



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **179/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 13:43 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Reforma de la vivienda en Calle Hacienda de Pavones 25, Planta 3 Letra B., Distrito de Moratalaz, Madrid. AM 028/2023.**

→ Descripción Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Valor estimado del contrato 39.343,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.671,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.786,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 95 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A80241789: Oferta de mejor relación calidad-precio para los intereses de la EMVS, conforme a la aplicación de los criterios de adjudicación.

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**

→ NIF A80241789

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ QUINTANAVIDES, 21

→ (28050) MADRID España

#### Contacto

→ Teléfono 915869956

→ Correo Electrónico [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 25.901,15 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 31.340,39 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Oferta de mejor relación calidad-precio para los intereses de la EMVS, conforme a la aplicación de los criterios de adjudicación.

→ **Fecha del Acuerdo** 05/08/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: No resultará necesaria la formalización del contrato, a tenor de lo dispuesto en los artículos 36.3 y 153.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 31.340,39 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 35.704,24 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Presentación de recursos

##### Información sobre recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

**Dirección Postal**

→ Ribera del Sena, Nº21  
→ (28042) Madrid España

## Presentación de recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21  
→ (28042) Madrid España

## Proceso de Licitación

- **Identificador contrato original** 028/2023
- **Objeto** Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
- Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco
- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación Ordinaria**
- **Tramitación del Gasto Ordinaria**
- **Sistema de Contratación** Contrato basado en un Acuerdo Marco
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/07/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Reducción del plazo de ejecución
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
- Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 70

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZOEaAoGTeOeP66G\\_S%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZOEaAoGTeOeP66G_S%2BONYvQ%3D%3D)