

### ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

(EXPEDIENTES: 1800CR24SER00042-CD PICOS: @2024/005111, 1800CR24SER00043-CD  
PICOS: @2024/005126, 1800CR24SER00044-CD PICOS: @2024/005127, 1800CR24SER00045-  
CD PICOS: @2024/005128, 1800CR24SER00047-CD PICOS: @2024/005132,  
1800CR24SER00048-CD PICOS: @2024/005192, 1800CR24SER00049-CD  
PICOS:@2024/005193, 1800CR24SER00050-CD PICOS: @2024/005201, 1800CR24SER00052-  
CD PICOS: @2024/005207, 1800CR24SER00053-CD PICOS: @2024/005215,  
1800CR24SER00046-CD PICOS: @2024/005129, 1800CR24SER00051-CD PICOS:  
@2024/005204.

#### **ASISTENTES**

##### **PRESIDENTA:**

- Ángela M<sup>a</sup> Palomares González, Secretaria Provincial de la Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes.

##### **VOCALES:**

- Jesús Domínguez Sánchez-Migallón, Interventor Delegado Territorial.

- Juan Ignacio Utrilla Aragón, Asesor Jurídico de la Delegación Provincial.

- Ángel Aguas Nuevo, técnico superior en el Servicio Económico y Contratación.

- Esther Muñoz Delgado, Jefa de Servicio Económico y Contratación.

##### **SECRETARIO:**

- Adolfo Díaz-Albo Chaparro, Jefe de Negociado en el Servicio Económico y Contratación.

Reunidos el día 14 de junio de 2024, en la sala de juntas de la Delegación Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de Ciudad Real, previamente convocadas al efecto las personas reseñadas al margen, por orden del Sra. Presidenta da comienzo a las 09:15 horas la reunión de la Mesa de Contratación con el siguiente

#### **ORDEN DEL DIA:**

**ÚNICO.** – Apertura Expedientes 2024/005111 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Miguel de Cervantes, Expediente 2024/005126 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Modesto Navarro, Expediente 2024/005127 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Mónico Sánchez, Expediente 2024/005128 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Pablo Ruiz Picasso, Expediente 2024/005132 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Peña Escrita, Expediente 2024/005192 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Peñalba, Expediente 2024/005193 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Ramón Giraldo, Expediente 2024/005201 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Santa María de Alarcos, Expediente 2024/005207 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Vicente Cano, Expediente 2024/005215 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza de la Residencia Escolar Paseo Viejo de la Florida, Expediente 2024/005129 Contrato derivado



**del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Pedro Álvarez de Sotomayor, Expediente 2024/005204 Contrato derivado del Acuerdo Marco de Servicio de Limpieza del IES Torreón del Alcázar :**

**2- Apertura de los sobres con los criterios evaluables automáticamente.**

**1- Apertura de los sobres de la documentación administrativa.**

A continuación, se reflejan las empresas homologadas por el Acuerdo Marco (2021/016601) en el LOTE 2.2:

ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	No presenta oferta
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	Oferta admitida
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	No presenta oferta
SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L.	No presenta oferta
BROCOLI, S.L.	No presenta oferta
CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A.	No presenta oferta
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	No presenta oferta
LIMCAMAR, S.L.	Oferta admitida
LIMPIEZAS GREDOS, S.A.	No presenta oferta
MULTIANAU, S.L.	No presenta oferta
SACYR FACILITIES, S.A. (SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U)	No presenta oferta
SOLDENE, S.A.	No presenta oferta

A continuación, se reflejan las empresas homologadas por el Acuerdo Marco (2021/016601) en el LOTE 2.1:

GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U.	Oferta admitida
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	Oferta admitida
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	No presenta oferta
SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L.	No presenta oferta
BROCOLI, S.L.	No presenta oferta
CENTRAL DE LIMPIEZAS PARA LA MANCHA, S.A.	No presenta oferta
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	No presenta oferta
LIMCAMAR, S.L.	Oferta admitida
LIMPIEZAS GREDOS, S.A.	No presenta oferta
MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L.	No presenta oferta
SACYR FACILITIES, S.A. (SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U)	No presenta oferta
SOLDENE, S.A.	No presenta oferta
ELEROC SERVICIOS, S.L.	No presenta oferta
EMPLDIS, S.L.	No presenta oferta
EULEN, S.A.	No presenta oferta



FOMENTO VALENCIA MANTENIMINETO Y LIMPIEZA, S.A.U	No presenta oferta
--	--------------------

Se procede al descriptado y apertura de los sobres con la documentación administrativa de las 3 empresas, arriba relacionadas, que han participado en la licitación.

La documentación es correcta, siendo admitidas las 3 empresas mencionadas.

