



Expediente núm.: 711/2019

Resolución con número e data establecidos á marxe

Procedemento de Contratación: procedemento aberto con varios criterios de adxudicación baseados no principio de mellor relación calidade-prezo e sometido a regulación harmonizada: Contrato do servizo de limpeza dos edificios e dependencias municipais do concello de As Neves.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Á vista dos seguintes antecedentes:

Documento	Data/Núm.	Observacións
Providencia de Alcaldía	21/12/2020	
Memoria xustificativa	21/12/2020	
Informe insuficiencia de medios	22/12/2020	
Informe non división en lotes	22/12/2020	
Informe de Secretaría	04/01/2021	

Á vista das características do contrato que se pretende adxudicar:

Tipo de contrato: CONTRATO DE SERVIZO		
Obxecto do contrato: Prestación dos servizos de limpeza das dependencias dos seguintes edificios: CASA DO CONCELLO, PAVILLÓN MUNICIPAL, EDIFICIO DE SERVIZOS SOCIAIS, CEIP “AS NEVES”, ESCOLAS DE INFANTIL DE RUBIÓS E TABOEXA, BIBLIOTECA, ARQUIVO, GARDERÍA, CENTRO DE SAÚDE, AUDITORIO, MERCADO, CASA DA XUVENTUDE, EDIFICIO CORREOS, CAMPO DE FUTBOL, BAÑOS DE SANTA MARIÑA E SAN NOMEDIO”, de acordo co disposto no prego de prescricións técnicas e administrativas.		
Procedemento de contratación: ABERTO, SUXEITO A REGULACIÓN HARMONIZADA	Tipo de	Tramitación:
	ORDINARIA	
Código CPV: 90911200-8 Servizos de limpeza de edificios 90919300-5 Servizos de limpeza de escolas		
ORZAMENTO ANUAL		
Orzamento base de licitación IVE excluído : 101.743,42 €		IVE%: 21.366,12 €





Orzamento base de licitación IVE incluído : 123.109,54 €	
ORZAMENTO TOTAL DO CONTRATO	
Orzamento base de licitación IVE excluído: 305.230,26 €	IVE%: 64.098,35 €
Orzamento base de licitación IVE incluído: 369.328,61 €	
Valor estimado do contrato: 508.717,10 €	
Duración inicial do contrato: 3 anos	

Lotes: Non

Examinada a referida documentación, de conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014,

RESOLVO

PRIMEIRO. Iniciar o expediente para a contratación descrita nos antecedentes mediante procedemento aberto e regulación harmonizada.

SEGUNDO. Xustificar a celebración do contrato polos seguintes motivos:

O contrato que se pretende formalizar é necesario para que o concello regularice o Servizo de conformidade coa Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público e co Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e cumpra como propietario, as obrigas de salubridade, ornato público e conservación, establecidas no art 135.1 c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como as competencias derivadas da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, concretamente do art. 25.2 “O Municipio exercerá en todo caso como competencias propias, nos termos da lexislación do Estado e das Comunidades Autónomas, nas seguintes materias:

a) Urbanismo: Conservación e rehabilitación da edificación. j) Protección da salubridade pública. e n) ...A conservación, mantemento e vixianza dos edificios de titularidade local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria ou de educación especial.”





Considerando que o Concello de As Neves non dispón de medios materiais nin persoais axeitados para realizar un servizo das características do que se pretende contratar, xa que compre unha especial cualificación que só as empresas especializadas do sector poden prover dun xeito eficaz, non sendo conveniente a ampliación dos medios persoais e materiais cos que conta este ente local para cubrir as necesidades que se tratan de satisfacer a través do contrato de servizos, xa que se incorriría nun elevado custo, que non se pode asumir, pola situación económico-financieira actual que ten o concello.

Queda acreditado que a contratación do servizo de limpeza e edificios e dependencias municipais do concello de As Neves mediante un contrato de servizos por procedemento aberto e regulación harmonizada é a forma máis idónea e eficiente de levar a cabo os fins do Concello.

TERCEIRO. Ordenar a redacción dos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que deben rexer o contrato e o proceso de adxudicación.

CUARTO. Que se emita Informe-Proposta de Secretaría respecto diso e posteriormente déase conta de todo o actuado ao órgano de contratación para resolver o que proceda.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

