



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CTCM-22/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2023 a las 09:12 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España  
→ ES523

### Contacto

→ **Teléfono** 961964783  
→ **Fax** 961964760  
→ **Correo Electrónico** monterde\_mar@gva.es

**Objeto del Contrato: Obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE.**

→ **Descripción** Obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE.

→ **Valor estimado del contrato** 2.977.110,63 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 3.276.856,69 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.977.110,63 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 16 Mes(es)

→ **Observaciones:** 16 (dieciséis) meses de ejecución de obra, más el plazo de garantía y posterior liquidación del contrato, conforme al plan de obras del proyecto. A partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **BECSA, S.A.**
- NIF A46041711
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- España

#### Contacto

- Teléfono 964343300
- Correo Electrónico [licitaciones@becsa.es](mailto:licitaciones@becsa.es)

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.887.768,74 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 3.494.200,17 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato CTCM-22/23
- Fecha de Formalización 26/10/2023

#### Contrato

- 1-CTCM-22-23.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=24e7bf24-a26c-48d2-be7d-9f974ad209d8](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=24e7bf24-a26c-48d2-be7d-9f974ad209d8)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/10/2023

#### Motivación

- Motivación Resolución adjudicación
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 02/10/2023

#### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas → Precio de la oferta más baja 2.530.403,02 EUR.
- Sí → Precio de la oferta más alta 27.822.729,91 EUR.
- Ofertas recibidas 4
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

#### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Entidad Valenciana de Vivienda y Suelos**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ C/ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@evha.es](mailto:contratacion@evha.es)

### Presentación de recursos

→ **Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo**

#### Dirección Postal

→ C/ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@evha.es](mailto:contratacion@evha.es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/02/2023 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 28/02/2023 a las 12:45 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Calle Vinatea, 14  
→ (46001) València España

#### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 28/02/2023 a las 10:45 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Calle Vinatea, 14  
→ (46001) València España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Impacto medioambiental: hasta 15 puntos:

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 15

→ Incremento de plazo garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Conocimiento de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Digitalización: BIM: PRE-BEP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Impacto medioambiental

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lzCj13ajkd7nSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lzCj13ajkd7nSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)