Expediente @2024/005111 - IES MIGUEL DE CERVANTES de Alcázar de San Juan

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.612,80€
LIMCAMAR, S.L.	45.993,60€

Expediente @2024/005126.- IES MODESTO NAVARRO de La Solana.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.209,60€

Expediente @2024/005127.- IES MÓNICO SÁNCHEZ de Piedrabuena.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMCAMAR, S.L	134.797,52€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	115.239,46€

Expediente @2024/005128 – IES PABLO RUIZ PICASSO de Almadén.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	83.764,80€

En la oferta presentada a tanto alzado por la empresa Limpiezas Manchegas Bécquer, S.L., se observa un error aritmético, siendo correcta la oferta en el cálculo desglosado de los elementos totales: 83.764,80€ + 17.590,61€ (IVA), 101.355,41€ precio total con IVA.

Expediente @2024/005132 – IES PEÑA ESCRITA de Fuencaliente.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	39.340,80€

Expediente @2024/005192 – IES PEÑALBA de Moral de Calatrava.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMCAMAR, S.L.	88.416,00€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	74.995,20€

Expediente @2024/005193 – IES RAMÓN GIRALDO de Villanueva de los Infantes.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMCAMAR, S.L.	66.591,34€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	55.286,93€

Expediente @2024/005201 – IES SANTA MARÍA DER ALARCOS de Ciudad Real.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMCAMAR, S.L	45.878,40€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	38.275,20€

Expediente @2024/005207 – IES VICENTE CANO de Argamasilla de Alba.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta


Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	48.781,01€

Expediente @2024/005215 – RESIDENCIA ESCOLAR PASEO VIEJO DE LA FLORIDA de Almagro .

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:




<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.209,60€

Expediente @2024/005129 – IES PEDRO ALVÁREZ DE SOTOMAYOR de Manzanares.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:



<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	42.451,20€
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.860,80€

Expediente @2024/005204 – IES TORREÓN DEL ALCÁZAR de Ciudad Real.

Se procede a la apertura de la documentación administrativa. Siendo correcta

Seguidamente se procede al descriptado y apertura de los sobres con las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas automáticas con el siguiente resultado:

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>
LIMCAMAR, S.L.	40.176,00€



LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.284,80€
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	42.624,00€

Todas las empresas presentan el desglose del precio ofertado de acuerdo con los elementos existentes en el contrato y evaluables en el lote 2.1 y 2.2 del Acuerdo Marco, sin superar los importes que se formalizaron para cada empresa en dicho acuerdo marco.

A continuación, se procede a la comprobación y valoración de las ofertas de acuerdo con la fórmula indicada en el Anexo I Modelo de pliego administrativo específico para la contratación basada del Acuerdo Marco, que establece en el precio el 80 % de ponderación Y 20% en otros criterios cualitativos objetivos. La valoración y el resultado se refleja en los anexos al acta, siendo éste el resumen:

#### IES MIGUEL DE CERVANTES

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.612,80€	20	100%
LIMCAMAR, S.L.	45.993,60€	20	90,34%

#### IES MODESTO NAVARRO

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.209,60€	20	100%

#### IES MÓNICO SÁNCHEZ

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMCAMAR, S.L.	134.797,52€	20	92%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	115.239,46€	20	100%

#### IES PABLO RUIZ PICASSO

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	83.764,80€	20	100%



**IES PEÑA ESCRITA**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	39.340,80€	20	100%

**IES PEÑALBA**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMCAMAR, S.L.	88.416,00€	20	90,92%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	74.995,20€	20	100%

**IES RAMÓN GIRALDO**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMCAMAR, S.L.	66.591,34€	20	89,30%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	55.286,93€	20	100%

**IES SANTA MARÍA DE ALARCOS**

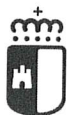
<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMCAMAR, S.L.	45.878,40€	20	91,16%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	38.275,20€	20	100%

**IES VICENTE CANO**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	48.781,01€	20	100%

**RESIDENCIA ESCOLAR PASEO VIEJO DE LA FLORIDA**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	37.209,60€	20	100%



**IES PEDRO ALVÁREZ DE SOTOMAYOR**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	42.451,20€	20	39,04%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.860,80€	20	100%

**IES TORREÓN DEL ALCÁZAR**

<i>Empresa</i>	<i>Oferta sin IVA</i>	<i>Criterios cualitativos objetivos</i>	<i>Puntuación</i>
LIMCAMAR, S.L.	40.176,00€	20	52,04%
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	32.284,80€	20	100%
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.U	42.624,00€	20	37,16%

Se ha comprobado que todas las ofertas no superan los importes homologados que cada empresa tiene en el acuerdo marco. Igualmente se comprueba que ninguna oferta contiene costes salariales que puedan considerarse que incurren en baja o desproporcionados.

Por último, a la vista de los datos obtenidos tras la apertura de las proposiciones presentadas, la mesa de contratación determina que la mejor oferta es la presentada por la empresa LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L. (B13148465).

Sin más asuntos que tratar se cierra la sesión siendo las 11:00 horas.

Ciudad Real, a 14 de junio de 2024.

**Vº Bº**  
**LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

Fdo.: Ángela Mª Palomares González

**EL SECRETARIO**



Fdo.: Adolfo Díaz-Albo Chaparro