Celia Rueda Mota	92.983,47 €
José María Tejero García	98.001,99 €

08 - Parcela M8-08 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Cristina María García Vargas	95.000,00 €
Pedro Gonzalo Parada Luna	106.010,00 €
Sandeep Bhagwani Peswani	120.100,00 €
Denis Rodríguez Ruíz	93.600,00 €

09 - Parcela M8-09 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Pilar María Morales Millán	101.010,00 €
Juan Antonio López Lastra	92.983,47 €

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE:: 2024PM-00004
CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024	Fecha: 15/05/2024
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024	Hora: 00:00
	MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024	Und. reg: REGISTRO GENERAL
	ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024	
	OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024	
	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

10 - Parcela M8-10 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Pilar María Morales Millán	99.010,00 €
Beatriz Sánchez Martínez	95.040,50 €

11 - Parcela M8-11 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Beatriz Sánchez Martínez	95.040,50 €

12 - Parcela M8-12 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Abraham Peluffo Cordero	95.000,00 €
Lyrwirs, S.L.	95.600,00 €
Manuel Jesús Borrero Alcántara	97.180,00 €

13 - Parcela M8-13 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Lyrwirs, S.L.	95.600,00 €
Manuel Jesús Borrero Alcántara	96.512,00 €

14 - Parcela M8-14 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Gobilon 2013 S.L.	109.516,00 €
Sonia Bhagwani Peswani	102.100,00 €

15 - Parcela M8-15 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Gobilon 2013 S.L.	113.113,00 €
Promociones Vipesol	92.970,45 €

16 - Parcela M8-16 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Renticar y Rentivan S.L.	103.190,00 €
Daniel Pascual Sánchez	111.570,28 €
Promociones Vipesol	92.970,45 €

17 - Parcela M8-17 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Renticar y Rentivan S.L.	104.185,00 €

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5



CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5  
URL Comprobación:  
<https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion>

FIRMA - FECHA

FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024  
FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024  
MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024  
ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024  
OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59

EXPEDIENTE:: 2024PM-00004  
Fecha: 15/05/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

18 - Parcela M8-18 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Abraham Peluffo Cordero	95.000,00 €
Esperanza Carrillo	94.300,00 €
Denis Rodríguez Ruíz	93.600,00 €

19 - Parcela M8-19 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Esperanza Carrillo	95.100,00 €
Rubén Arroyo García	101.172,00 €
Alejandro Martín Maldonado	93.405,78 €
Daniel Fernández Varone	<b>46.500,00 €</b>
José María Pérez Garrán	95.116,53 €

20 - Parcela M8-20 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Sergio Arjona Villalba	93.500,00 €
Talleres de Electricidad y Bobinados San Luis, S.L.	93.620,00 €

21 - Parcela M8-21 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Sergio Arjona Villalba	94.500,00 €
Area Business Lab S.L.	100.100,00 €
Talleres de Electricidad y Bobinados San Luis, S.L.	93.620,00 €
Antonio Castro Mata	98.580,40 €

22 - Parcela M8-22 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
María del Carmen Cortés Cortés	103.777,00 €
Antonio Domínguez Castillo	93.620,00 €
Area Business Lab S.L.	100.100,00 €
Antonio Castro Mata	101.400,00 €
Gil Real Estate, S.L.	95.500,00 €

23 - Parcela M8-23 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
--------------------	------------------

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	--	--

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
María del Carmen Cortés Cortés	107.686,00 €
Antonio Domínguez Castillo	93.620,00 €
Gil Real Estate, S.L.	95.500,00 €

24 - Parcela M8-24 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
José Gil Elena	96.200,00 €

25 - Parcela M8-25 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio (Sin IVA)
Alejandro Martín Maldonado	95.068,59 €
José Gil Elena	96.200,00 €

3º.- Valoración y clasificación de las ofertas.

Se observa que el licitador Daniel Fernández Varone en las ofertas presentadas en el lote 6 y en el lote 19 hace una oferta inferior al precio de salida, por lo que en su valoración su puntuación es 0.

