



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022/7825**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-04-2024 a las 13:46 horas.



Concesión demanial de uso privativo kiosco bar situado en el Pabellón de Deportes Basilio Labrador

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 7.620 EUR.

→ Importe 1.524 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.524 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ [ANEXO III.docx](#)

→ [ANEXO IV.docx](#)

→ [ANEXO V.docx](#)

→ [ANEXO VI.docx](#)

→ [anuncio de visita de las instalaciones Cafeteria del Pabellon.pdf \[1\]](#)

→ [Plan de Viabilidad Normalizado Version 2024.xlsx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HGVeHNgruK6KeVWTb9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=U4rCjfX6Lps%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono 922346234
→ Fax 922341783
→ Correo Electrónico contratacion@losrealejos.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/04/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España

Contacto

→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

Contacto

→ Teléfono 922346234
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6
→ (38410) Los Realejos España

Contacto

→ Teléfono 922346234
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2024 a las 23:59
→ Observaciones: La fecha y la hora deben coincidir con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre 1

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/04/2024 a las 10:30 horas
→

Está fecha está sujeta a modificaciones que se comunicara a los licitadores mediante correo electrónico

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Se informará por correo para su asistencia, presencial o bien a través de enlace zoom

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión demanial de uso privativo kiosco bar situado en el Pabellón de Deportes Basilio Labrador

→ Descripción del procedimiento

local destinado a kiosco-bar ubicado en el interior del pabellon de deportes basilio jesus labrador sanabria, situado en la calle ruiz andion de los realejos consta de tres pequeñas salas, una destinada a almacenamiento, con una superficie util de 3,27 m², otra central, donde se ubicaria la zona de atención al publico, con una superficie de 12,73 m² y otra destinada a cocina, con una superficie de 6,96 m², sumando el conjunto del local una superficie util total de 22,96 m², equivalente a unos 25,72 m² construidos.

→ Valor estimado del contrato 7.620 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.524 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.524 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.800 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme a la clausula cuarta

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a la clausula quinta

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Conforme a la clausula quinta

Preparación de oferta

→ Sobre archivo 1, documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre archivo 2, documentacion para la valoracion de criterios valorables mediante juicios de valor

→

Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre archivo 3, proposición económica

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ mejor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ proyecto de explotación del local

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

anuncio de visita de las instalaciones Cafeteria del Pabellon.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240411134527anuncio de visita de las instalaciones Cafeteria del Pabellon.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=fd0a0a18-a6f1-4926-a7f3-7e31e24df99c

[Hash del Documento](#) agyP2mvJbmnAjqnwOsDDKX/Ouk4=