



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CS 27/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2019 a las 10:34 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torrejón del Rey**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytotorrejondelrey.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cNEYaJKD2XuiEJrVR_qloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (19174) Torrejón del Rey España

→ ES424

Contacto

→ Teléfono 949339351

→ Fax 949339505

→ Correo Electrónico secretario@aytotorrejondelrey.com

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de calderas y equipos de climatización

→ Valor estimado del contrato 35.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.659 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 42512000 - Instalaciones de aire acondicionado.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2019 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ España

→ Mediante la presente se le notifica la Resolución de Alcaldía del día de la fecha y del tenor literal siguiente:

Tipo de contrato: SERVICIO

Objeto del contrato: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CALDERAS

Procedimiento de contratación: ABIERTO Tipo de Tramitación: ORDINARIA

Código CPV: SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CALDERAS CPV 50531100-7

Presupuesto base de licitación IVA excluido 8.950,00 EUROS IVA%: 1.879,50 EUROS

Presupuesto base de licitación IVA incluido: 10.829,50 EUROS

Duración inicial de la ejecución: DEL 01/12/2019 AL 30/11/2021 Duración máxima: HASTA 30/11/2023

Valor estimado contrato (IVA excluido, prórroga incluida): 35.800,00 EUROS

Examinada la documentación contenida en el expediente, vista el acta de la mesa de contratación que ha actuado como órgano de asistencia de esta Alcaldía, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, siendo competente esta Alcaldía, RESUELVO:

“PRIMERO. Aceptar la propuesta de adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento preventivo (atención de avisos, desplazamiento, mano de obra y piezas/repuestos/recambios) y mantenimiento correctivo (atención de avisos y desplazamiento) de calderas y equipos de climatización municipales, a favor de la empresa CLYSEMA, SA, con CIF nº A79028403, y hacerlo por el precio de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS EUROS (16.900€.-) más TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS (3.549€.-), por los dos años de duración inicial del contrato, siendo el precio de adjudicación anual de OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS (8.450€.-), más MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (1.774,50€.-), en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos, y con las mejoras ofertadas por el adjudicatario.

SEGUNDO.- Requerir a CLYSEMA, SA, la presentación de la documentación que se relaciona, otorgando para ello el plazo de 10 días desde la fecha de notificación del presente acuerdo, quedando condicionada la adjudicación del contrato a la efectiva presentación de la documentación requerida, y a que sea conforme a criterio de los servicios técnicos municipales:

- 1) Póliza de responsabilidad civil que responda de los daños causados al Ayuntamiento o a terceros. (Cláusula 10ª del pliego de Prescripciones Técnicas)
- 2) Documentación justificativa de las condiciones especiales de ejecución de tipo medio ambiental (Cláusula 19ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)
- 3) Documento en el que se informe del nombre, apellidos de encargado responsable así como del número de teléfono para avisos.
- 4) Documento acreditativo de haber constituida garantía definitiva del contrato, mediante ingreso en efectivo en cuenta operativa de titularidad municipal ES02 3081 0318 9311 0451 7626, por importe del 5% del precio de adjudicación, por los dos años de duración inicial y excluido el IVA. (5% /16.900= 845 euros).

TERCERO.- Una vez se reciba de manera completa la documentación requerida, facultando para su verificación al Secretario Municipal, y la cual ha de ser conforme, se emplazará al adjudicatario a la firma del contrato.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

- **CLYSEMA SA**
- NIF A79028403
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 16.900 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 20.449 EUR.

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** El Ayuntamiento dispone en diferentes edificios públicos de diversos equipos de calefacción y/o climatización que para su correcto funcionamiento precisan de unas tareas preventivas de mantenimiento que garantice su funcionamiento y contribuyan a la eficiencia d los mismos.

Insuficiencia de medios propios y necesidad de contar con un servicio técnico profesional que lleve a cabo las tareas de mantenimiento de las calderas y equipos de climatización municipal, quedando acreditado que la contratación de mediante un contrato de servicios es la forma más idónea y eficiente de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

→ Fecha del Acuerdo 21/11/2019

→ Plazo de Formalización Del 21/11/2019 al 20/12/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 16.111 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 16.900 EUR.

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/11/2019 a las 18:04

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/11/2019 a las 18:04

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Menor tiempo de respuesta avisos ordinarios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Menor tiempo de respuesta avisos urgentes

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Porcentaje de absorción incremento de bienes e instalaciones a mantener

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Porcentaje de descuento en piezas y recambios no incluidos en contrato

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 50

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NZxarAG9wbiiEJr VRqloyA%3D%3D

ID 0000004762280 | UUID 2019-651868 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 17 Dec 2019 10:34:31:148 CET N.Serie
96941823180040822158272906632714970621 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016