Una vez valoradas las ofertas, la clasificación de las mismas quedaría de la siguiente manera:

01 - Parcela M8-01 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Sandeep Bhagwani Peswani	121.600,00	100	Mejor oferta
Rafael Molina Jimena	110.000,00	90	
Cristina María García Vargas	100.000,00	80	
Rafael García-Miña González	95.600,00	70	

02 - Parcela M8-02 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Sonia Bhagwani Peswani	119.100,00	100	Mejor oferta
Rafael Molina Jimena	105.547,00	90	
Daniela Gandara de la Torre	93.000,00	80	

03 - Parcela M8-03 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
--------------------	----------	---	--------

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	<b>EXPEDIENTE::</b> 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	---	---

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Roi Polo Losada	94.214,05	100	Mejor oferta
Daniela Gandara de la Torre	93.000,00	90	
Celia Rueda Mota	92.983,47	80	

04 - Parcela M8-04 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Pedro Gonzalo Parada Luna	112.010,00	100	Mejor oferta
Clara González Vico	97.700,00	90	
Roi Polo Losada	94.214,05	80	
Antonio Jesús Carrión Gómez	93.500,00	70	

05 - Parcela M8-05 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Clara González Vico	98.600,00	100	Mejor oferta
Juan Antonio López Lastra	92.983,47	90	
Antonio Jesús Carrión Gómez	93.500,00	80	

06 - Parcela M8-06 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
José María Tejero García	98.001,99	100	Mejor oferta
Daniel Fernández Varone	46.500,00	0	Oferta inferior al Precio de salida

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMAS - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	--	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

07 - Parcela M8-07 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
José María Tejero García	98,001,99	100	Mejor oferta
Celia Rueda Mota	92.983,47	90	

08 - Parcela M8-08 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Sandeep Bhagwani Peswani	120.100,00	100	Mejor oferta
Pedro Gonzalo Parada Luna	106.010,00	90	
Cristina María García Vargas	95.000,00	80	
Denis Rodríguez Ruíz	93.600,00	70	

09 - Parcela M8-09 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Pilar María Morales Millán	101,010,00	100	Mejor oferta
Juan Antonio López Lastra	92.983,47	90	

10 - Parcela M8-10 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Pilar María Morales Millán	99.010,00	100	Mejor oferta
Beatriz Sánchez Martínez	95.040,50	90	

11 - Parcela M8-11 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Beatriz Sánchez Martínez	95.040,50	100	Mejor oferta

12 - Parcela M8-12 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Manuel Jesus Borrero Alcántara	97.180,00	100	Mejor oferta
Lyrwirs, S.L.	95.600,00	90	
Abraham Peluffo Cordero	95.000,00	80	

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMAS - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARÍA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	--	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

13 - Parcela M8-13 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Manuel Jesus Borrero Alcantara	96.512,00	100	Mejor oferta
Lyrwirs, S.L.	95.600,00	90	

14 - Parcela M8-14 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Gobilon 2013 S.L.	109.516,00	100	Mejor oferta
Sonia Bhagwani Peswani	102.100,00	90	

15 - Parcela M8-15 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Gobilon 2013 S.L.	113.113,00	100	Mejor oferta
Promociones Vlipesol	92.970,45	90	

16 - Parcela M8-16 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Daniel Pascual Sánchez	111.570,28	100	Mejor oferta
Renticar y Rentivan S.L.	103.190,00	90	
Promociones Vlipesol	92.970,45	80	

17 - Parcela M8-17 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Renticar y Rentivan S.L.	104.185,00	100	Mejor oferta

18 - Parcela M8-18 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Abraham Peluffo Cordero	95.000,00	100	Mejor oferta
Esperanza Carrillo	94.300,00	90	
Denis Rodríguez Ruíz	93.600,00	80	

FIRMAS - FECHA

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	--	--

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

19 - Parcela M8-19 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Rubén Arroyo García	101.172,00	100	Mejor oferta
José María Pérez Garrán	95.116,53	90	
Esperanza Carrillo	95.100,00	80	
Alejandro Martín Maldonado	93.405,78	70	
Daniel Fernández Varone	46.500,00	0	Oferta inferior al Precio de salida

20 - Parcela M8-20 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Talleres de Electricidad y Bobinados San Luis, S.L.	93.620,00	100	Mejor oferta
Sergio Arjona Villalba	93.500,00	90	

21 - Parcela M8-21 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
Area Business Lab S.L.	100.100,00	100	Mejor oferta
Antonio Castro Mata	98.580,40	90	
Sergio Arjona Villalba	94.500,00	80	
Talleres de Electricidad y Bobinados San Luis, S.L.	93.620,00	70	

22 - Parcela M8-22 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
María del Carmen Cortés Cortés	103.777,00	100	Mejor oferta
Antonio Castro Mata	101.400,00	90	
Area Business Lab S.L.	100.100,00	80	
Gil Real Estate, S.L.	95.500,00	70	
Antonio Domínguez Castillo	93.620,00	60	

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIGURA 19 - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
---	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

23 - Parcela M8-23 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
María del Carmen Cortés Cortés	107.686,00	100	Mejor oferta
Gil Real Estate, S.L.	95.500,00	90	
Antonio Domínguez Castillo	93.620,00	80	

24 - Parcela M8-24 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
José Gil Elena	96.200,00	100	Mejor oferta

25 - Parcela M8-25 Sector UR-1

Licitador/Criterio	Precio €	Ponderacion: 100, Mínimo: 0, Máximo: 100 (puntos)	Motivo
José Gil Elena	96.200,00	100	Mejor oferta
Alejandro Martín Maldonado	95.068,59	90	

4º.- Propuesta de adjudicación con requerimiento de documentación a los mejor valorados

De acuerdo al resultado, la Mesa propone al Órgano de Contratación la adjudicación de los BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DE NATURALEZA PATRIMONIAL DE LA MANZANA 8 DEL SECTOR UR-1 a los siguientes licitadores:

<u>Lotes / Parcela</u>	<u>Licitador Propuesto</u>	<u>Precio IVA incluido</u>	<u>Precio sin IVA</u>	<u>Garantía a presentar (5% del precio ofertado sin IVA)</u>
LOTE 1: M8-01	Sandeep Bhagwani Peswani	147.136,00 €	121.600,00 €	6.080,00 €
LOTE 2: M8-02	Sonia Bhagwani Peswani	144.111,00 €	119.100,00 €	5.955,00 €
LOTE 3: M8-03	Roi Polo Losada	113.999,00 €	94.214,05 €	4.710,70 €
LOTE 4: M8-04	Pedro Gonzalo Parada Luna	135.532,10 €	112.010,00 €	5.600,50 €
LOTE 5: M8-05	Clara González Vico	119.306,00 €	98.600,00 €	4.930,00 €
LOTE 6: M8-06	José María Tejero García	118.582,41 €	98.001,99 €	4.900,10 €
LOTE 7: M8-07	José María Tejero García	118.582,41 €	98.001,99 €	4.900,10 €
LOTE 8: M8-08	Sandeep Bhagwani Peswani	145.321,00 €	120.100,00 €	6.005,00 €
LOTE 9: M8-09	Pilar María Morales Millán	122.222,10 €	101.010,00 €	5.050,50 €
LOTE 10: M8-10	Pilar María Morales Millán	119.802,10 €	99.010,00 €	4.950,50 €
LOTE 11: M8-11	Beatriz Sánchez Martínez	114.999,00 €	95.040,50 €	4.752,02 €

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTES - FECHA</b>	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

LOTE 12: M8-12	Manuel Jesús Borrero Alcántara	117.587,80 €	97.180,00 €	4.859,00 €
LOTE 13: M8-13	Manuel Jesús Borrero Alcántara	116.779,52 €	96.512,00 €	4.825,60 €
LOTE 14: M8-14	Gobilon 2013 S.L.	132.514,36 €	109.516,00 €	5.475,80 €
LOTE 15: M8-15	Gobilon 2013 S.L.	136.866,73 €	113.113,00 €	5.655,65 €
LOTE 16: M8-16	Daniel Pascual Sánchez	135.000,00 €	111.570,28 €	5.578,52 €
LOTE 17: M8-17	Renticar y Rentivan S.L.	126.063,85 €	104.185,00 €	5.209,25 €
LOTE 18: M8-18	Abraham Peluffo Cordero	114.950,00 €	95.000,00 €	4.750,00 €
LOTE 19: M8-19	Rubén Arroyo García	122.418,00 €	101.172,00 €	5.058,60 €
LOTE 20: M8-20	Talleres de Electricidad y Bobinados San Luis, S.L.	113.280,20 €	93.620,00 €	4.681,00 €
LOTE 21: M8-21	Area Business Lab S.L.	121.121,00 €	100.100,00 €	5.005,00 €
LOTE 22: M8-22	María del Carmen Cortés Cortés	125.570,17 €	103777,00	5.188,85 €
LOTE 23: M8-23	María del Carmen Cortés Cortés	130.300,00 €	107.686,00 €	5.384,30 €
LOTE 24: M8-24	José Gil Elena	116.402,00 €	96.200,00 €	4.810,00 €
LOTE 25: M8-25	José Gil Elena	116.402,00 €	96.200,00 €	4.810,00 €

Todo ello con la previa aportación en el **plazo de diez días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquel en el que recibiera el requerimiento, presente la siguiente documentación:

a) **DNI del licitador o DNI del representante.**

- Documentación que acredite la capacidad de la persona jurídica y de las facultades del representante de la entidad para participar en licitaciones públicas.
- Salvo que se trate de poderes especiales otorgados para el acto concreto de la licitación, deberá constar la inscripción de los poderes en el Registro Mercantil, en caso de sociedades.

b) Cuando el licitador sea una persona jurídica, **escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable.**

c) Justificación acreditativa de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las **obligaciones tributarias** y con la **Seguridad Social**.

d) Estar dado de alta en el **Impuesto de Actividades Económicas**, cuando se trata de licitadores que ejerzan actividades sujetas a dicho impuesto. Se acreditará mediante la presentación del alta y del último recibo del Impuesto de Actividades Económicas acompañado de una declaración responsable de no haberse dado de baja en el citado impuesto. **Los licitadores que no estén obligados al pago del impuesto acreditarán esta circunstancia mediante declaración responsable.**

e) El resguardo acreditativo de la constitución de la **garantía definitiva**.

f) Para las empresas extranjeras, la declaración de someterse a la jurisdicción española, con renuncia, en su caso, al foro jurisdiccional extranjero que hubiera podido corresponder al licitante, en los términos del artículo 140.1 t) de la Ley de contratos del sector público.

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FECHA</b>	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004
	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024 FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

g) Justificación de la solvencia **económico-financiera**. Se acreditará mediante la presentación de informe de institución financiera en el que se acredite que el licitador posee la solvencia suficiente para acometer la adquisición de la parcela por el precio que oferte: Justificante bancario de disponer del efectivo suficiente para adquirir la parcela o parcelas licitadas. En su defecto compromiso con la entidad bancaria de suscribir un préstamo para la adquisición de la parcela o parcelas licitadas.

La dirección de correo electrónico en la que efectuar las notificaciones será la proporcionada por el licitador en la Plataforma de Contratación del Estado.

Cuando el licitador propuesto como adjudicatario haya aportado la documentación referida, la Mesa calificará la documentación aportada y si observase defectos subsanables, otorgará al empresario un plazo de tres días para que los corrija y, en su caso, un plazo de cinco días para que presente aclaraciones o documentos complementarios.

Se da por finalizada la sesión a las 15:55 horas, siendo firmada por todos los miembros de la Mesa y Yo, como Secretaria certifico.

PRESIDENTE  
Francisco José Sánchez Guerrero  
VOCALES  
María Auxiliadora Gómez Sanz  
Roberto Bueno Moreno  
Francisco Javier Marín Corencia

SECRETARIA DE LA MESA  
Olga Gil Sánchez

CSV: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5

FIRMAS - FECHA		
CVE: 07E80023613500Z4E2I3F3J3X5	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 17/07/2024	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/ index.php?id=verificacion</a>	FRANCISCO JAVIER MARIN CORENCIA-TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - 18/07/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 18/07/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 18/07/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 18/07/2024	Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/07/2024 10:29:59	

